

DOCUMENT

**AVANÇ DE MODIFICACIÓ
PLA GENERAL ORDENACIÓ
MOIÀ
PER AVALUACIÓ AMBIENTAL**

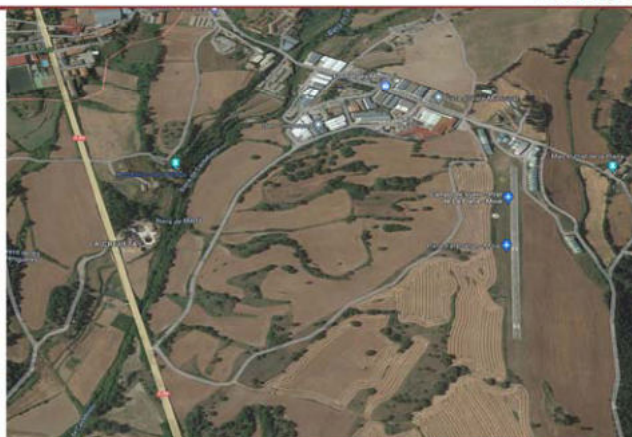
**08180 MOIÀ
EL MOIANÈS**

PROMOTOR

**AJUNTAMENT DE MOIÀ
PLAÇA SANT SEBASTIÀ 1
MOIÀ**

DATA

**02 02 2024
FEBRER 2024
VERSIÓ 1**



TECNIC REDACTOR

**Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legiat 23451.6 CoAC**

**c/ Ferrer i Busquets, 3, Baixos.
Mollerussa, 25230
973.711841 - 608.587401
tonibosch@coac.net - toni@gda.cat**

**ANTONI BOSCH MIQUEL
- DNI 40891059A**

Firmado digitalmente por ANTONI BOSCH MIQUEL - DNI 40891059A
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=BOSCH MIQUEL, givenName=ANTONI, serialNumber=IDCES-40891059A, cn=ANTONI BOSCH MIQUEL - DNI 40891059A
Fecha: 2024.05.17 07:24:29 +02'00'

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

ÍNDIX

0.	ANTECEDENTS.....	3
1.	OBJECTE DEL DOCUMENT, PROMOTOR I REDACTOR.....	4
1.1	Objecte del Document.....	4
1.2	Promotor del Document.....	4
1.3	Redactor del Document.....	5
2.	MEMÒRIA INFORMATIVA.....	6
2.1	Peticionari.....	6
2.2	Planejament vigent i modificacions.....	7
3.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	9
3.1	Anàlisi del sectors existent.....	9
3.1.1	PPX.....	9
3.1.2	Ampliació Zona industrial.....	15
4.	MARC LEGAL.....	19
4.1	Legislació.....	19
5.	JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.....	21
5.1	Encaix en el marc del Pla Territorial.....	21
5.2	Justificació de l'oportunitat i interès públic de la proposta.....	22
6.	PROPOSTA.....	23
6.1	Descripció de la proposta de Modificació.....	23
6.2	Sector Pla Parcial Urbanitzable 11.....	25
6.3	Àmbit PPX, Polígon d'Actuació d'Urbanització PPX.....	27
6.4	Àmbit UA 1, Polígon d'Actuació d'Urbanització UA 1.....	29
7.	ANALISI D'ALTERNATIVES.....	31
8.	MEMÒRIA SOCIAL.....	33
8.1	Avaluació de l'impacte de gènere.....	33
8.2	Avaluació de l'impacte sobre els col·lectius més desfavorits.....	33
9.	ASPECTES AMBIENTALS.....	35
9.1	Document Inicial Estratègic.....	35
10.	ASPECTES ECONÒMICS i DE SOSTENIBILITAT.....	36
10.1	Informe econòmic.....	36
12.	PLANOLS.....	36
13.	Annex 1. Avantprojecte.....	37
14.	Annex 2. Resolució Comissió Territori de Catalunya.....	38

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

0. ANTECEDENTS.

En data de 20 de Desembre de 2023, la Comissió de Territori de Catalunya acordà reconèixer l'elevat interès territorial de l'actuació, als efectes del previst a l'article 1.14 del les Normes del Pla Territorial parcial de la Catalunya Central, de l'Avantprojecte de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Moia, com a conseqüència del mateix document d'Avantprojecte de Modificació Puntual i de l'informe que en va fer el Servei Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

En annex 1 s'inclou el document d'Avant projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Moia, objecte de l'esmentat informe i de l'aprovació per part de la Comissió de Territori de Catalunya.

En annex 2 s'inclou el informe emès per la Comissió de Territori de Catalunya.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIÀ.

MODIFICACIO DE PGO
MOIÀ

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

1. OBJECTE DEL DOCUMENT, PROMOTOR I REDACTOR.

1.1 Objecte del Document.

El present document exposa les línies fonamentals de la modificació del Pla General d'Ordenació de Moià que es proposa i presenta el Document Inicial Estratègic per sotmetre'l a consideració de les administracions pertinents.

La modificació ha de consistir en una ampliació del sòl urbanitzable a la part sud del municipi entre el polígon industrial del Prat i la carretera C-59.

El Pla General d'Ordenació de Moià vigent es una revisió de l'anterior aprovada definitivament el 21 de novembre de 1984 i publicada el 23 de gener de 1985.

La modificació es planteja per tal de donar resposta a la necessitat de creixement d'una de les empreses existents al polígon del Prat, l'Escorxador Comarcal del Moianès, empresa que es configura com a estructurant en el context socioeconòmic del municipi i la comarca pel seu volum d'empleats directes, pel servei i relació amb activitats econòmiques del sector primari i pel servei que rep de diverses activitats que comporten, de forma indirecta, el sosteniment de llocs de treball.

En la definició de zonificació de l'àmbit es planteja també l'anàlisi dels dos àmbits adjacents a la zona el Pla Parcial Sector X i la Unitat d'Actuació 1. Aquests àmbits, tot i que estan ocupats per edificacions i diferents activitats econòmiques, presenten situacions anòmales com poden ser excessos d'ocupació i d'edificabilitat, ocupació amb equipaments d'espais destinats a zones verdes, urbanització inacabada i manca de documentació i tramitació urbanística i altres.

De l'anàlisi d'aquestes anomalies es derivaran possibles solucions compensatòries que s'inclouran en la proposta de nou sòl per a activitat.

Així mateix, es planteja definir una gran peça de sòl adequada per ubicar instal·lacions municipals que l'Ajuntament te programades, instal·lacions que han de reportar importants beneficis al conjunt del municipi.

Finalment, en la definició de la vialitat derivada del nou creixement s'ha de fer atenció al projecte de Condicionament de la C-59, de Sant Feliu de Codines – Moià. Aquesta nova vialitat ha de millorar els accessos al polígon del Prat i millorar la relació del mateix polígon amb la Comarca.

1.2 Promotor del Document.

La proposta del document de modificació del PGOU de Moià correspon únicament a l'Ajuntament de Moià, que d'aquesta manera, dona resposta a les situacions, particulars i col·lectives, que es produeixen i que es descriuen breument a continuació.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

Com s'ha dit anteriorment, en un pla privat, L'Escorxador Comarcal del Moianès té una necessitat de creixement per adaptar-se a noves directrius que afecten la seva activitat.

Per altra banda, i en un pla públic, hi ha la voluntat, de resoldre situacions anòmales en els àmbits contigus del PPX i la UA1, millorar la connexió entre el polígon industrial El Prat i la C-59 i la obtenció de dos peces de sòl que s'han de destinar a instal·lacions municipals de generació d'energia renovable de titularitat municipal.

D'acord a allò que consta a l'article 101.3 del Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'Urbanisme de Catalunya, en el punt que incorpora l'article 41 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, atès que els particulars no tenen reconegut el dret al tràmit per l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal, l'Ajuntament de Moia assumeix aquestes iniciatives tot i que les modula de manera apropiada a l'interès general.

1.3 Redactor del Document.

Redacta el present document l'arquitecte Toni Bosch Miquel, col·legiat número 23451.6 del Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de Lleida.

Domicili professional. Mollerussa, CP25230, Carrer Ferrer i Busquets 3, baixos.

Telèfons. 973 711841 - 608 587401

Correu electrònic. tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

Essent aquesta adreça la fixada a efectes de notificacions.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

2. MEMÒRIA INFORMATIVA

2.1 Peticionari.

La proposta de modificació puntual pretén donar resposta a la sol·licitud que va presentar el Sr Teòfil Camí Gibert, amb DNI 78076859R com a Administrador de l'empresa ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANES SA.

D'acord a allò que s'estableix a l'article 8.7 del DL 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, a l'article 8, punt 7, diu:

En matèria de planejament i de gestió urbanística, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa.

Així mateix, a l'article 97, punt 1, diu:

Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, la oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

Així doncs, es redacta aquest document d'acord amb les competències que corresponen a l'Ajuntament de Moia, d'acord al que diu l'article 2 del DL 2/2010.

1. *Per tal de fer efectives les competències en matèria d'urbanisme, de protecció del territori i d'habitatge establertes per la Constitució i per l'Estatut, aquesta Llei atribueix als òrgans administratius que pertoca les facultats pertinents i necessàries per formular, tramitar, aprovar i executar els diferents instruments urbanístics de planejament i de gestió, per intervenir en el mercat immobiliari, per regular i promoure l'ús del sòl, de l'edificació i de l'habitatge i per aplicar les mesures disciplinàries i de restauració de la realitat física alterada i de l'ordenament jurídic vulnerat.*

2. *Les competències urbanístiques de les administracions públiques inclouen, a més de les expressament atribuïdes per aquesta Llei, les facultats complementàries i congruents per poder exercir-les d'acord a la llei i per satisfer les finalitats que en justifiquen l'atribució expressa.*

Aquest document considera la proposta de modificació presentada per la mercantil Escorxador Comarcal del Moianès SA dins del marc normatiu vigent, tot esmenant aquells aspectes que es considera procedent per tal d'ajustar el seu contingut a les determinacions de la legislació vigent, a les propostes generals del PGO de Moia i als interessos públics.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIÀ.

MODIFICACIÓ DE PGO
MOIÀ

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

2.2 Planejament vigent i modificacions.

El planejament vigent a Moià és el Pla General d'Ordenació Urbana. Aquest planejament es va revisar i aprovar definitivament en data de 21 de novembre de 1984 i publicar en data de 23 de gener de 1985.

Fent atenció a la zona en la que es proposa la modificació de PGO, i de forma simultània a l'aprovació de la revisió del PGO, es va aprovar el document de desenvolupament de Pla Parcial del Sector PPX, aprovat en data de 21 de novembre de 1984 i publicar en data de 23 de gener de 1985.

En aquest cas cal fer esment que tot i que es va aprovar el pla parcial, en el moment present, el MUC considera el sòl corresponent al PPX com a Sòl Urbanitzable Delimitat, com s'ha dit s'entén que és conseqüència d'alguna mancança en la gestió de la documentació relativa al procés d'urbanístic vinculat al sector.

A data d'avui, el sector presenta una ocupació total pel que fa a l'aprofitament privat, i alhora presenta anomalies com la ubicació d'equipaments en zona verda, excessos aparents d'ocupació en planta i altres situacions irregulars, tot i que es presenta com a absolutament ocupat.

Amb posterioritat, per tal d'ampliar la zona industrial, l'ajuntament de Moià va promoure una modificació de PGO que definia 3 unitats d'Actuació al voltant de l'Avinguda Indústria i Avinguda El Prat. La UA1 és ocupada en la pràctica totalitat, mentre que les UA2 i UA3 no s'han desenvolupat en cap mesura i romanen amb els usos anteriors a la definició de les tres unitats d'actuació.

Aquesta ampliació es va aprovar en data de 18 de juny de 2002 i publicar en data de 30 de setembre de 2002.

Les Unitats d'Actuació 2 i 3 podran, quan s'escaigui, desenvolupar-se atenent la legislació vigent i les determinacions del document de modificació de PGO de Moià.

Els dos àmbits, PPX i UA1, s'han anat edificant, sense haver completat la urbanització.

En data de gener de 2019, els Serveis tècnics de l'Ajuntament, elaboren un informe en el que s'enumeren en general, i en alguns casos en particular, totes les irregularitats detectades el sector PPX i en la UA1, alhora que es proposa una sèrie d'actuacions. Algunes d'aquestes actuacions es recullen en la proposta de modificació de PGO.

De tot lo exposat anteriorment, la proposta del present document planteja la definició d'un nou sector urbanitzable, sector PP11, que, a més d'ordenar el propi àmbit resolgui allò que sigui possible dins el propi àmbit les conseqüències derivades de la mala praxis en els àmbits del PPX i la UA1, bàsicament mancança de sòl de cessió.

Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legiat número 23451.6

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3. Mollerussa
Telèfons 973 711841 608587401
tonibosch@coac.net – toni@gda.cat

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

Per això, serà necessari un anàlisi dels dos sectors, per tal de concretar quines son les irregularitats, valorar-les i quantificar quan es puguin les compensacions que el nou sector urbanitzable pugui proposar.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

3.1 Anàlisi del sectors existent.

3.1.1 PPX.

Tal com s'ha dit, el document de Pla Parcial del Sector X va ser aprovat en data de 21 de novembre de 1984 i publicat en data de 23 de gener de 1985.

S'apunten a continuació les dades que han de donar lloc a actuacions compensatòries en el nou àmbit urbanitzable.

Extret del PGO de Moia, Capítol VI.

6.4.2.2 Sector X. Zona industrial de promoció municipal

Són els terrenys compresos per la riera de Castellnou i per la recta que comença on aflueix el torrent que passa per sota de l'avinguda de la Pau amb la Riera de Castellnou i a partir d'aquest punt en direcció a la masia del Prat, emplaçats a banda de migdia.

...

Zones: L'edificabilitat bruta no superarà el 0.66 m²stre/m²sòl. Les condicions d'ordenació i usos del sòl les mateixes que en sòl urbà corresponent a indústria extensiva.

Sistemes: Les cessions per a sistemes d'espais lliures de domini públic i ús públic (10%) i els serveis d'interès públic i social (4%) estan regulats segons l'article 11é de l'Annex al Reglament de Planejament: "Reservas de suelo para dotaciones de Planes Parciales."

A posteriori, però de forma simultània en el temps, es desenvolupa el PPX que va s'aprova en data de 21 de novembre de 1984 i publicat en data de 23 de gener de 1985.

I en aquelles qüestions que poden ser substancials pel que fa al present document diu:

Les característiques que desenvolupen el Pla Parcial s'ajusten a la normativa "d'indústria extensiva", (ordenança 5.2.2.2 del Pla General), limitant la seva ocupació al 50% del terreny i el volum a 4 m³/m²sòl.

...

2.6 ZONES I USOS DE L'ORDENACIÓ

...

Distribució quantitativa i qualitativa de la superfície total del sector:

-Superfície total del sector: 65.804 m²

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

- Vialitat: la vialitat resultant inclosa una plaça d'aparcament per cada 100 m2 d'edificació, dona un total de 16.207 m2.*
- Sistemes d'espais lliures de domini i ús públic ocupen una superfície de 7.033 m2*
- Els serveis d'interès públic i social ocupen una superfície total de 2.646 m2.*
- Els serveis tècnics, en els quals s'implantaràn les dues estacions transformadores i el dipòsit regulador d'aigua potable, ocupen una superfície de 1.568 m2.*
- Zona Industria extensiva amb una superfície de 38.350 m2, una vegada deduïdes totes les zones esmentades.*

...

Més endavant, concreta que cedit a l'ajuntament el 10 per cent d'aprofitament privat, el sòl d'aprofitament privat és de 34.515 m2.

La documentació del pla parcial, detalla tota una sèrie d'ordenances específiques per a l'ordenació de la indústria extensiva, incloent usos admesos. També es detallen les ordenances específiques per a l'equipament comercial, per a l'equipament social i per a l'equipament esportiu.

A criteri de qui signa, els paràmetres essencials del planejament urbanístic es determinarien fonamentalment pel sostre màxim i pels muntants de cessió en els diferents conceptes. En conseqüència, el conjunt d'ordenances específiques es consideren paràmetres no essencials.

Així es faria atenció especialment al possible excés de sostre edificat en el sector i a la manca d'espais de cessió a l'administració municipal, en la mesura que el defecte de cessions es pogués compensar en el nou àmbit a desenvolupar, i l'excés de sostre, es compensés en base a allò que prescriu l'article 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, també en el nou àmbit a desenvolupar.

Tal com s'ha dit anteriorment, el MUC considera l'àmbit del sector PPX com a Urbanitzable delimitat malgrat que és gairebé ocupat en la seva totalitat.

La superfície total de l'àmbit, fixada en pla parcial, (s'entén que derivada d'un aixecament topogràfic) es de 68.804,00 m2. Cal dir que és diferent de la que estableix el MUC.

Es fa una lectura de la realitat existent al PPX per tal d'obtenir la dada principal del sostre edificat en l'àmbit, tot i això, atès que hi ha parcel·les que no estan edificades i que hi tenen dret, caldrà considerar una superfície construïda màxima a futur. S'obtenen les superfícies de referència de la cartografia cadastral, es situen i es coneixent totes i s'obté la vialitat de la diferencia entre la superfície total de l'àmbit, menys la superfície total de les parcel·les resultants, més zona verda més equipament.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

El càlcul es fa en base a les ordenances específiques que fixa el pla parcial de volumetria màxima, fixada per cada parcel·la en 4 m³/m² sòl net i d'ocupació màxima del 50% de la parcel·la.

El sostre màxim només s'estableix en el punt del PGO en el que es determina el detall del PPX. Es fixa en un sostre màxim que no ha de superar al 0.66 m²stre/m²sòl.

Partint d'una superfície bruta de l'àmbit de 68.804,00 m², s'establiria un sostre màxim de 68.804,00 m² x 0,66 m²stre/m²sòl = 45.410.64 m²stre.

Aquest sostre, distribuït de manera uniforme sobre el conjunt de sòl d'aprofitament privat, inclosa la parcel·la d'aprofitament mig, i la parcel·la que inicialment estava destinada a serveis tècnics però que l'ajuntament va decidir d'alienar, resultaria un paràmetre nou, de sostre per m² de sòl net de parcel·la de.

$45.410,64 \text{ m}^2\text{stre} / 38.891,00 = 1.167 \text{ m}^2\text{stre}/\text{m}^2\text{sòl}$ de parcel·la neta

Aquest paràmetre recull els límits fixats pel PGO i els fixats pel document de desenvolupament del Pla Parcial Sector X

De l'anàlisi de la realitat del sector PPX se'n deriva el quadre següent que detalla en les columnes els següents paràmetres.

Columna 1. Superfície de parcel·les d'aprofitament privat i públic.

Columna 2. Superfície construïda segons cadastre.

Columna 3. Superfície construïda a efectes de còmput, obviant semisoterranis i soterranis.

Columna 4. Superfície construïda possible a futur.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

SOSTRE EDIFICAT - SECTOR X

SUPERFICIE SECTOR PPX

68.804,00 M2 Segons Document Pla Parcial.

REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE CONSTRUIDA CADASTRE	SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	SUPERFICIE CONSTRUIDA POSSIBLE COMPUTABLE
5987202DG2258N	1.196 M2	1.556 M2	836 M2	1.396 M2
5987203DG2258N	990 M2	1.326 M2	663 M2	1.155 M2
5987204DG2258N	959 M2	1.000 M2	500 M2	1.119 M2
5987205DG2258N	2.070 M2	2.797 M2	1.394 M2	2.416 M2
5987206DG2258N	1.194 M2	2.151 M2	1.703 M2	1.393 M2
5987207DG2258N	1.472 M2	0 M2	0 M2	1.718 M2
5987208DG2258N	1.107 M2	0 M2	0 M2	1.292 M2
6186107DG2268N	1.307 M2	399 M2	399 M2	1.525 M2
6186108DG2268N	705 M2	319 M2	319 M2	823 M2
6186101DG2268N	2.764 M2	1.917 M2	1.917 M2	3.226 M2
6186102DG2268N	1.831 M2	1.041 M2	1.041 M2	2.137 M2
6186103DG2268N	1.057 M2	626 M2	626 M2	1.234 M2
6186104DG2268N	719 M2	378 M2	378 M2	839 M2
6186105DG2268N	845 M2	217 M2	217 M2	986 M2
6186106DG2268N	4.138 M2	2.717 M2	2.584 M2	4.829 M2
5986602DG2258N	962 M2	900 M2	900 M2	1.123 M2
5986603DG2258N	1.012 M2	298 M2	298 M2	1.181 M2
5986604DG2258N	4.176 M2	2.733 M2	2.733 M2	4.873 M2
5986610DG2258N	2.416 M2	1.534 M2	1.534 M2	2.819 M2
5986609DG2258N	778 M2	581 M2	581 M2	908 M2
5986608DG2258N	1.793 M2	280 M2	280 M2	2.092 M2
6186506DG2268N	5.400 M2	2.397 M2	1.500 M2	6.302 M2
SÒL APROFITAMENT PRIVAT	38.891 M2	25.167 M2	20.403 M2	45.386 M2
5987201DG2258N zona verda 1	2.927 M2			
6087801DG2268N zona verda 2	4.350 M2			
ZONES VERDES	7.277 M2	0 M2	0 M2	0 M2
6087802DG2268N deixalleria	2.139 M2			
EQUIPAMENT	2.139 M2	0 M2	0 M2	0 M2
NO CATASTRADA				
DOMINI PUBLIC HIDRAULIC	3.371 M2			
VIALITAT	17.126 M2	0 M2	0 M2	0 M2
TOTALS		25.167 m2	20.403 m2	45.386 m2

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

De la lectura del quadre es desprèn que la edificabilitat materialitzada actualment al sector X està per sota de la establerta pel PGO. I que fins i tot podria absorbir més edificabilitat.

La realitat consolidada del sector es diferencia d'allò que es plantejava en el document de Pla Parcial.

Així al nord del sector, es preveien dos peces de sòl, una destinada a zona verda i l'altra a parc esportiu, que actualment estan configurades ambdós com a espai lliure, encara que es permet el pas a través d'elles per accedir a la part posterior de les parcel·les adjacents. De forma similar, la illa central, que es preveia majoritàriament com a jardins, (zona verda), amb dos petites peces de sòl destinades a equipament comercial i equipament social, actualment està destinada zona verda en dos tercers parts i equipament públic en la tercera part.

Així doncs, en una lectura global de l'àmbit podem considerar que el PGO fixava una cessió de zona verda, en 7.033 m². Aquesta quantitat s'assoleix sobradament en les dos pastilles que s'han descrit, una situada al nord, de forma paral·lela a la riera, i l'altra central al voltant de l'equipament de deixalleria.

De la mateixa forma el PGO estableix un volum de cessions per a serveis d'interès públic i social, equipaments, que fixava en 2.646,00 m². La materialització de la urbanització ha concretat un equipament, actualment destinat a deixalleria, amb una superfície de 2.139,00 m², generant un dèficit de superfície que es fixaria en 507 m².

Finalment el PGO estableix una cessió de 1.568 m² per a serveis tècnics, en una parcel·la que inicialment es va definir però que l'ajuntament, en una decisió discutible, va alienar i va atorgar aprofitament, fet que fa que l'aprofitament resultant i materialitzat quedi fixat en 38.891 m². Per sobre dels 38.350 que definia el PGO.

La superfície materialitzada destinada a vialitat també és superior a la determinada en PGO, materialitzats 17.126 m², per 16.207 que n'hi havia previstos. Ja s'ha dit que la superfície de vialitat s'ha obtingut de la diferencia entre allò que estableix el PPX com a superfície de l'àmbit i el sumatori de totes les superfícies quantificables, aprofitament, zona verda, equipament i domini hidràulic vinculat a la riera.

Es detecta petits desajustos en xamfrans i alineacions en tanques consolidades que atès que les edificacions estan consolidades des de fa anys, es tindran en compte en la modificació de l'àmbit del PPX per tal d'ajustar les alineacions a la realitat atès que la superfície de vialitat total que es plantejava inicialment en el PPX s'assoleix sobradament.

Les diferències de superfícies en global venen derivades de l'ajust a la realitat de l'àmbit en relació a l'estimació que es podia fer en el moment de la redacció del PGO, i s'entenen perfectament justificables.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

L'opinió de qui signa és que el PGO estableix uns paràmetres poc ajustats a la realitat i a les necessitats de les activitats a implantar, i per altra banda paràmetres poc coherents entre ells, en fixar parcel·les mínimes petites, 500 m2, no es aconsellable fixar distàncies a límits per a la edificació, i si permetre l'edificació entre mitgeres o paràmetres que hi siguin assimilables.

En paral·lel a tot lo exposat, cal fer atenció a la incongruència dels usos autoritzats sobre l'àmbit, que no s'ajusten a allò que està prescrit en la memòria del PPX.

Finalment, dir que el Document aprovat de Pla Parcial, determinava unes ordenances específiques que es proposaran de modificar per tal d'adequar unes noves ordenances a unes edificacions absolutament consolidades fent atenció al paràmetre principal d'aprofitament màxim de sostre. Aquest plantejament es fa per tal de deixar les edificacions existents i consolidades en una situació d'acord a normativa, i permetre, a partir d'aquí les actuacions necessàries encaminades al desenvolupament de l'activitat econòmica, actual i futura, sense perjudicar els propietaris ni les pròpies activitats atenent a la realitat de l'àmbit que es podria considerar com a consolidat.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

3.1.2 Ampliació Zona industrial.

Com s'ha dit anteriorment, la modificació de PGO contemplava la creació de tres Unitats d'Actuació.

El punt 5 de Pla d'Etapes, del document de modificació de PGO especifica:

Donades les especials característiques de l'ampliació de la Zona Industrial es desenvoluparà en tres etapes, La primera correspon a la UA1, delimitada per la zona industrial Municipal Sector X, la Segona correspon a la UA2, que correspon a la zona d'horts entre la UA8 i la Riera de Castellnou. La Tercera correspon a la UA3 que inclou la parcel·la de Les Conques de propietari únic.

En la segona i tercera etapa caldrà redactar els corresponents projectes de compensació.

Més endavant diu:

La UA1, que inclou els terrenys que voregen el sector X, no caldrà fer projecte de compensació ja que les cessió ja son propietat de l'Ajuntament de Moia.

Les Unitats d'actuació 2 i 3, queden fora del present anàlisi per tractar-se de zones pendent de desenvolupar, i per tant que quan es propiciï el seu desenvolupament es farà d'acord a les directrius definides en el document de modificació de PGO que les definia.

La unitat d'actuació 1, en el document de modificació de PGO que la defineix, no determina en cap moment cap índex d'edificabilitat sobre el sòl total de l'àmbit de la UA1.

Si que per altra banda fixa els usos, industria extensiva tipus A, i fixa com a paràmetres de parcel·la una parcel·la mínima de 1.000 m² i paràmetres definitoris de la edificació la ocupació màxima, la volumetria màxima i les distàncies a límit de vial i a llinars.

Al punt 4 diu:

4. ORDENANCES, DOCUMENT núm. 4.

4.1 Ordenances específiques.

Aquestes ordenances ja contemplen l'augment d'ocupació tramitat conjuntament amb aquesta modificació puntual.

4.1.1 Industria Extensiva Tipus A.

Art 1. Tipus d'ordenació.

Correspon al tipus d'edificació aïllada en àrees destinades a indústria amb espais lliures entre les edificacions, destinats a la plantació d'arbrat o jardí.

Art 2 Parcel·la mínima i ocupació màxima.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

La parcel·la mínima serà de 1.000 m2. L'ocupació màxima serà del 66% de la superfície de la parcel·la.

Art 3. Volum edificable.

S'admet un volum màxim d'edificació de 4 metres cúbics per m2 de parcel·la, 4m3/m2.

Art 4. Amplada de parcel·la.

L'amplada mínima de parcel·la serà de 18 m.

Art 5. Separació d'edificis.

Les edificacions hauran de separar-se com a mínim 4m de l'alineació oficial de carrer, 2 metres dels llindars laterals i 3 metres del posterior. Es permetrà la construcció d'indústries aparellades sempre que tinguin una unitat exterior pel que fa la composició de façanes i materials emprats. En aquest cas, la separació als llindars de les altres parcel·les serà de 4 m. A els dels costats i 3 m de la posterior.

En les parcel·les que donin a dos carrers s'agafarà com a llindar posterior el de menor longitud.

Art 6. Alçada reguladora.

L'alçada de les edificacions serà lliure i anirà en funció de la indústria que correspongui.

Art 7. Us habitatge

S'admetran com a màxim dos habitatges per indústria sempre que aquesta abasti més de 5.000 m2. En altre cas, l'habitatge es reduirà a un de sol.

Art 8. Us industrial.

...

Art 9. Regulació de l'ús industrial.

...

De l'anàlisi de les ordenances específiques, i seguint l'argument que motiva la ocupació del 66%, quan diu.

En una parcel·la de 1.000 m2, (20x50), les distàncies a llindars de 4 metres a carrer, 2 metres en llindars laterals i 3 metres a llindars fons representa el 1.2%. Per tant podria admetre una ocupació del 66%...

Es pot afirmar que, en una parcel·la de 1.000 m2, es podria construir una edificació de 660 m2 i 4 metres cúbics per m2 net de parcel·la.

Aquesta configuració definiria un paràmetre de 0.66m2stre/m2 net de parcel·la i una volumetria màxima 4000 metres cúbics, això significaria una alçada reguladora màxima de 6.06m, s'entén a ràfec de coberta.

Si que és cert que per una configuració habitual en aquest tipus d'edificacions de petita indústria, faria falta la possibilitat de construir, en el volum edificat màxim, una mínima superfície d'altell capaç d'admetre els usos vinculats a l'activitat, d'oficina, vestidor, arxiu etc...

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

essent un valor raonable el 25% del sostre en altell. Aquesta és una dada que s'aporta en aquest document fruit de l'experiència en aquest tipus d'edificacions i usos.

De l'aplicació d'aquest 25% d'increment de sostre se'n derivaria un índex d'edificabilitat neta de 0.825m²stre/m²sòl.

Així, si fem el mateix anàlisi sobre les superfícies de la UA1, amb els mateixos criteris d'abans definiríem el quadre amb les columnes següents.

Columna 1. Superfície de parcel·les d'aprofitament privat i públic.

Columna 2. Superfície construïda segons cadastre.

Columna 3. Superfície construïda a efectes de còmput, obviant semisoterranis i soterranis.

Columna 4. Superfície construïda possible a futur.

SUPERFÍCIE UA1		34.255,00	M2	Segons Mapa Urbanístic Catalunya.			
REFERÈNCIA CADASTRAL	SUP. PARCELA			SUP. CADASTRE		SUP. COMPUTABLE	SUP. COMPUT.
6186506DG2268N	8.454	M2		8.993	M2	5.776	6.975
6285501DG2268N	2.481	M2		573	M2	573	2.047
5988601DG2258N	1.512	M2		1.162	M2	1.162	1.247
5988602DG2258N	3.610	M2		2.673	M2	2.673	2.978
6087501DG2268N	2.385	M2		1.945	M2	1.945	1.968
6087502DG2268N	1.141	M2		531	M2	531	941
6087503DG2268N	1.267	M2		629	M2	629	1.045
6187701DG2268N	1.337	M2		487	M2	487	1.103
6187702DG2268N	1.235	M2		835	M2	835	1.019
6187703DG2268N	1.261	M2		850	M2	850	1.040
6187704DG2268N	1.123	M2		731	M2	731	926
SÒL APROFITAMENT PRIVAT	25.806	M2		19.409	M2	16.192	21.290
6285502DG2268N	2.457	M2		0	M2	0	0
ZONES VERDES	2.457	M2		0	M2	0	0
VIALITAT	5.992	M2		0	M2	0	0
TOTALS	m2			19.409 m2		16.192 m2	21.290 m2

De la lectura del quadre es desprèn que la edificabilitat actual a la UA1 actualment està per sota de la que es podria establir de la lectura i extrapolació d'un paràmetre d'edificabilitat màxima clar. I que fins i tot podria absorbir més edificabilitat.

Si que de la observació de la ortofoto es desprèn clarament que la majoria d'edificacions en aquest àmbit presenten una ocupació molt superior a la establerta del 66%.

Amb posterioritat i per aprovació inicial, caldrà definir un nou conjunt d'ordenances específiques per tal de permetre la regularització de totes les edificacions i permetre altres operacions si s'escau.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

Altres consideracions que planteja l'informe redactat pels tècnics municipals pel que fa referència a decisions i o actuacions fetes per part de l'ajuntament i que la comissió territorial d'urbanisme pertinent va aprovar definitivament, ara no són objecte d'estudi.

En paral·lel a tot lo exposat, cal fer atenció a la incongruència dels usos autoritzats sobre l'àmbit, que no s'ajusten a allò que està prescrit en la modificació de PGO que defineix les Unitats d'Actuació.

Finalment, i tal com s'ha dit en el cas del Pla parcial X dir que el Document aprovat de la Unitat d'Actuació, determinava unes ordenances específiques que es proposaran de modificar per tal d'adequar unes noves ordenances a unes edificacions absolutament consolidades fent atenció al paràmetre principal d'aprofitament màxim de sostre. Aquest plantejament es fa per tal de deixar les edificacions existents i consolidades en una situació d'acord a normativa, i permetre, a partir d'aquí les actuacions necessàries encaminades al desenvolupament de l'activitat econòmica, actual i futura, sense perjudicar els propietaris ni les pròpies activitats atenent a la realitat de l'àmbit que es podria considerar com a consolidat.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

4. MARC LEGAL.

4.1 Legislació.

L'actual i vigent marc legal a Catalunya en matèria d'urbanisme està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 5 d'Agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i per la Llei 3/2012, de 22 de Febrer, de modificació del Text Refós de la LUC, i per les seves actualitzacions que es detallen a continuació.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

(DOGC núm. 5686, de 5.8.2010)

(consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC núm. 6077, de 29.2.2012; correcció d'errades al DOGC núm. 6087, de 14.3.2012, i al DOGC núm. 6127, de 14.5.2012-; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC núm. 5931, de 29.7.2011-; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic -DOGC núm. 6551, de 30.1.2014-; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives -DOGC núm. 6830, de 13.3.2015-; per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica -DOGC núm. 6920, de 24.7.2015-; per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements Radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni -DOGC núm. 7340, de 30.3.2017-; pel Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables -DOGC núm. 8012, de 28.11.2019-; pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge -DOGC núm. 8032, de 30.12.2019-; per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient -DOGC núm. 8124, de 30.4.2020; correcció d'errades al DOGC núm. 8135, de 18.5.2020 i al DOGC núm. 8147, de 4.6.2020-; per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica -DOGC núm. 8307, de 31.12.2020-; pel Decret llei 17/2021, de 20 de juliol, pel qual s'adopten mesures extraordinàries de limitació a la densitat ramadera -DOGC núm. 8462, de 21.7.2021-; i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic -DOGC núm. 8575, de 31.12.2021; correcció d'errades al DOGC núm. 8626, de 15.3.2022-)

Pel Decret 305/2006, de 18 de Juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i el Decret Legislatiu 1/2007, de 16 d'Octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

El Planejament vigent al municipi de Moià és el Pla General d'Ordenació Urbana de Moià aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme en data de 21 de novembre de 1984 i publicat el dia 23 de gener de 1985.

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals. L'acord de Govern i la normativa del Pla van publicar-se al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIÀ.

MODIFICACIO DE PGO
MOIÀ

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

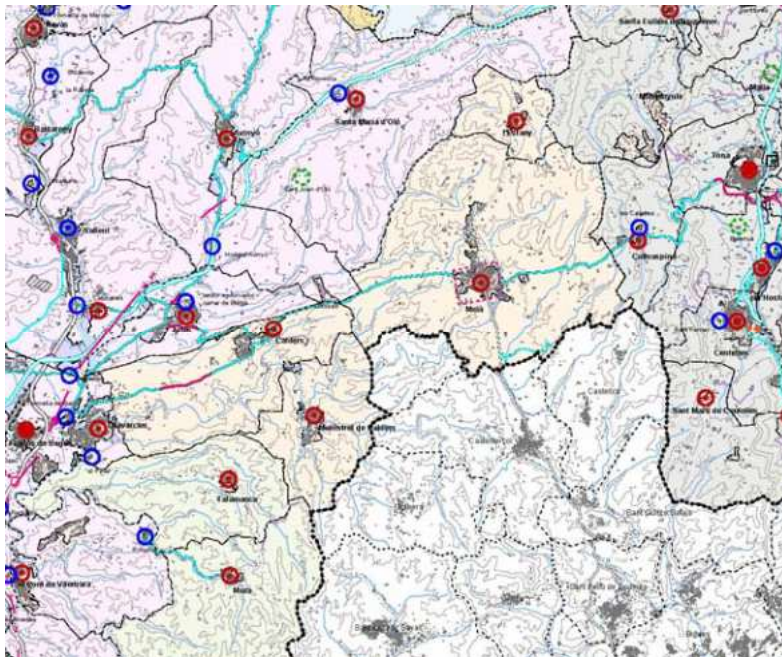
5. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

5.1 Encaix en el marc del Pla Territorial.

L'encaix en el marc del Pla Territorial de les comarques centrals, es justifica en el avant projecte de modificació de Pla General d'Ordenació de Moià, que s'annexa, i que va ser objecte d'estudi i aprovació per part de la Comissió de Territori de Catalunya.

El pla Territorial de les Comarques Centrals estableix el municipi de Moià com a municipi de creixement moderat.

Aquest fragment del plànol o4 del PTCC, d'Estratègies de desenvolupament, evidencia la situació que planteja pel municipi de Moià.



Cal fer esment que el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals va aprovar-se en un moment en que Moià pertanyia a la comarca del Bages, situant-se a l'extrem oriental.

El juliol de 2015 es constitueix la nova comarca del Moianès, amb capital a Moià. En aquest moment, Moià és la única capital de comarca, que com a tal, el Pla Territorial corresponent no li adjudica un creixement potenciat, igual que succeeix en algun altre municipi en el que es produeix una circumstància igual, d'esdevenir capital de nova comarca.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

5.2 Justificació de l'oportunitat i interès públic de la proposta.

D'acord a allò que prescriu l'article 97.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, la oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Com s'ha exposat anteriorment la proposta de modificació pretén l'anàlisi de les implantacions industrials existents per tal de definir unes ordenances específiques que permetin la legalització de les edificacions existents atès que han estat implantades la majoria amb llicència atorgada. A més també es pretén modificar els usos, per tal de resoldre el mateix problema, de llicències atorgades sense ajustar-se als usos que permeten les normatives específiques, tant del PPX com de la UA1.

En els àmbits existents, i després de l'anàlisi anterior, es detecten mancances que poden compensar-se amb major cessions en el sòl de creixement.

En el sòl on es determina el creixement, es planteja una actuació a considerar sobre el vial que millorarà substancialment la connectivitat del polígon El Prat amb la C-59 i la resta de xarxa viària, reduint d'una manera important el trànsit pesat per l'interior del municipi.

Es genera una important peça de zona verda que correspon a la cessió resultant de tot l'àmbit i s'obté un espai d'equipament considerable.

Finalment es planteja una peça de sòl per a serveis tècnics, situades a l'extrem oest de la finca, pròxima a altres instal·lacions municipals com la depuradora, que es preveuen per a la instal·lació de dos projectes municipals que han de resultar estructurants pel municipi en els propers anys, una planta de biogàs i una planta de generació d'energia fotovoltaica, ambdós projectes d'iniciativa pública municipal han de modificar a curt termini les dinàmiques en temes d'energies al municipi de Moià i redundar en benefici, directe i indirecte, per a tots els ciutadans.

No es pot obviar la possibilitat que oferirà el nou sòl industrial per l'empresa Escorxador Comarcal del Moianès, empresa estructural per el teixit socioeconòmic de Moià. Empresa vinculada a l'activitat ramadera de transformació, sector cada cop més exigent en temes de benestar animal i millora de les condicions.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

6. PROPOSTA.

6.1 Descripció de la proposta de Modificació.

La proposta de modificació planteja l'ampliació del sòl urbanitzable al sud de l'actual implantació de l'Escorxador Comarcal del Moianès i al est del vial que des del polígon El Prat va fins a la carretera C-59.

La superfície total que abasta la modificació es de 13.31 Hectàrees, d'acord a allò que es deriva de l'avantprojecte aprovat per la comissió de Territori de Catalunya.

Aquesta superfície es divideix entre una peça de 10.8152 hectàrees destinada al sòl urbanitzable amb usos d'activitat industrial, i la resta de 2.5 hectàrees destinada a serveis tècnics de titularitat municipal i que es planteja de cessió directa.

Aquesta peça destinada a serveis tècnics, ha de donar resposta a la possibilitat que te el municipi de Moia d'instal·lar una planta de biogàs i una planta fotovoltaica de potències importants per donar servei al mateix poble. Així mateix, resoldre la mancança de sòl destinat a serveis tècnics a l'àmbit del PPX.

El nou sector urbanitzable s'anomenaria PPU 11. Seguint la lògica que proposa el Mapa Urbanístic de Catalunya.

La proposta planteja la ampliació i adequació del vial que connecta el polígon el Prat amb la carretera C59, mitjançant una ampliació a l'est del mateix vial que permeti definir una calçada suficient alhora que espais d'aparcament lineal de forma que es generi una connectivitat clara entre el polígon El Prat i la Carretera C-59, en la definició del nou creuament.

La proposta planteja la cessió d'unes peces importants de sòl, per una banda per tal de donar compliment a les cessions derivades de l'article 65.4 de la LUC pel que fa a zones verdes i equipament, i, per altra banda, la superfície d'equipament, també ha d'incloure la superfície d'equipament no assolida en l'àmbit del PPX, i que la present modificació pretén compensar.

Les zones d'aprofitament es situaran en la part sud-est de la superfície inclosa en l'ampliació del sòl urbanitzable, situada de forma adjacent al Escorxador Comarcal del Moianès.

Es proposa d'atorgar una edificabilitat de 0.5m² de sostre per m² de sostre brut. Menor que el que el PGO proposava per el PPX i també menor del que es proposa per l'àmbit de la UA1.

La modificació planteja de reconèixer la realitat dels àmbits del PPX i UA1 com a sòl urbà no consolidat, considerant que en el procés que es va fer en el seu moment, la urbanització no es va assolir completament, es van encintar voreres, pavimentar carrers, instal·lar enllumenat públic i clavegueram, tot i això manca d'acabar d'urbanitzar voreres i petits detalls que es concretarien en un document / projecte de finalització d'urbanització a redactar a futur.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

Per això es determinaran dos Polígons d'Actuació d'Urbanització que, de forma consensuada amb els serveis tècnics de l'Ajuntament, que hauran d'informar sobre els extrems del document, determinin les actuacions a realitzar en els dos àmbits.

Així mateix, la modificació proposa de modificar les ordenances específiques del PPX i de la UA1 per tal de reconèixer les edificacions existents, la majoria emparades en llicències atorgades per l'ajuntament, al igual que els usos establerts, per la qual cosa es farà un apartat de normativa vigent i normativa proposada per a cada àmbit.

Atenent al fet de que només una de les parcel·les del PPX supera el sostre que li seria atribuïble segons els càlculs efectuats a partir de les dades que fixa el PGO, i atenent a la consideració habitual de que la ocupació no és un paràmetre essencial, caldrà definir unes ordenances que permetin reconèixer la majoria de les naus i en un únic cas considerar-la fora d'ordenació.

Es proposarà que les ordenances específiques siguin les mateixes per a l'àmbit del PPX que per a l'àmbit de la UA1.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

6.2 Sector Pla Parcial Urbanitzable 11.

6.1.1 Àmbit

L'àmbit compren una franja d'amplada variable al llarg del vial d'enllaç entre el polígon El Prat i la carretera C59. L'àmbit és tot dins d'una única propietat.

La superfície de tot el Pla Parcial Urbanitzable 11 és de 10.815 hectàrees. Superfície que es concretarà segons aixecament topogràfic detallat.

6.1.2 Objectius.

Ordenar i possibilitar la transformació de sòl agrícola, sòl no urbanitzable, en sòl urbà d'ús industrial d'aquest sector per donar resposta a la necessitat d'ampliació de les indústries existents.

L'Obtenció d'un espai públic d'aparcament d'automòbils i camions per donar resposta a la necessitat que es produeix en el polígon industrial existent.

6.1.3 Condicions d'ordenació.

Els percentatges de mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, seran:

Zona verda:	com a mínim 10% de la superfície bruta del sector.
Equipament:	com a mínim 5% de la superfície bruta del sector.
Vialitat:	La superfície necessària per estructurar el sector amb garantia.

El pla parcial podria repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic, i augmentar-los però per sempre respectant allò que estableix l'article 65.4 del TRLU.

A aquests sòls de cessió caldrà afegir el sol corresponent al 10% de l'aprofitament mig del sector. L'administració actuant no participarà de les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent.

6.1.4 Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

Coeficient d'edificabilitat bruta total	0.50 m2sostre / m2sòl.
Edificabilitat màxima total	81.800 m2 sostre.
Edificabilitat màxima residencial	0.5% per a tot l'àmbit.

6.1.5 Condicions de Gestió

El sector urbanitzable es desenvoluparà en la modalitat de gestió per compensació bàsica.

6.1.6 Determinacions fonamentals de l'ordenació.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

La reserva de zona verda corresponent a tot el Pla Parcial 11 es situarà de forma lineal entre el vial existent d'enllaç entre el polígon El Prat i la C-59 i el vial de nova creació d'accés a les parcel·les d'aprofitament.

Les parcel·les d'aprofitament mig, de cessió obligatòria es cediran a l'extrem oest del Pla Parcial per tal d'ubicar-les pròximes a altres peces de sòl de cessió al municipi.

L'equipament es situarà sobre el vial de nova obertura, en una franja paral·lela a la parcel·la d'aprofitament mig tal com es detalla en documentació gràfica.

6.1.7 Usos admesos.

No es permetrà l'ús residencial en cap modalitat.

Es permetran els usos de restauració, industrial, comerç al major i al detall, administratiu, serveis tècnics, estacionament i aparcament, de magatzem, esportiu, Hoteler, oficines i serveis,

Els usos sempre aniran vinculats al projecte d'activitat corresponent i en compliment de les normatives que els hi siguin d'aplicació.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

6.3 Àmbit PPX, Polígon d'Actuació d'Urbanització PPX

6.3.1 Àmbit

L'àmbit compren el mateix àmbit que a l'any 80 configurava el sector urbanitzable PPX.

6.3.2 Objectius.

L'objectiu principal del Polígon d'Actuació PPX és el de completar la urbanització de l'àmbit en aquelles qüestions en les que sigui deficitari d'acord a projecte d'urbanització que es redacti.

6.3.3 Gestió.

El Polígon d'Actuació d'Urbanització es desenvoluparà en la modalitat de gestió de compensació bàsica.

6.3.4 Ordenances específiques.

Les edificacions podran ser aïllades o entre mitgeres, en cas de que siguin entre mitgeres i la mitgera quedi vista es tractarà com a façana.

a. Edificabilitat neta.

Es determina una edificabilitat neta de 1.167m² de sostre per m² de sòl

b. Parcel·la mínima.

La parcel·la mínima serà de 500 metres quadrats.

c. Façana mínima.

La façana mínima de parcel·la serà de 15 metres.

d. Distàncies a l·lindars.

Les edificacions es podran situar a límit de parcel·la exceptuant en façana a carrer que es situaran a una distància de 3 metres.

e. Ocupació màxima.

La ocupació màxima serà la derivada de l'aplicació dels criteris anteriors de distàncies a l·lindars.

f. Alçada Reguladora Màxima.

L'alçada reguladora màxima no superarà els 12,00 metres a carener.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

g. Nombre de plantes referit a carrer.

El nombre màxim de plantes referit a carrer per sobre rasant serà de tres, corresponent a planta baixa més dos plantes pis.

Les alçades lliures de les plantes seran les corresponents per normatives vinculades a les activitats que s'hi hagin de desenvolupar.

h. Cossos sortints.

Els cossos sortints estaran prohibits, excepte vols puntuals integrats en el projecte arquitectònic amb una limitació de 40 cm.

i. Usos permesos.

No es permetrà l'ús residencial en cap modalitat.

Es permetran els usos de Restauració, Recreatiu, Industrial, Comerç , en petita, mitjana i gran superfície, Administratiu, Serveis tècnics, Estacionament i aparcament, Magatzem, Esportiu, Hotel·ler, Oficines, Serveis, Magatzem, Educatiu, Assistencial.

Les activitats que s'hagin d'implantar i que puguin estar classificades en els Annexos de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, hauran de tenir en compte les disposicions esmentades a l'esmentada Llei i a la normativa sectorial que la desenvolupa.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

6.4 Àmbit UA 1, Polígon d'Actuació d'Urbanització UA 1.

6.4.1 Àmbit

L'àmbit compren el mateix àmbit que a l'any 2002 configurava el sector de la Unitat d'Actuació UA1.

6.4.2 Objectius.

L'objectiu principal del Polígon d'Actuació UA1 és el de completar la urbanització de l'àmbit en aquelles qüestions en les que sigui deficitari d'acord a projecte d'urbanització que es redacti.

6.4.3 Gestió.

El Polígon d'Actuació d'Urbanització es desenvoluparà en la modalitat de gestió de compensació bàsica.

6.4.4 Ordenances específiques.

Les edificacions podran ser aïllades o entre mitgeres, en cas de que siguin entre mitgeres i la mitgera quedi vista es tractarà com a façana.

a. Edificabilitat neta.

Es determina una edificabilitat neta de 0,825 m2 de sostre per m2 de sòl.

b. Parcel·la mínima.

La parcel·la mínima serà de 500 metres quadrats.

c. Façana mínima.

La façana mínima de parcel·la serà de 15 metres.

d. Distàncies a llindars.

Les edificacions es podran situar a límit de parcel·la exceptuant en façana a carrer que es situaran a una distància de 3 metres.

e. Ocupació màxima.

La ocupació màxima serà la derivada de l'aplicació dels criteris anteriors de distàncies a llindars.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

f. Alçada Reguladora Màxima.

L'alçada reguladora màxima no superarà els 12,00 metres a carener.

g. Nombre de plantes referit a carrer.

El nombre màxim de plantes referit a carrer per sobre rasant serà de tres, corresponent a planta baixa més dos plantes pis.

Les alçades lliures de les plantes seran les corresponents per normatives vinculades a les activitats que s'hi hagin de desenvolupar.

h. Cossos sortints.

Els cossos sortints estaran prohibits, excepte vols puntuals integrats en el projecte arquitectònic amb una limitació de 40 cm.

i. Usos permesos.

No es permetrà l'ús residencial en cap modalitat.

Es permetran els usos de Restauració, Recreatiu, Industrial, Comerç , en petita, mitjana i gran superfície, Administratiu, Serveis tècnics, Estacionament i aparcament, Magatzem, Esportiu, Hoteler, Oficines, Serveis, Magatzem, Educatiu, Assistencial.

Les activitats que s'hagin d'implantar i que puguin estar classificades en els Annexos de la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, hauran de tenir en compte les disposicions esmentades a l'esmentada Llei i a la normativa sectorial que la desenvolupa.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIÀ.

MODIFICACIÓ DE PGO
MOIÀ

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

7. ANALISI D'ALTERNATIVES.

En aquest punt del desenvolupament cal fer atenció a les alternatives possibles, que per altra banda es descarten de forma consensuada amb els serveis tècnics municipals.

Considerant les realitats que propicien la proposta de modificació, que es poden resumir en els següents tres aspectes:

Primer, la realitat d'una implantació industrial consolidada que ocupa una superfície de 14.000 metres quadrats aproximadament i que es considera essencial en la estructura social i laboral de la comarca, pel sector en el que treballa i per la projecció de creixement que presenta en aquest moment.

Segon, la disposició que té l'empresa de la finca adjacent, situada al sud de la implantació actual. La finca és de propietat, en un plantejament lògic d'ampliar l'activitat en continuïtat física amb les instal·lacions actuals.

Tercer, la coincidència d'interessos de l'ajuntament de Moià la disposició de la mercantil promotora a col·laborar en la cessió d'una peça de sòl important, situada en la finca esmentada en el punt segon, per tal de destinar-la a servei tècnics, per a la ubicació d'un projecte de dimensions y projecció molt positiva pel conjunt de la ciutat.

Si a més considerem la realitat del municipi de Moià, mancat de sol industrial en peces suficientment grans pel projecte que es planteja fa molt difícil pensar en ubicacions diferents a la que es planteja, atès que la lògica ampliació és de forma adjacent a les instal·lacions actuals de l'empresa promotora de la modificació. Llavors l'anàlisi d'alternatives passaria per proposar diferents esquemes d'implantació de la que es proposa en el present document.

De forma lògica, es descarta l'alternativa de no plantejar cap actuació i deixar de banda l'ampliació de l'activitat. Allò que propicia la proposta és la necessitat imperiosa de modificar, per millorar, les condicions de les operacions pròpies de l'escorxador, algunes qüestions derivades de la implementació de normatives vinculades al benestar animal, altres per altres qüestions, i, al mateix temps, la voluntat d'implementar activitats complementàries que aporten valor afegit a l'activitat de l'escorxador en un marc d'optimització de recursos i energia.

Així doncs, en el procés d'estudi i valoració s'han explorat diferents opcions que es descriuen breument a continuació.

La primera alternativa passaria per establir una ronda per la part est de la finca propietat de la mercantil que proposa la modificació de PGO, convertint el camí de finques actual, camí de propietat particular, en un vial suficient que donés servei a tot un àmbit situat a l'est del mateix vial i sortida a l'avinguda indústria en el seu extrem sud est.

Aquesta alternativa es concreta en l'esquema següent, i caldria valorar la possibilitat de donar continuïtat a l'Avinguda Indústria, eix central del Polígon El Prat. Tot i això es descarta per que

31 de 38

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

obligaria a determinar un àmbit amb una superfície pròxima a les 28 hectàrees, cosa que l'allunyaria molt de les prescripcions que determina el Pla Territorial i les seves normes, que fixen una ampliació màxima de 16.3 hectàrees aproximadament que en la proposta que es concreta no s'assoleixen.

Una altra alternativa, que estaria en un ordre de superfícies lleugerament superior a la proposada en l'avantprojecte seria la que passaria per plantejar un desdoblament del vial que uneix el polígon El Prat amb la C59 i definir un parc urbà prou gran per absorbir l'impacte visual des del nord, al situar-se en el desnivell entre el vial actual i la plataforma de possible ampliació de l'activitat, en aquest cas si que es podria valorar el fet de superar aquesta superfície de 16.30 Ha, per tal de poder augmentar la franja de verd. Aquesta franja estaria en una amplada de 30 metres, establint unes cessions de zona verda per sobre dels estàndards que fixa la Llei d'urbanisme de Catalunya. En aquest cas, es propiciaria un parc urbà de dimensions més importants i afavoriria la integració de les finques resultants en la topografia actual.

Tot i això la superfície afectada augmentaria contravenint allò que de favorable establia la Comissió de Territori de Catalunya en el seu informe de 20 de desembre.

Així doncs, es considera la proposta exposada en el document com la més idònia i ajustada a necessitats, voluntats de l'ajuntament i prescripcions del Pla Territorial de les Comarques Centrals.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

8. MEMÒRIA SOCIAL

El principal efecte social d'aquesta modificació del PGO serà la imminent urbanització d'un àmbit que s'ha de convertir en una entrada al municipi alternativa a les actuals. Que per tant ha d'afavorir en la mesura de que ho alleugeri el transit en segons quines parts. En aquesta actuació s'ordenarà i millorarà les condicions del vial d'enllaç entre el polígon i la C-59 generant un parc urbà potent i de dimensions importants.

Per altra banda, també ha de propiciar la finalització de la urbanització del conjunt del polígon El Prat, afavorint la mobilitat, tant rodada com de vianants.

8.1 Avaluació de l'impacte de gènere.

Els informes o estudis d'impacte de gènere són un dels mecanismes per l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere, per garantir, entre d'altres, el dret a la igualtat efectiva de gènere en l'àmbit col·lectiu.

La seva finalitat és integrar la perspectiva de gènere a actuacions concretes, analitzant les possibles diferències de gènere en cada cas.

Estan regulats per la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes i la seva incorporació a la Llei d'Urbanisme es produeix a través de la disposició addicional divuitena.

El principal factor d'impacte de gènere d'una actuació urbanística és la seva incidència en la seguretat de l'espai públic, llegit com la facilitat de generar situacions de risc per delinqüència o per accident, i entès com un risc que es pot percebre amb diferent mesura en funció del gènere, l'edat o el grup social.

La proposta de modificació de PGO que es presenta no es pot considerar que generi cap impacte de gènere destacable, en la mesura de que s'ordena, qualifica i millora un vial existent i es genera un àmbit de més transit, més concorregut, menys abandonat pròxim al nucli de Moia i que ha de ser un vial de relació i de sortida molt utilitzat.

8.2 Avaluació de l'impacte sobre els col·lectius més desfavorits.

Entenem per col·lectius més desfavorits aquells grups de persones que per raó de la seva condició física, cultural, social o qualsevol altre tret diferencial puguin tenir un gaudi desigual de l'espai col·lectiu, bé per una situació de risc o per alguna dificultat afegida.

De forma semblant a l'impacte de gènere, els col·lectius amb major risc per la seva seguretat per abús, menyspreu o tracte desigual han de trobar en l'espai col·lectiu el marc d'una vida digna i amable. Les mateixes mesures que són bons per minimitzar la diferència de gènere ho són per millorar les expectatives dels col·lectius més desfavorits.

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

Aquesta modificació de PGO no es pot considerar que generi cap impacte destacable sobre els col·lectius més desfavorits, per altra banda si que generarà una millora de l'entorn de treball, qualitativament i quantitativament, comportant això factors de millora i creixement per a tota la població.

Finalment, dir també, que el projecte d'urbanització, ajustat a normativa i fent atenció a totes aquelles qüestions que puguin afectar a persones amb mobilitat reduïda, han de millorar les seves condicions en general.

Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legiat número 23451.6

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3. Mollerussa
Telèfons 973 711841 608587401
tonibosch@coac.net – toni@gda.cat

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

9. ASPECTES AMBIENTALS.

9.1 Document Inicial Estratègic.



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOIÀ (Moianès)

Document Inicial Estratègic

Municipi: Moià

Promotor: Ajuntament de Moià

Autor: ARUM Consultoria Ambiental, S.L.U.

Abril 2024

Ref.: 230/0424/04

Enginyeria · Medi Ambient · Protecció Civil

arum



PROMOTOR:

Ajuntament de Moià

EQUIP REDACTOR:

ARUM CONSULTORIA AMBIENTAL, S.L.U.

Direcció del projecte:

Sara Nadal; Llicenciada en Ciències Ambientals

Tècnics redactors:

M. Mar Miró; Graduada en Ciències Ambientals

Av. Catalunya, 96 · Entresol 2 · 25300 TÀRREGA

Telèfon: 973 28 33 15

www.arumsa.com

47684747C

SARA NADAL

(R:

B25820333)

Firmado digitalmente
por 47684747C SARA

NADAL (R:

B25820333)

Fecha: 2024.06.17

12:16:13 +02'00'



ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	5
1.1	Promotor	5
1.2	Antecedents	5
1.3	Objectius del Pla	5
1.4	Tràmit ambiental	6
2	DESCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT	8
2.1	Característiques bàsiques de l'àmbit de la modificació	8
2.2	Determinacions ambientals procedents d'instruments de planificació territorial i estratègica	10
2.2.1	Pla General d'Ordenació Urbana de Moià	10
2.2.2	Relació d'altres plans i programes vinculats	12
3	ANÀLISI DEL MEDI RECEPTOR	18
3.1	Medi físic	18
3.1.1	Climatologia	18
3.1.2	Geologia, litologia i edafologia	20
3.1.3	Orografia i geomorfologia	21
3.1.4	Cicle de l'aigua	22
3.1.5	Atmosfera	24
3.2	Medi biòtic	27
3.2.1	Vegetació i flora	27
3.2.2	Fauna	35
3.2.3	Biodiversitat i connectivitat ecològica	41
3.2.4	Figures de protecció d'espais naturals	42
3.3	Medi antròpic	44
3.3.1	Medi socioeconòmic	44
3.3.2	Serveis ecosistèmics	47
3.3.3	Paisatge	48
3.3.4	Usos i ocupació del sòl	51
3.3.5	Patrimoni cultural, arqueològic, arquitectònic i civil	53
3.4	Riscs ambientals	54
3.4.1	Riscs naturals	55
3.4.2	Riscs tecnològics	58
4	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS	59
4.1	OBJECTIUS I MESURES AMBIENTALS DERIVATS DEL PLANEJAMENT VIGENT	59
4.1.1	Objectius ambientals derivats del PTGC	59
4.1.2	Objectius ambientals del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals	59
4.1.3	Objectius ambientals derivats del PEIN i la Xarxa Natura 2000	60
4.1.4	Objectius ambientals derivats del PGOU de Moià	60
4.1.5	Objectius ambientals derivats del Catàleg del Paisatge	61
4.2	Objectius ambientals generals	61
4.3	Objectius i criteris ambientals específics	62
4.3.1	Objectius ambientals específics del pla	63



4.3.2	Jerarquització dels objectius ambientals	74
5	DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES proposades.....	75
5.1	Descripció de les alternatives proposades	75
5.1.1	Estimació de les emissions de GEH associades a cada alternativa i anàlisi de la vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic	82
5.2	Anàlisi de les alternatives	85
5.3	Justificació de l'alternativa escollida.....	91



1 INTRODUCCIÓ

L'objecte del present document és la redacció del **Document Inicial Estratègic (en endavant, DIE), per a la tramitació de la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística de Moià (Moianès), promogut per l'Ajuntament de Moià**, d'acord amb el que estipula la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*.

1.1 PROMOTOR

El promotor del la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística és l'Ajuntament de Moià.

1.2 ANTECEDENTS

En data de 4 de maig de 1983, l'ajuntament de Moià aprova la revisió del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi (núm. Expedient 1984 / 000479 / N). Simultàniament, s'aprova el desenvolupament del Pla Parcial Industrial Sector X (núm. Expedient 1984 / 000480 / N). La Comissió d'Urbanisme aprova definitivament ambdós documents el 21 de novembre de 1984 i els publica en data de 23 de gener de 1985.

El Sector X es qualifica per a ús d'Indústria Extensiva. La modificació puntual 1/2001 del Pla General del terme municipal de Moià per l'ampliació de la zona industrial (núm. Expedient 2001 / 002791 / N) implica un augment d'ocupació i canvi de qualificació dels sòls en aquest. Tot i que aquest sector apareix qualificat com a sòl urbanitzable delimitat en el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (consultat a 07/07/2023), actualment es troba totalment ocupat, tal i com es desenvolupa en el document d'avanç de la modificació en avaluació.

El municipi de Moià i tota la comarca del Moianès es troben en un entorn natural en bon estat de conservació tot i la seva proximitat a espais urbans consolidats de grans dimensions i la pressió que aquesta suposa. Amb la voluntat de mantenir aquesta situació d'equilibri sense comprometre el potencial de desenvolupament econòmic de la comarca, es presenta la necessitat d'implantar instruments urbanístics que permetin un creixement ordenat de l'activitat econòmica al municipi.

1.3 OBJECTIUS DEL PLA

La modificació puntual del PGOU en avaluació es redacta amb l'objectiu de **permetre el desenvolupament urbanístic d'una zona contigua a l'àmbit del Pla Parcial Industrial Sector X Polígon del Prat**. Actualment l'àrea objecte de modificació es troba classificada com a Sòl No Urbanitzable, i es vol transformar a Sòl urbanitzable per a ús industrial.



Aquesta modificació es planteja arran de la voluntat de l'Ajuntament de permetre el creixement de l'Escorxador Comarcal de Moianès, la principal empresa del polígon del Prat i la qual dona suport al sector primari de la comarca i genera un volum d'empleats directes molt important. Dins de la modificació s'inclouen altres àrees industrials.

Alhora, al modificació incorpora canvis en els paràmetres urbanístics aplicables al sector PPX amb la intenció de rectificar els paràmetres actualment vigents. No obstant, aquestes modificacions són de naturalesa exclusivament urbanística i no són objecte de la present avaluació ambiental estratègica.

1.4 TRÀMIT AMBIENTAL

El tràmit ambiental de l'actual modificació del PGOU de Moià, s'engloba a dins de la *Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica*.

Concretament es troba englobada en l'apartat 6.a.cinquè de la seva disposició addicional vuitena de Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 que dicta el següent:

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.



Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

És per aquest motiu que aquest Pla Especial s'ha de sotmetre a **Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària (AAEO)**. Seguint amb el procediment per aquest tràmit establert en l'article 18 de la Llei 21/2013, es procedeix a la redacció del present Document Inicial Estratègic.



2 DESCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT

2.1 CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àrea objecte de modificació es situa a la part sud del nucli urbà de Moià, limitant amb la carretera C-59, així com amb el polígon industrial de Moià. És contigua al polígon industrial de Moià, àrea que actualment concentra bona part de l'activitat industrial de la comarca del Moianès.

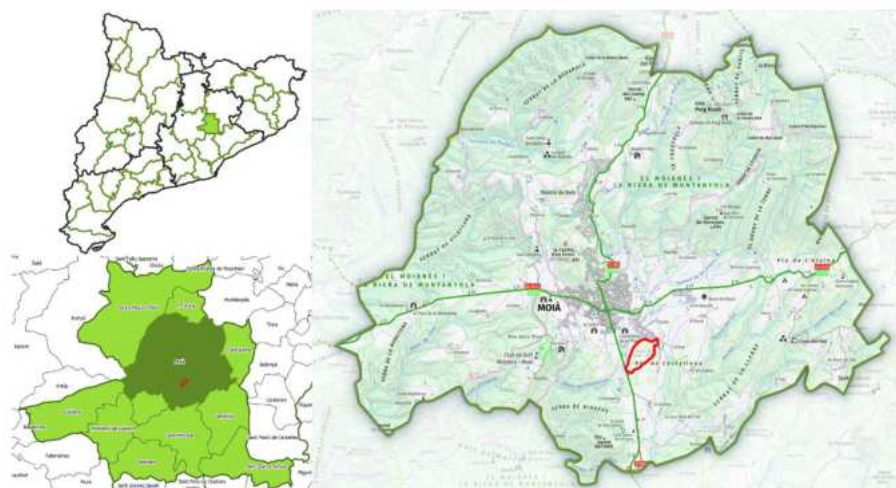


Figura 1. Ubicació de l'àmbit de la modificació dins del terme municipal de Moià .

Font: Elaboració pròpia.



Figura 2. Ortofoto de l'àmbit de la modificació

Font: Elaboració pròpia.



Figura 3. Mapa topogràfic de l'àmbit de la modificació.

Font: Elaboració pròpia.

L'àmbit de la modificació del PGOU en avaluació afecta la parcel·la cadastral 08137A00900098, localitzada en el polígon 9 de la parcel·la 98 de l'àrea de Castellnou de la Plana, al municipi de Moia. Aquesta està classificada com a parcel·la de sòl no urbanitzable i de classe rústica de valor agrícola o ramader. Té una superfície total de 275.364 m² i es divideix en diverses subparcel·les d'aprofitament agrícola, improductiu o no cultivades.

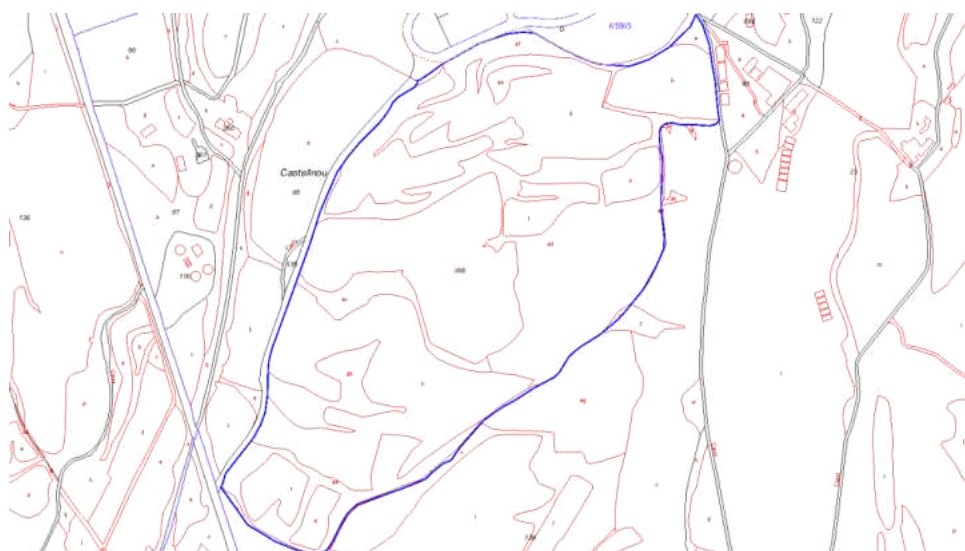


Figura 4. Esquema de la parcel·la cadastral 08137A00900098

Font: Sede Electrónica del Catastro, Ministerio de Hacienda y Función Pública.



Taula 1. Subparcel·les cadastrals de l'àmbit de la modificació

Subparcel·la	Cultiu/Aprofitament	Intensitat Productiva	Superfície (m²)
a	I- IMPRODUCTIVO	00	1.226
b	C- LABOR -TIERRA ARABLE	21	12.269
d	C- LABOR -TIERRA ARABLE	23	47.253
e	C- LABOR -TIERRA ARABLE	22	4.615
f	C- LABOR -TIERRA ARABLE	22	6.317
g	C- LABOR -TIERRA ARABLE	22	43.292
h	C- LABOR -TIERRA ARABLE	22	51.495
q	C- LABOR -TIERRA ARABLE	23	3.283
r	C- LABOR -TIERRA ARABLE	23	6.193
s	I- IMPRODUCTIVO	00	636
u	I- IMPRODUCTIVO	00	943
z	E- ERIAL A PASTOS	02	235
aa	E- ERIAL A PASTOS	02	14.410
ab	E- ERIAL A PASTOS	02	9.544
ac	MF ESP. MEZCLADAS ART. 62.1.F RDL 2/2004	05	7.087
ad	E- ERIAL A PASTOS	02	57.819
ae	E- ERIAL A PASTOS	02	2.005
af	E- ERIAL A PASTOS	02	6.743

Font: Sede Electrónica del Catastro, Ministerio de Hacienda y Función Pública.

2.2 DETERMINACIONS AMBIENTALS PROCEDENTS D'INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I ESTRATÈGICA

2.2.1 Pla General d'Ordenació Urbana de Moià

El PGOU de Moià és el principal instrument municipal urbanístic aplicable en l'àmbit de la present modificació puntual. El PGOU de Moià vigent es una revisió de l'anterior aprovada definitivament el 21 de novembre de 1984 i publicada el 23 de gener de 1985.

Actualment, la parcel·la objecte de modificació es troba classificada com a sòl no urbanitzable i qualificat com a sòl rústec de valor agrícola o ramader (clau AGR), amb clau N2 de protecció local.



2.2.1.1 Pla Parcial d'Ordenació del Sector X Zona Industrial municipal

En la mateixa data d'aprovació de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbanística es va aprovar el Pla Parcial d'Ordenació del Sector X Zona Industrial Municipal, instrument de planejament derivat que regula el desenvolupament del principal sector industrial del municipi i limita amb l'àmbit de la modificació en avaluació.

2.2.1.2 Ordenances municipals a tenir en compte

A continuació s'enumeren les Ordenances i Reglaments Generals de l'Ajuntament de Moià vigents i aplicables, i que per tant, caldrà tenir en compte en el desenvolupament de la modificació del PGOU en avaluació:

Ordenances	Àmbit d'aplicació
Ordenança reguladora n. 32	Reguladora de l'arbrat i recursos vegetals.
Ordenança reguladora n. 36	Ordenança reguladora de l'abocament d'aigües residuals
Ordenança reguladora n. 37	Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes d'aprofitament de les aigües als edificis
Ordenança reguladora n. 41	Reguladora del soroll i les vibracions
Ordenança reguladora n. 47	Ordenança reguladora d'obres

2.2.2 Relació d'altres plans i programes vinculats

2.2.2.1 Instruments de planificació territorial

2.2.2.1.1 Pla Territorial General Catalunya (PTGC)

El Pla Territorial General de Catalunya, PTG en endavant, fou aprovat per la Llei 1/1995, el 16 de març, la qual defineix sis àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, basats en la funcionalitat territorial. Posteriorment, fou modificat per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com a àrea funcional de planificació, resultant en la definició de set àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

L'àmbit on es pretén dur a terme l'actuació es troba a l'àmbit de les **Comarques Centrals**, el qual compta amb l'aplicació del seu propi pla territorial parcial.

El Pla Territorial General de Catalunya és l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada, actua com a marc orientador de les



accions que emprenen els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat econòmica als espais idonis i per aconseguir que la ciutadania tingui uns nivells de qualitat de vida semblants, independentment de l'àmbit territorial on visquin.

Els objectius marcats per aquest Pla responen a potenciar el desenvolupament, equilibrar el territori i ordenar el creixement. Aquest últim objectiu especifica que cal augmentar o assegurar la qualitat de vida preservant el medi i assegurant serveis i equipaments.

A part dels espais protegits PEIN, ZEPA i similars, el Pla Territorial General de Catalunya dona valors de protecció als espais agrícoles (sòls d'especial interès agrícola) i als espais forestals (sòls d'especial interès forestal).

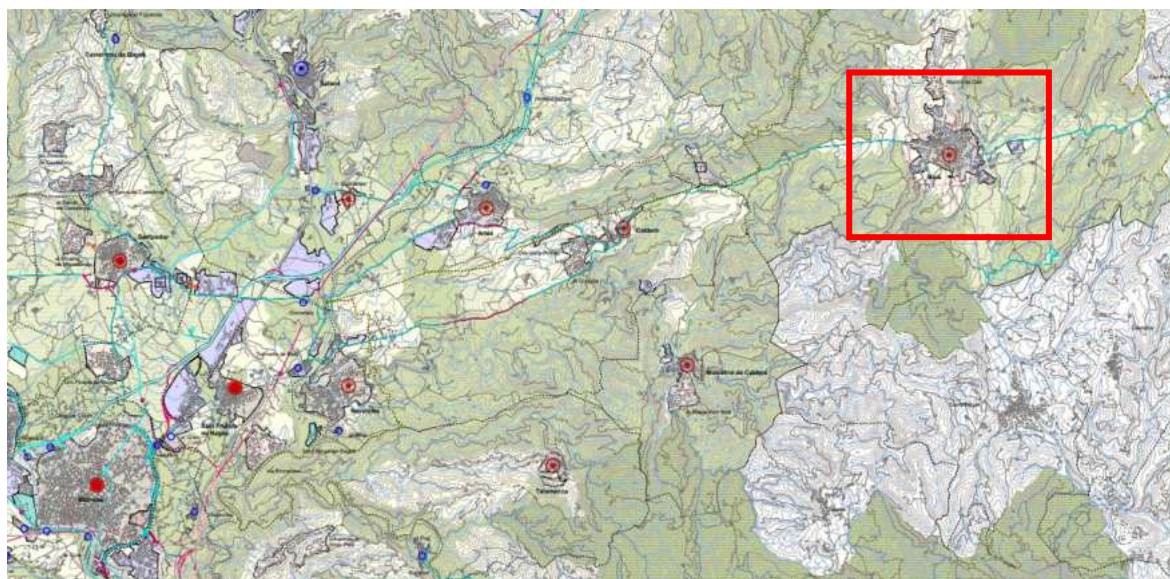
El PTG defineix espais de protecció segons els seus valors culturals, segons els elements de patrimoni històric i artístic, i espais de protecció definits per les legislacions sectorials.

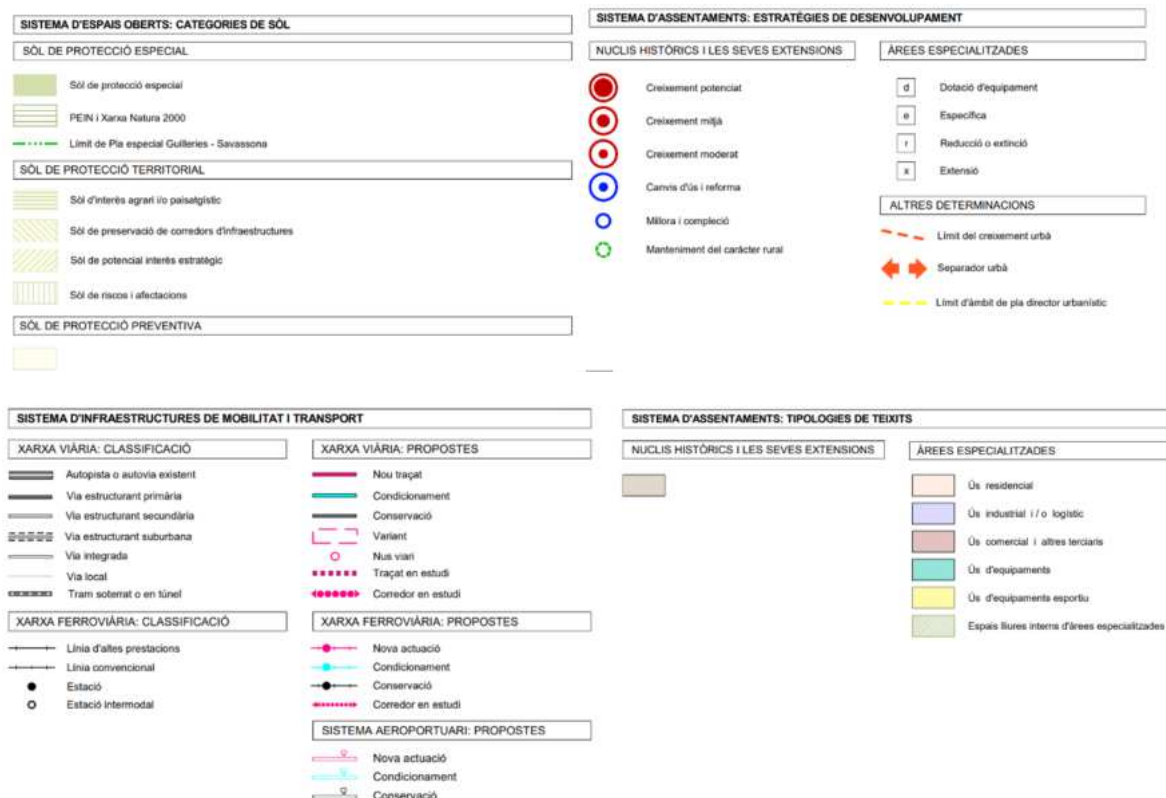
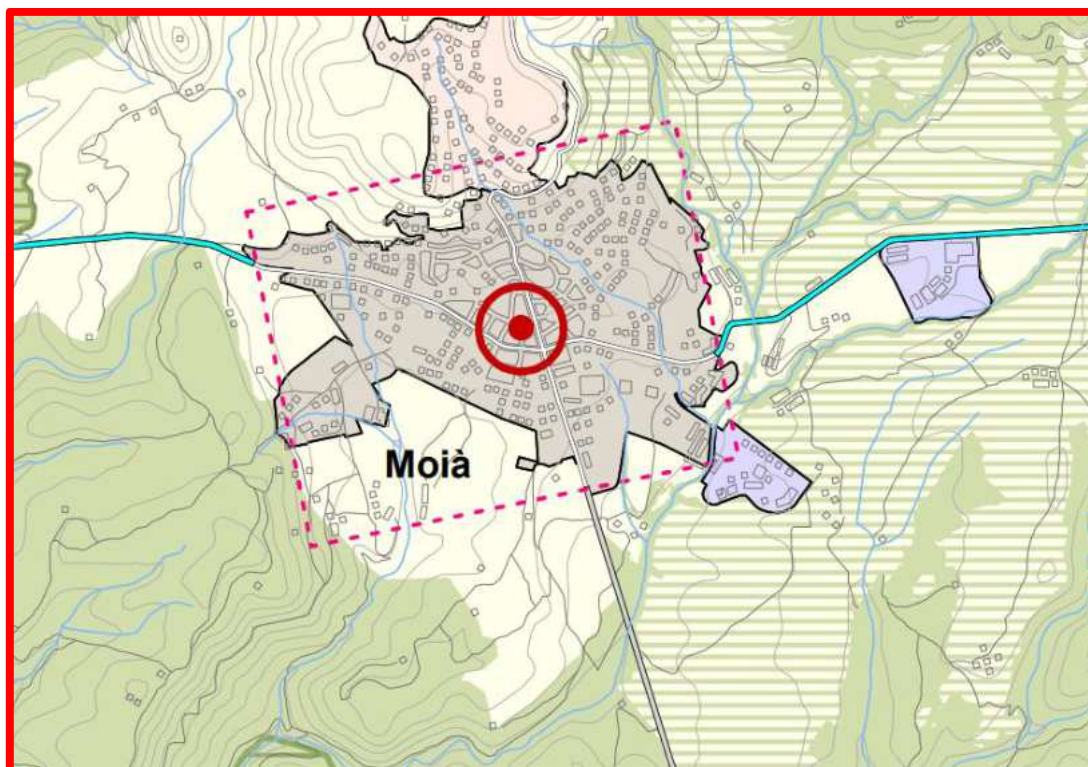
2.2.2.1.2 Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla Territorial parcial de les Comarques Centrals, en endavant PTPCC.

En el moment de l'elaboració d'aquest instrument d'ordenació urbanística, el municipi de Moià formava part de la comarca del Bages. Amb la creació de la nova comarca del Moianès a través de la Llei 4/2015, del 23 d'abril, de la creació de la comarca del Moianès, Moià passa a ser capital de comarca, canvi a tenir en compte a nivell d'ordenació territorial.

Figura 7. Plànol d'espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures al Bages, detall del la zona entorn a l'àmbit en estudi.





Font: Pla territorial Parcial de les Comarques Centrals



Sistema d'assentaments urbans

El PTPCC defineix per a Moia una estratègia de **creixement moderat en matèria d'assentaments**, donat que és un nucli de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat pot tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

No obstant, amb la creació de la nova comarca del Moianès amb el municipi de Moia com a capital de comarca, es planteja la possibilitat d'establir una estratègia de creixement mitjà o potenciat per al municipi, com tenen la resta de capitals de comarca dins del mateix Pla Territorial. L'estratègia de creixement potenciat s'assigna a àrees que haurien d'augmentar el seu rang com a nodes territorials per la seva significació urbana, les bones condicions de connectivitat i l'aptitud per el creixement per extensió. Aquest ajustament de l'estratègia de creixement es desenvolupa i justifica en detall en el document d'avanç de la present modificació del planejament.

Sistema d'espais oberts

L'espai objecte de la modificació puntual està classificat dins el sistema d'espais oberts com a **sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, limitant amb l'àrea d'ús industrial i/o logístic del Sector X al nord**.

El PTPCC defineix que el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic inclou aquelles àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també els terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

Sistema d'infraestructures i mobilitat

El PTPCC defineix la C-59 i la N141c com a vies estructuradores secundàries. La C-59 connecta Moia amb Sant Feliu de Codines. La N-141c connecta Sant Fruitós de Bages amb Tona passant per Calders i Moia, i se li atorga una estratègia de condicionament per tal d'assegurar-ne el seu paper estructurador.

2.2.2.2 Instruments de planificació ambiental

2.2.2.2.1 Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i Xarxa Natura 2000

A nivell autonòmic, es creà el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992, el 14 de desembre. És l'instrument de planificació de nivell superior que estructura el sistema



d'espais protegits de Catalunya i integra aquest sistema dins del conjunt del territori, ja que el PEIN és un pla territorial sectorial enquadrat dins del Pla territorial de Catalunya (1995).

Els objectius fonamentals del PEIN són dos:

- Establir un sistema d'espais naturals protegits representatiu de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica del territori de Catalunya
- Donar una protecció bàsica a aquests espais.

D'altra banda, a nivell estatal i posteriorment a la creació del PEIN, es crea la Xarxa Natura 2000. El seu marc de referència va ser la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat (modificada per la Llei 33/2015, de 21 de setembre), que transposava la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992 (Directiva Hàbitats) i la Directiva 79/409/CEE del Consell, de 2 de abril de 1979 (Directiva d'aus; Actualment, derogada per la Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu y del Consell, de 30 de novembre de 2009).

La Xarxa Natura 2000, és una xarxa europea d'espais naturals que té com a objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, fent que es mantingui un bon estat de conservació dels hàbitats i espècies i evitar-ne el seu deteriorament. Els espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000 són aquells que són considerats com a Zones d'Especial Conservació (ZEC) i les Zones d'Especial Protecció per les Aus (ZEPA).

L'àmbit en estudi no es troba dins de cap Espai d'Interès Natural. No obstant, és proper als espais naturals mencionats en el punt 3.2.4.1 del present document, i per tant cal vetllar per la no afectació i assegurar la protecció d'aquests.

2.2.2.2 Catàleg de Paisatge

Amb l'aprovació de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya es crea el catàleg de paisatge. Aquest instrument té l'objectiu d'introduir objectius paisatgístics i polítiques sectorials en el planejament territorial a Catalunya, seguint els principis i estratègies d'acció establertes en el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa. En concordança amb els plans territorials parcial definit en el Pla Territorial General de Catalunya, es crea un catàleg de paisatge per a cada àmbit d'aplicació.

Moià es troba dins del Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals. Les característiques, estructura i valors del paisatge de l'àmbit en estudi es desenvolupen en el punt 3.3.1 d'aquest document.



2.2.2.2.3 Pla d'Acció i Energia Sostenible de Moià

L'Ajuntament de Moià va aprovar l'adhesió al Pacte d'Alcaldes per l'Energia Sostenible i el Clima el 4 d'agost de 2011. El 6 de setembre de 2012 es va aprovar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES).

El PAES és una eina de planificació de la transició energètica municipal que abasta diversos àmbits com els sectors serveis, residencial, transport i municipal, entre d'altres. Aquest estableix un pla d'acció format per 40 accions que suposen una reducció de 5.327,74 tn CO₂ per l'any 2020, les quals equivalen a un 21,40% de les emissions dels municipi respecte 2005.

No es disposa d'informe de seguiment d'aquest pla, i per tant, es desconeix si s'ha assolit la reducció d'emissions prevista. Tampoc s'ha detectat cap acció en el PAES que pugui estar relacionada amb activitats com la que es realitza en l'àmbit en estudi.



3 ANÀLISI DEL MEDI RECEPTOR

3.1 MEDI FÍSIC

3.1.1 Climatologia

El clima de la zona en estudi és de tipus mediterrani sub-humit continental, amb precipitacions properes als 650 mm anuals i una amplitud tèrmica anual al voltant dels 20°C. Els hiverns són freds i els estius són càlids per amb nits fresques.

Les normals climàtiques de l'estació meteorològica de Muntanyola [CY] per al període 2007-2016 (la més propera, a 10 km direcció nord-est de l'àrea en estudi) mostren dades de precipitació acumulada anual de 620,9 mm i una temperatura mitjana de 12,4°C.

Les temperatures més càlides acostumen a donar-se durant els mesos de juliol i agost i les més fredes durant els mesos de desembre, gener i febrer. La mitjana de la irradiació solar global diària és de 16,1 MJ/m², i el nombre de dies assolellats supera els 133 de mitjana.

Pel que fa a la pluviometria, els mesos més plujosos acostumen a ser els mesos de primavera i tardor. Durant els mesos d'estiu es registra menys precipitació acumulada, però la precipitació acumulada en períodes curts (en poques hores) acostuma a ser més alta. Això és degut als temporals d'estiu, que solen ser més curts però intensos. El règim pluviomètric estacional a la zona és de tipus TPEH¹.

Taula 2. Normals climàtiques 2007-2016 de l'estació meteorològica de Muntanyola [CY].

Ubicació	Altitud	816 m
	X UTM	431.854
	Y UTM	4.636.571
Precipitació acumulada (PPT):		620,9 mm
Temperatura mitjana (TMm):		12,4 °C
Temperatura màxima mitjana (TXm):		17,9 °C
Temperatura mínima mitjana (TNm):		7,5 °C
Temperatura màxima absoluta (TXx):		38,0 °C
Temperatura mínima absoluta (TNn):		-9,0 °C
Velocitat mitjana del vent (a 10 m):		2,1 m/s
Humitat relativa mitjana:		70 %
Mitjana de la irradiació solar global diària:		16,1

Font: Servei meteorològic de Catalunya.

¹ Ordenació decreixent de les precipitacions mitjanes estacionals: Tardor-Primavera-Estiu-Hivern.

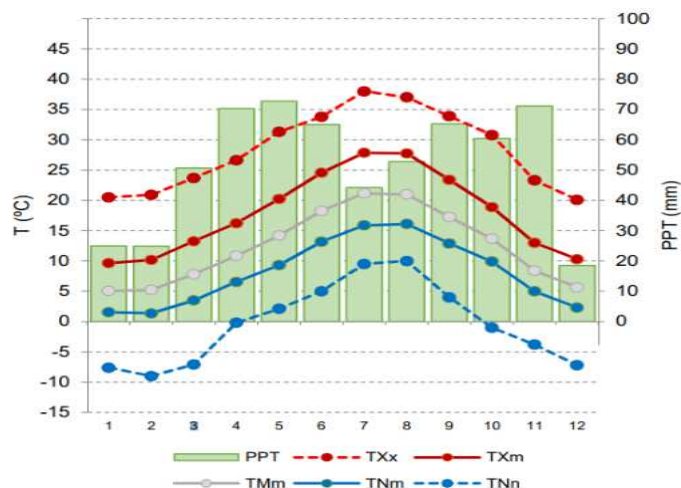


Figura 8. Normals climàtiques² 2007-2016 de l'estació meteorològica de Muntanyola [CY].

Font: Servei meteorològic de Catalunya.

La velocitat mitjana anual del vent a 10 m és de 2,0 m/s (7,2 km/h), tot i que s'han arribat a registrar màximes de prop dels 28,7 m/s (103 km/h). La direcció dominant del vent a 10 metres d'alçada és de sud-oest.

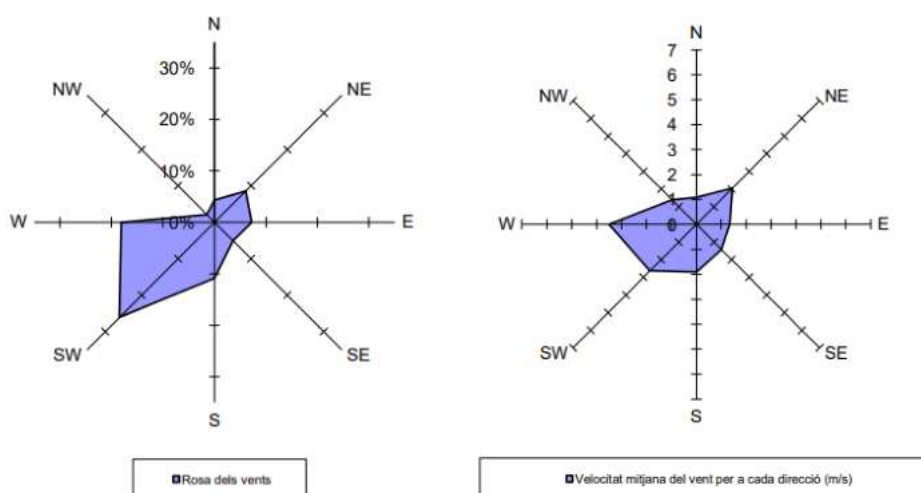


Figura 9. Rosa dels vents i velocitat mitjana dels vents registrada en l'estació meteorològica de Muntanyola [CY] (2020).

Font: Servei meteorològic de Catalunya.

² PPT: Precipitació mitjana mensual (mm); TXx: Temperatura Màxima extrema mensual (°C) ; TXm: Temperatura Màxima mitjana mensual (°C) ; TMm: Temperatura Mitjana mensual (°C) ; TNm: Temperatura Mínima mitjana mensual (°C) ; TNn: Temperatura Mínima extrema mensual (°C)



3.1.2 Geologia, litologia i edafologia

El Moianès s'ubica a l'extrem nord-est de de la Depressió Central Catalana, s'estén entre el Prepirineu i el la Serralada Prelitoral i es situa sobre un altiplà estructural entre els 700 i 1.000 metres d'altitud, entre les depressions de la Plana de Vic i del Bages.

L'àmbit en estudi es troba dins de la **unitat de paisatge 12 Moianès del Catàleg de paisatge de les comarques centrals**. Aquesta es caracteritza per ser una gran conca d'erosió excavada per la riera de Calders i suaument inclinada vers el Llobregat. Els materials geològics més abundants són les margues de l'Eocè i els gresos i les calcàries de l'Eocè i l'Oligocè, formant tascons de conglomerats horitzontals i paisatge tabulars.

L'àrea en estudi es situa completament sobre una capa de margues i gresos (PEmg). Altres unitats rocoses properes a l'activitat són gresos i calcàries amb ciment esparític (Peg), margues, calcàries grises i lutites (PEOmc) i calcàries biomicrítiques (Pec).

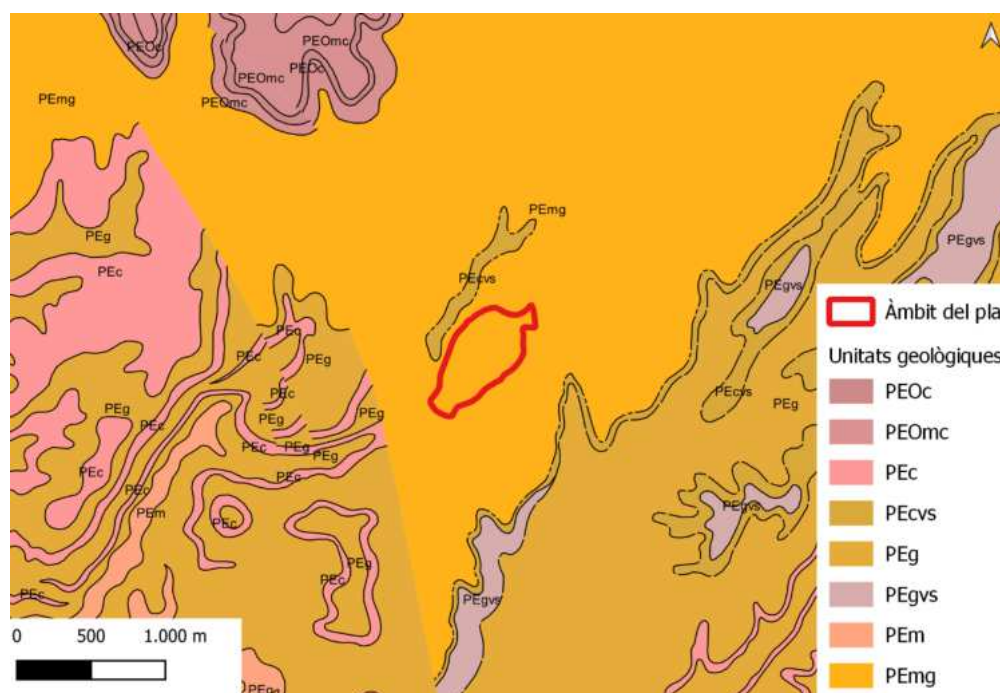


Figura 10. Mapa geològic de l'àrea en estudi³.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC (2016).

³ PEOc: Calcàries micrítiques pisolítics (Priabonià superior-Oligocè); PEOmc: Margues, calcàries grises i lutites (Priabonià-Oligocè); Pec: Calcàries biomicrítiques (Bartonià); PEcvs: Calcàries lumaquèl·liques o esculloses i noduloses (Bartonià mitjà-superior); Peg: Gresos i calcàries amb ciment esparític (Bartonià); PEGvs: Gresos, margues i conglomerats (Bartonià mitjà-superior); PEm: Margues blaves fossilíferes amb limolites vermelles. (Bartonià); PEmg: Margues i gresos (Priabonià inferior).



Els Espais d'Interès Geològic de Catalunya més pròxims se situen a 2,5 km en direcció est de l'àmbit, en el terme municipal de Collsuspina, on s'hi troben les Coves del Toll.

Respecte al tipus de sòl, el mapa de sòls de Catalunya proporciona una visió global de l'estructura edàfica, oferint de forma sintètica, informació sobre la distribució dels sòls en el territori.

Segons la classificació obtinguda a partir del mapa de sòls de Catalunya 1:250.000 (MSC250M) de l'ICGC, l'àrea en estudi i les zones properes ocupa sòls classificats com a S26A Ustorthent típic i Haplustept calcic i S21A Ustorthent lític i Haplustoll lític. Aquests són sòls profunds en roca dura i sense aigua a profunditats de més de 150 cm. No tenen una alta activitat biològica ni textura argilosa. Aquests sòls són ocupats principalment per pasturatge, bosc i en alguns casos per a cultiu. La vegetació autòctona està formada majoritàriament per herba i arbustos però en algunes zones és bosc de coníferes.

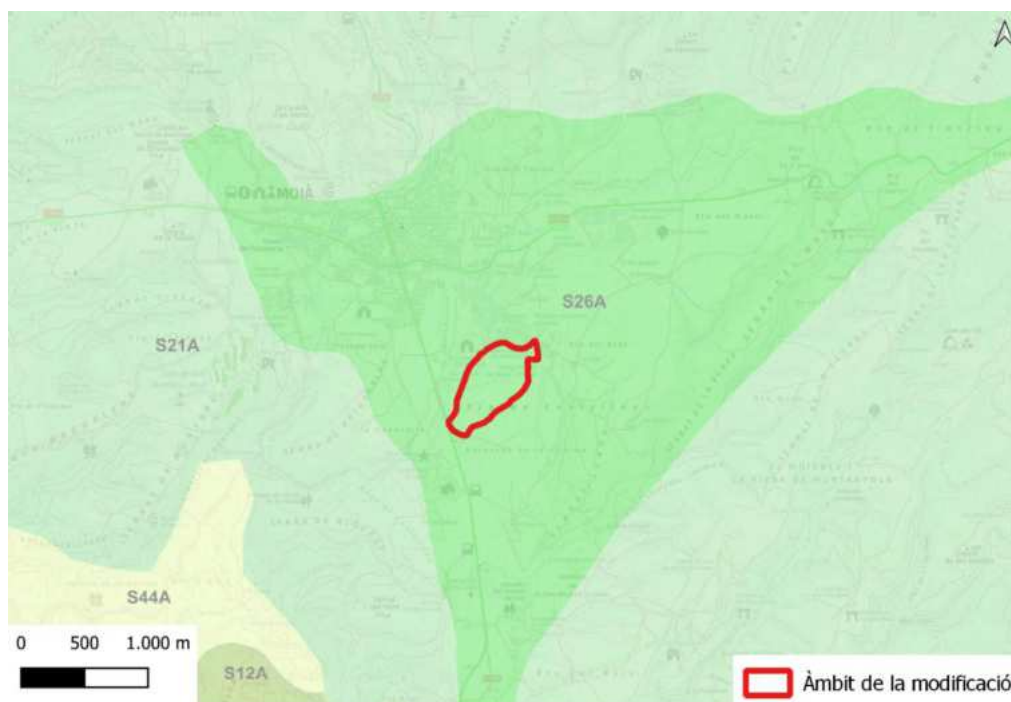


Figura 11. Mapa de sòls.

Font. Elaboració pròpia. MSC250M, ICGC.

3.1.3 Orografia i geomorfologia

El Moianès es situa en un altiplà basculat cap a l'oest, amb drenatge cap al riu Llobregat. El relleu dins de l'àmbit de la modificació es caracteritza per pendents molt suaus, que no superen el 2-3%, doncs es troba en l'àrea anomenada el Pla de Castellnou. Més enllà d'aquesta àrea suau, predomina el pendent superior al 20%.



Figura 12. Mapa de pendents >20% de l'àrea en estudi.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC

3.1.4 Cicle de l'aigua

3.1.4.1 Hidrologia superficial

L'àrea en estudi forma part de la conca hidrogràfica del Llobregat. Tota la comarca del Moianès està coberta per una densa xarxa hidrogràfica que desemboca a la riera de Calders.

La massa d'aigua superficial més propera és la Riera de Castellnou, la qual transcorre pel límit oest de l'àmbit en direcció sud. Al llarg del seu curs es transforma en la Riera de Marfà i posteriorment en la Riera de la Golarda fins que s'ajunta amb la riera de Sant Joan per formar la riera de Calders, afluent directe del Llobregat. La font Prat (a 300 m en direcció est) i la font Falsià (a 550 m en direcció sud-oest) són les fonts catalogades per l'ACA més properes a l'emplaçament de l'activitat.

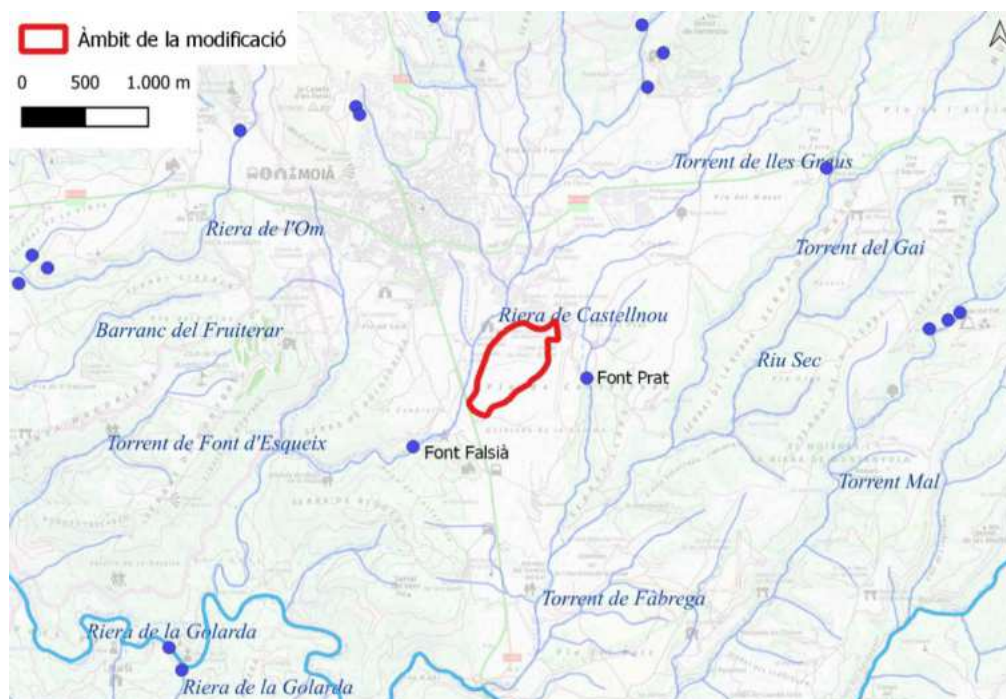


Figura 13. Hidrologia superficial propera a l'emplaçament de l'activitat.

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada per l'Agència Catalana de l'Aigua

3.1.4.2 Hidrologia subterrània

Des del punt de vista hidrogeològic, l'àmbit de la modificació es troba sobre un medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals als detrítics paleògens del Llobregat-Congost (codi 204E21 del Geoindex de l'ICGC). Aquesta zona coincideix en bona part amb la superfície de la comarca del Moianès. Aquest tipus d'unitat hidrogeològica és un aqüítard de comportament predominantment lliure i baixa permeabilitat.

Tot el terme municipal de Moià està considerat com a zona vulnerable en relació amb la contaminació per nitrats dels aqüífers subterranis segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, i pel Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.



3.1.4.3 Abastament i sanejament d'aigua

La xarxa d'abastament i sanejament d'aigua al nou sector industrial es desenvoluparà com a extensió de la xarxa present al polígon industrial Sector X.

El sanejament d'aigua al municipi es duu a terme a la Depuradora de Moià, situada a l'altra banda de la riera de Castelnou, a 150 m de distància del límit oest de la modificació.

Dins de l'àmbit de la modificació es preveu el desenvolupament d'una xarxa separativa. Les característiques i capacitats d'aquesta es detallaran en el projecte d'urbanització corresponent.

La capacitat d'abastament i sanejament s'haurà d'adaptar a les necessitats de la indústria que es preveu que s'instal·li en l'àmbit de la modificació. Cal tenir en compte que les empreses de la indústria agroalimentària i en especial la indústria càrnica tenen alts nivells de consum de recursos hídrics.

3.1.5 Atmosfera

3.1.5.1 Qualitat de l'aire

El municipi de Moià es troba a dins de la Zona de qualitat de l'Aire 5 Catalunya Central. En aquest espai, La Generalitat de Catalunya al 2017 descrivia la qualitat de l'aire de la següent manera:

A la Zona de Qualitat de l'Aire 5, Catalunya Central, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit legislats per la normativa vigent.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Pel que fa al sulfur d'hidrogen, durant l'any 2017, s'han produït 53 superacions de l'objectiu de qualitat de l'aire semi-horari i 2 superacions de l'objectiu de qualitat de l'aire diari, en un punt de mesurament industrial.

Respecte als nivells d'ozó troposfèric, s'ha detectat 1 superació del llindar d'informació horari a la població al punt de mesurament de Manresa (Pl. Espanya). D'altra banda, no s'ha enregistrat cap superació del llindar d'alerta. Tampoc s'ha produït cap superació del valor objectiu per a la protecció de la salut humana, ni del valor objectiu per a la protecció de la vegetació.

Donades les característiques del municipi de Moià, la densitat de població i els nivells d'urbanització actuals, es considera que l'àmbit de la modificació gaudeix de nivells òptims de qualitat de l'aire.

Respecte a la **contaminació odorífera**, no se'n considera.



3.1.5.2 Qualitat acústica

La Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, determina l'obligatorietat que els municipis disposin de mapes de capacitat acústica.

Els objectius d'aquests mapes es sintetitzen bàsicament en:

- Classificar les zones del municipi, segons la seva sensibilitat acústica (zones amb una mateixa percepció acústica).
- Disposar d'una base perquè l'administració municipal pugui definir programes d'actuació, prevenció, determinació de zones urbanitzables, zones de servitud, etc.

L'ajuntament de Moià va aprovar el Mapa de Capacitat Acústica del municipi l'any 2011. Aquest no està desenvolupat directament en la parcel·la en estudi, però sí en zones limitants. Per la zona del camp de vol, al límit oest, la sensibilitat acústica es de nivell C1. Per la zona del polígon industrial consolidat al límit nord, és de nivell C2. Els límits d'immissió per aquestes zones són:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	L _d (7 h – 21 h)	L _e (21 h – 23 h)	L _n (23 h – 7 h)
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60

Ni al municipi ni a l'àrea d'actuació s'hi troben Zones d'Especial Protecció de la Qualitat Acústica (ZEPQA) i tampoc de cap Zona d'Especial Protecció de la Qualitat acústica en sòl urbà (MCA – ZEPQUA sòl urbà).

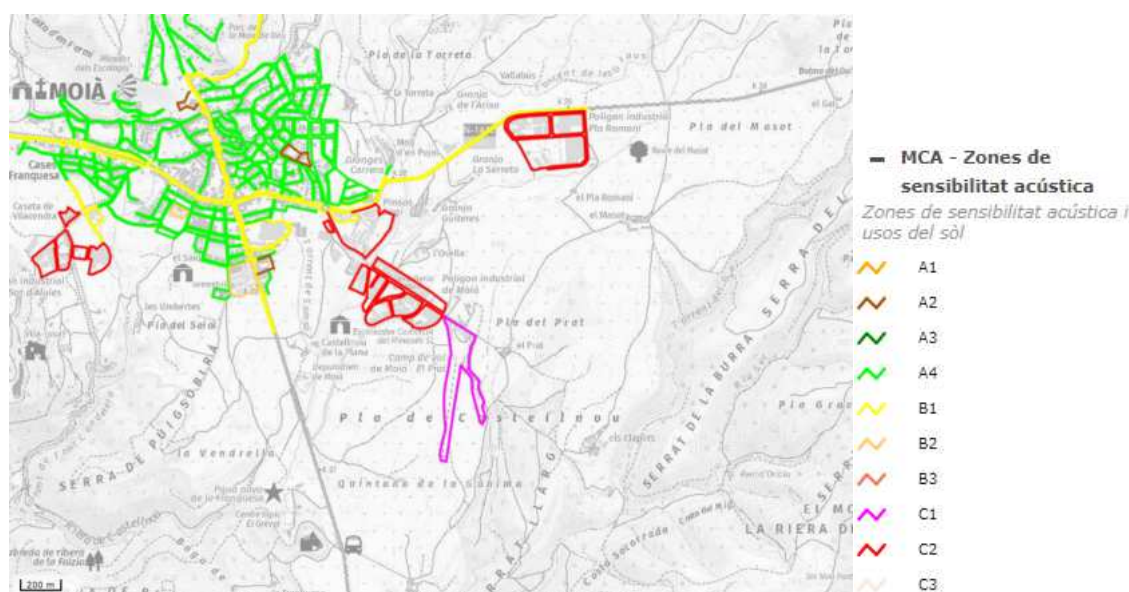


Figura 14. Mapa de capacitat acústica de Moià al voltant de l'àmbit en estudi.

Font: Generalitat de Catalunya.



3.1.5.3 Protecció de la qualitat lumínica

El Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, concreta les característiques de les zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa. El grau de major protecció serà per a les zones E1 i el de menor protecció seran les E4.

L'àmbit en estudi es troba dins la **Zona de Protecció Llumínica E2**.

Tal com estableix el *Decret 190/2015*, les zones E2, amb una protecció alta de la contaminació lumínica, són les àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl no urbanitzable, fora de les zones E1 i també les àrees que el departament competent en matèria de medi ambient aprova amb aquest nivell de protecció a proposta de l'ajuntament del terme municipal on se situen.



Figura 15. Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa.

Font: Generalitat de Catalunya.



3.2 MEDI BIÒTIC

3.2.1 Vegetació i flora

L'anàlisi de la flora i fauna presents en l'àmbit en estudi es planteja a partir de la llista d'espècies de flora i fauna potencialment presents en el quadrat UTM 31TDG22, en el qual es troba la parcel·la en estudi. Aquesta llista d'espècies s'extreu del Banc de Dades de Biodiversitat de Catalunya.

Cal tenir en compte que aquesta delimitació acull diversos espais d'interès natural, com l'EIN Moianès i la Riera de Muntanyola. Aquests espais acullen una àmplia varietat d'espècies protegides i es troben significativament allunyats de la parcel·la en estudi, i per tant, l'activitat en l'àrea en estudi difícilment pugui afectar aquestes espècies. Tanmateix, cal tenir en compte la seva possible presència i assegurar que no s'alterin els hàbitats que ocupen.

Els tipus de vegetació predominants al Moianès són les formacions boscoses d'alzina i pi roig. La vegetació potencial més estesa és l'alzinar típic (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), que cap a la banda oest es converteix en carrascar (*Quercetum rotundifoliae*) i que vers el nord i l'est presenta característiques pròpies de l'alzinar muntanyenc (*Asplenio onopteridis-Quercetum ilicis*). El pi blanc (*Pinus halepensis*) i la pinassa (*Pinus nigra*) també són força abundants, tot i que apareixen de manera esparsa formant petits claps. En zones obagues i humides s'hi troben boscos amb categoria de rouredes de roure martinenc amb boix (*Buxo-Quercetum pubescentis*), així com poblament de faig (*Faguss sylvatica*). Altres espècies d'arbres afavorides per la presència humana són el castanyer (*Castanea sativa*), la moixera (*Sorbus aria*), la blada (*Acer opalus*) i l'auró (*Acer monspeliensis* i *Acer campestre*). Al voltant dels cursos fluvials s'hi troben comunitats típiques d'espais de ribera, incloent alberedes, salzedes i omedes. Aquests comunitats boscoses es troben principalment en els espais més costeruts i de relleu més irregular.

En les àrees de relleu més suau i amb major accessibilitat, s'hi troben camps de conreu i comunitats vegetals alterades per l'activitat humana. El mantell forestal en aquestes zones correspon a espècies resinoses com el pi blanc (*Pinus halepensis*), la pinassa (*Pinus nigra*) i el pi roig (*Pinus sylvestris*), així com boxedes i joncedes.

La vegetació present dins de l'àmbit de la modificació correspon majoritàriament a camps de conreu herbacis de secà i vegetació ruderal ubicada en els marges de les parcel·les agrícoles. L'any 2022, totes les parcel·les agrícoles que ocupen l'àmbit estaven destinades al cultiu d'ordi, excepte una part marginal no cultivada.



Figura 16. Cultius presents en l'àmbit de la modificació, 2022.

Font: Declaració Agrària DUN 2022, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

3.2.1.1 Flora Protegida i Àrees d'Interès Florístic

El municipi de Moià disposa de l'ordenança reguladora núm. 32 de l'arbrat i recursos vegetals, la qual considera alguns arbres i arbredes d'interès local.

Els arbres monumentals més pròxims a l'àmbit en estudi són:

- L'Alzina del Pla de Maria: situada a uns 200 m en direcció oest.
- L'Alzina de Perers: situada a uns 370 m en direcció est.
- Font i Roureda del Prat: situada a uns 470 m en direcció est.

No se'n preveu la seva afectació en el desenvolupament urbanístic del sector industrial.



Figura 17. Arbres i arbredes declarats d'interès local.

Font: Mapes del patrimoni cultural. Diputació de Barcelona.

El Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del **Catàleg de flora amenaçada de Catalunya** el qual fa un llistat de totes les espècies i subespècies de flora que cal preservar o recuperar d'acord amb els valors ecològics que posseeixen i les amenaces que pateixen. Aquestes espècies i subespècies es classifiquen en les categories “en perill d'extinció” o “vulnerables”, en funció del seu estatut de conservació i grau d'amenaça. La catalogació d'una espècie dins d'aquest catàleg, comporta:

- Qualsevol actuació no autoritzada amb el propòsit o resultat de destruir-les, mutilar-les, tallar-les arrancar-les o la recol·lecció de les seves llavors, pol·len o espores.
- Posseir-les, naturalitzar-les, transportar-les, comercialitzar-les, exposar-les a la venda o importar-les, tant si es tracta d'exemplars vius o morts, així com els seus propàguls o restes, excepte en els casos previstos pel present Decret. Se n'exceptuen aquells exemplars morts en els quals es pugui demostrar tècnicament que van ser conservats amb anterioritat a la publicació del present Decret.
- Alterar-ne l'hàbitat afectant negativament les seves poblacions.



Per aquesta raó, l'article 5 del mencionat decret especifica que en els tràmits d'avaluació ambiental referits a projectes que puguin tenir incidència a sobre d'alguna espècie que es troba inclosa en el catàleg, s'ha de tenir especial consideració amb aquesta espècie. Per tant s'ha d'evitar l'impacte a sobre d'aquesta flora o adoptar mesures correctores.

Segons la *Resolució AAM/732/2015, de 9 d'abril, per la qual s'aprova la catalogació, descatalogació i canvi de categoria d'espècies i subespècies del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya*, en l'àmbit de la modificació s'hi ubica part d'una Àrea d'Interès Florístic per la presència de *Salvia valentina*, classificada com a vulnerable (inclosa en l'Annex II de la mencionada Resolució AAM/732/2015). Totes les Àrees d'Interès Florístic cartografiades en la Figura 18 fan referència a la potencial presència d'aquesta espècie.

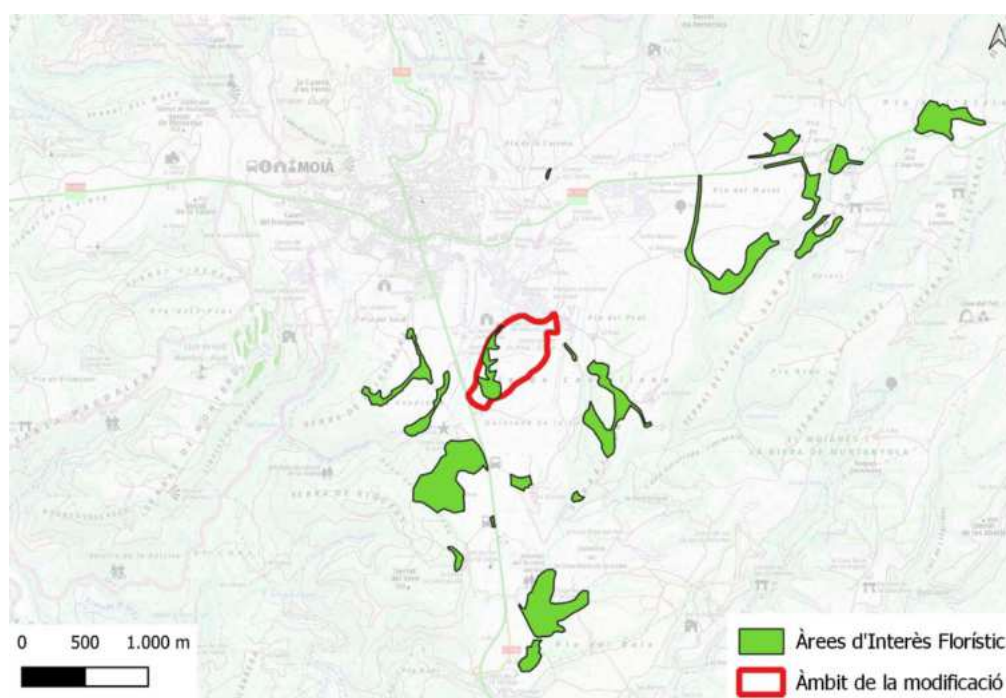


Figura 18. Àrees d'Interès Florístic al voltant de l'àmbit de la modificació.

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada per la Generalitat de Catalunya

3.2.1.2 Comunitats vegetals inventariades i catalogades

La descripció de les comunitats vegetals es realitza partir de les diferents figures descriptives i de protecció existents en Catalunya, aquestes figures poden estar creades a partir de directives europees o des del mateix territori de Catalunya. A l'annex I es pot observar el plànol dels diferents hàbitats.



3.2.1.2.1 Hàbitats de Catalunya

Aquest apartat recull els diferents hàbitats de Catalunya que es troben en l'àrea d'estudi. Aquesta classificació es tracta d'un conjunt d'hàbitats definits des de la Generalitat de Catalunya d'acord amb els criteris establerts pel *CORINE biotopes manual* de la Unió Europea i reconeguts en el territori català. Els 3 hàbitats principals entorn a la parcel·la en estudi són els següents:

82c Conreus herbacis extensius de secà

Extensions, sovint notables, de conreus herbacis, principalment de cereals i més rarament de farratges, de vegades afeixats amb marges de pedra. Solen presentar poblacions de males herbes, de desenvolupament principalment primaveràl, que aprofiten els espais que deixa la planta cultivada; la composició de la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Les àrees elevades i els indrets de més pendent solen portar taques de vegetació natural.

34q Prats, sovint emmatats, de pelaguers (*Stipa offneri*, *S. pennata*, *S. capillata*) amb teròfits, calcícoles i xeròfils, de terra baixa (i de l'estatge submontà).

Prats, força alts, dominats per diversos pelaguers. Es reconeixen bé, sobretot a final d'estiu i a la tardor quan les espigues d'aquestes gramínies han desenvolupat llargues arestes lluent, i de vegades plomoses, que el vent belluga. No hi són mai rars els matolls (farigola i romaní, sobretot) i als espais buits, s'hi fan força plantes anuals.

31p Bardisses amb aranyoner (*Prunus spinosa*), esbarzers (*Rubus spp.*)... mesòfiles, de la muntanya mitjana

Bosquina densa i d'aspecte irregular, formada sobretot per arbustos alts i per plantes lianoides, de la qual sovint sobresurten alguns arbres dispersos; pot haver-hi un estrat herbaci, més aviat restringit a les zones marginals. Tot el component principal és de fulla caduca, relativament gran i tendra.

41k Rouredes de roure martinenc (*Quercus pubescens*), calcícoles, de la muntanya mitjana

Bosc dominats pel roure martinenc, o bé, a les comarques de clima més continental, per híbrids en què intervé aquesta espècie. L'aspecte més típic és el d'una roureda pura, bé que algunes vegades s'hi barregen exemplars de pi roig o, més rarament, de faig, de roure sessiliflor o de tell. Sota els arbres hi ha un estrat arbustiu ben desenvolupat i divers. En canvi, l'estrat herbaci sol ser força esclarissat i incorpora moltes plantes de les clarianes, de les vorades i de les pastures adjacents.



territori hi hagi un o diversos hàbitats d'interès comunitari no és condició única perquè en aquell lloc en concret se n'hagi de garantir la conservació.

Cal tenir en compte la presència de l'hàbitat 6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*), ja que és l'únic de la zona d'estudi que es troba catalogat com a habitat natural prioritari.

Altres hàbitats propers a l'activitat no prioritaris són 8210 Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola, 92A0 Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera i 9340 Alzinars i carrascars.

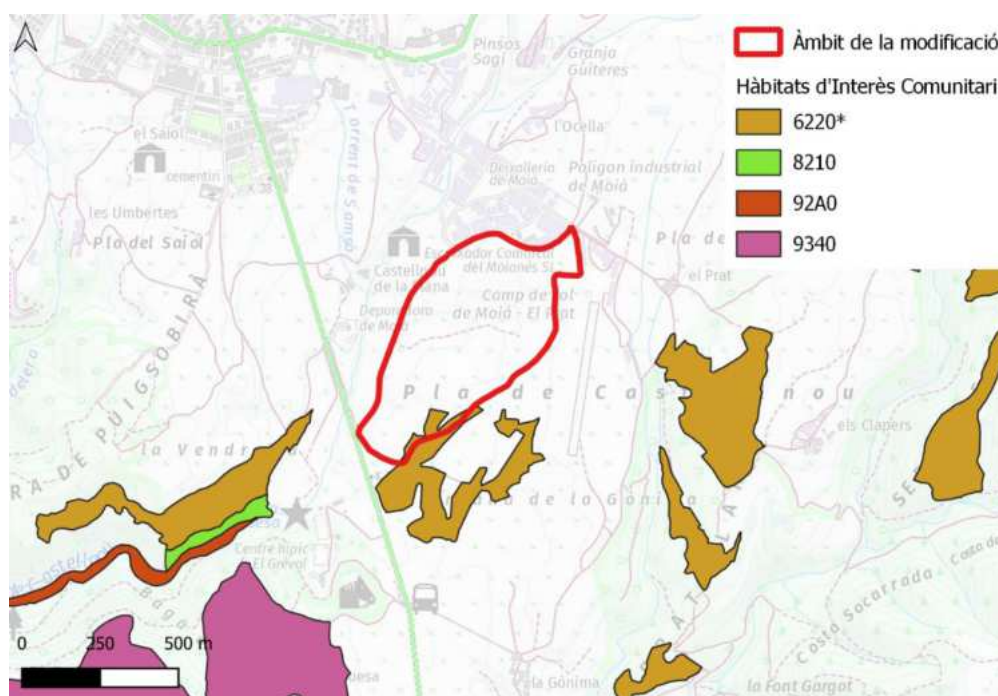


Figura 20. Hàbitats d'interès comunitari més propers a l'activitat.

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya i l'hipermapa de la Generalitat de Catalunya.

Descripció dels hàbitats d'interès comunitari⁴

6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)

Prats secs rics en plantes anuals, de vegades dominats per una gramínia perenne, el llistó. Entremig de les tofes de les espècies perennes, s'hi fa una munió de petites plantes anuals que no solen ultrapassar els 10 cm (en conjunt, més de trenta-cinc espècies) i alguns geòfits. A l'estiu, tots els teròfits moren, la part aèria de les plantes perennes s'asseca en part i l'hàbitat adquireix un

⁴ <http://zec2.ctfc.cat/habitats.php>



característic color torrat pallós. A principi d'hivern, únicament són visibles les mates perennes i no queda ni rastre dels teròfits, que germinaran en arribar el bon temps.

8210 Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola

Presenta una fisiognomia força diversa segons la natura de la roca i la situació fisiogràfica; amb un recobriment variable de líquens i on les plantes superiors, si existeixen, resten limitades a escletxes, replanets i relleixos on s'acumula una mica de sòl. El recobriment de la vegetació normalment és baix, llevat dels casos en què hi ha poblacions importants d'orella d'os, de molles o de petites mates (lluqueta nana, púdol menut...) arrapades a la roca. Les formes vegetals que hi predominen són hemicriptòfits en roseta, petits camèfits pulviniformes, nanofaneròfits, molles, falgueres i líquens (Vigo et al. 2006).

92A0 Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera

Boscos de ribera, constituïts majoritàriament per àlbers, salzes o freixes de fulla petita sovint barrejats amb altres arbres de ribera, com ara verns, pollancre i oms. Els estrats arbustiu i herbaci són força desenvolupats i irregulars segons el territori i les característiques físiques dels terrenys on es fan. Quan l'hàbitat és alterat, pot esdevenir impenetrable per l'abundància d'arbustos espinosos. Solen formar boscos en galeria al llarg dels cursos fluvials, generalment no gaire amples.

9340 Alzinars i carrascars

Formacions forestals denses i ombrívoles, dominades per l'alzina o la carrasca. Els alzinars presenten força variabilitat. Pot ser que hi penetrin alguns arbres caducifolis, com és ara el server o algun roure, o bé algunes plantes d'ambients més secs, com el càdec o la savina. L'estrat arbustiu és normalment força dens i alt, constituït per esclerofil·les i caducifolis. L'estrat herbaci és relativament divers i sol està format per algunes espècies nemorals que aguanten bé la penombra (petites lianes i plantes vivaces adaptades a la penombra) i també per plantes xeròfiles.

3.2.1.2.3 Llistat d'hàbitats amenaçats de Catalunya

A l'àrea d'estudi no es troba cap hàbitat amenaçat inclòs a l'Annex II dels Criteris per a la sistematització de la compensació dels impactes residuals significatius i la integració de la No Pèrdua neta en Biodiversitat.



3.2.2 Fauna

La comunitat faunística de l'àrea de Moianès inclou espècies representatives d'ecosistemes boscosos com el senglar (*Sus scrofa*), la guineu (*Vulpes vulpes*), el cabirol (*Capreolus capreolus*) i el gat salvatge (*Felis sylvestris*). Els ratpenats com el ratpenat de ferradura (*Rhinolophus hiposideros*) també són comuns en coves i golfes de cases de pagès.

Entre les poblacions d'espècies d'aus, s'hi troba l'òliba (*Tyto alba*) i nombrosos passeriformes propis de zones conreades i paisatges en mosaic com la cadenera (*Carduelis carduelis*) o el verdum (*Carduelis chloris*).

3.2.2.1 Espècies protegides

De la fauna potencialment present a la zona segons el Banc de Dades de la Biodiversitat de Catalunya, s'ha identificat la fauna especialment sensible a les actuacions humanes i el seu grau de protecció. Es té en compte **la Llei 42/2007** del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat i el catàleg d'espècies amenaçades, el **Reial Decret 139/2011** de 4 de febrer, que desenvolupa del Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies Amenaçades i el **Decret legislatiu 2/2008**, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

D'aquesta manera, les espècies incloses a:

- Annex Real Decret 139/2011, de 4 de febrer, són espècies incloses al Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i en el seu cas, al Catàleg Espanyol d'Espècies Amenaçades. Són espècies que necessiten una atenció i protecció particular en funció del seu valor científic, ecològic i cultural, singularitat, raresa o greu d'amenaça, argumentant i justificat científicament.
- Classificades a l'Annex del Decret Legislatiu 2/2008, són espècies que es declaren com a protegides a Catalunya i es classifiquen en categories de protecció. El grau de protecció es situa entre A i D, essent A el grau més alt i D el grau més baix. D'acord amb l'article 48 d'aquest decret, cada grau de protecció atribueix un valor econòmic a cada espècie inclosa en el catàleg.
- Classificades a l'Annex del Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. Per les espècies incloses dins els Annexos, s'hauran d'elaborar plans de recuperació i plans de conservació segons la categoria que se'ls hagi assignat així com la necessitat de realitzar un seguiment periòdic a les seves poblacions.



Taula 3. Espècies potencialment presents a l'àrea en estudi i protegides, amb classificació segons la normativa vigent.

Grup	Llistat d'espècies protegides i classificació	Categoria ⁵
Amfibis	D Salamandra (<i>Salamandra salamandra</i>)	PR
	D Tritó palmat (<i>Lissotriton helveticus</i>)	PR
	D Granoteta de punts (<i>Pelodytes punctatus</i>)	PR
	D Gripau comú (<i>Bufo spinosus</i>)	PR
Aus	C Òliba (<i>Tyto alba</i>)	VU
	C Bitxac rogenic (<i>Saxicola rubetra</i>)	VU
	C Aligot vesper (<i>Pernis apivorus</i>)	PR
	C Àguila marcenca (<i>Circaetus gallicus</i>)	PR
	C Aligot comú (<i>Buteo buteo</i>)	PR
	B Àguila daurada (<i>Aquila chrysaetos</i>)	PR
	B Àguila calçada (<i>Aquila pennata</i>)	PR
	C Xivitona (<i>Actitis hypoleucos</i>)	PR
	C Xivita (<i>Tringa ochropus</i>)	PR
	C Becadell gros (<i>Gallinago media</i>)	-
	D Cucut (<i>Cuculus canorus</i>)	PR
	C Xot (<i>Otus scops</i>)	PR
	C Enganyapastors (<i>Caprimulgus europaeus</i>)	PR
	D Abellerol (<i>Merops apiaster</i>)	PR
	C Blauet (<i>Alcedo atthis</i>)	PR
	B Falcó pelegrí (<i>Falco peregrinus</i>)	PR
	D Capsigrany (<i>Lanius senator</i>)	PR
	D Mallerenga petita (<i>Periparus ater</i>)	PR
	D Mallerenga d'aigua (<i>Poecile palustris</i>)	PR
	D Cogullada vulgar (<i>Galerida cristata</i>)	PR
	D Cotoiu (<i>Lullula arborea</i>)	PR
	D Roquerol (<i>Ptyonoprogne rupestris</i>)	PR
	D Mosquiter comú (<i>Phylloscopus collybita</i>)	PR
	D Tallarol de casquet (<i>Sylvia atricapilla</i>)	PR
	D Tallarol de garriga (<i>Sylvia cantillans</i>)	PR
	D Bosqueta vulgar (<i>Hippolais polyglotta</i>)	PR
	D Pica-soques blau (<i>Sitta europaea</i>)	PR
	D Cargolet (<i>Troglodytes troglodytes</i>)	PR
	C Merla d'aigua (<i>Cinclus cinclus</i>)	PR
	D Merla de pit blanc (<i>Turdus torquatus</i>)	-
	D Papamosques gris (<i>Muscicapa striata</i>)	PR
	D Mastegatxes (<i>Ficedula hypoleuca</i>)	PR
	D Cotxa fumada (<i>Phoenicurus ochruros</i>)	PR
	D Còlit gris (<i>Oenanthe oenanthe</i>)	PR
	D Pardal de bardissa (<i>Prunella modularis</i>)	PR
	D Cuereta groga (<i>Motacilla flava</i>)	PR

⁵ Decret 172/2022, de 20 de setembre, Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida.



Grup	Llistat d'espècies protegides i classificació	Categoria ⁵
Mamífers	D Cuereta blanca (<i>Motacilla alba</i>)	PR
	D Pinsà mec (<i>Fringilla montifringilla</i>)	PR
	D Pinsà borroner (<i>Pyrrhula pyrrhula</i>)	PR
	D Gafarró (<i>Serinus serinus</i>)	PR
	D Lluer (<i>Spinus spinus</i>)	PR
	D Gratapalles (<i>Emberiza cirius</i>)	PR
	C Ratpenat de ferradura gran (<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>)	VU
	C Ratpenat de ferradura mediterrani (<i>Rhinolophus euryale</i>)	EN
	C Ratpenat nòctul gros (<i>Nyctalus noctula</i>)	VU
	C Rata d'aigua (<i>Arvicola sapidus</i>)	VU
	C Mostela (<i>Mustela nivalis</i>)	VU
	D Eriçó fosc (<i>Erinaceus europaeus</i>)	PR
	D Ratpenat comú (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	PR
	D Ratpenat soprano (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	PR
	D Ratpenat de vores clares (<i>Pipistrellus kuhlii</i>)	PR
	D Ratpenat dels graners (<i>Eptesicus serotinus</i>)	PR
	C Ratpenat cuallarg (<i>Tadarida teniotis</i>)	PR
	C Ratpenat nòctul petit (<i>Nyctalus leisleri</i>)	PR
	D Esquirol (<i>Sciurus vulgaris</i>)	PR
	A Llúdriga comuna europea (<i>Lutra lutra</i>)	PR
	B Gat fer o gat salvatge (<i>Felis silvestris</i>)	PR
Rèptils	C Llangardaix ocel·lat (<i>Timon lepidus</i>)	PR
	C Escurçó ibèric (<i>Vipera latastei</i>)	VU
	C Tortuga de rierol (<i>Mauremys leprosa</i>)	PR
	D Vidriol (<i>Anguis fragilis</i>)	PR
	D Sargantana iberoprovençal (<i>Podarcis liolepis</i>)	PR
	D Sargantana roquera (<i>Podarcis muralis</i>)	PR
	D Sargantana cuallarga (<i>Psammodromus algirus</i>)	PR
	D Lladrió llistat (<i>Chalcides striatus</i>)	PR
	D Serp llisa meridional (<i>Coronella girondica</i>)	PR
	D Serp blanca (<i>Rhinechis scalaris</i>)	PR
	D Serp verda (<i>Malpolon monspessulanus</i>)	PR
	D Serp d'aigua (<i>Natrix maura</i>)	PR

Font: Elaboració pròpia a partir del Banc de Dades de Biodiversitat de Catalunya i la normativa vigent en matèria de protecció de fauna salvatge.

De les espècies protegides i potencialment presents en l'àmbit en estudi, a continuació es detalla la relació d'aquelles que es troben en classificacions més restrictives de protecció, és a dir, en estat de conservació vulnerable o en perill d'extinció, i es descriu el seu hàbitat per tal de justificar la no afectació d'aquestes espècies pel desenvolupament de la modificació.



Taula 4. Espècies protegides potencialment presents a l'àrea d'estudi, incloses en el Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i classificades com a vulnerables o en perill d'extinció.

GRUP	Nom comú	Nom científic	Tendència població ⁶	Conservació	Categoria DL 2/2008	Hàbitat i ecologia ⁷
Aus	Òliba	<i>Tyto alba</i>	-	VU/LC	C	Es troba en una gran varietat d'hàbitats. Es presenta principalment en terres baixes obertes amb alguns arbres, incloent terres de cultiu amb tanques, rases, estanys i marges, vores de carreteres i terrenys més aspres relacionats, i plantacions de coníferes joves. També es troba al voltant de ciutats, suburbis, pobles o edificis més aïllats adequats per a refugis diürns i llocs de nius i de vegades prop d'abocadors d'escombraries
	Bitxac rogenic	<i>Saxicola rubetra</i>	↓	VU/LC	C	Aquesta espècie cria en prats humits, pastures, pantans, pastures de muntanya, vessants coberts de parèntesis, bruguerars, matolls oberts secs o humits i els serrells de canyissars. Generalment requereix arbustos dispersos, arbustos, arbres o perxes artificials per a llocs de cant i coberta d'herbes baixa i terra nua on alimentar-se (arbustos i capes d'herbes també necessàries per nidificar).
Mamífers	Ratpenat de ferradura gran	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	↓	VU/LC	C	S'alimenta en pastures, boscos temperats caducifolis, matollars i boscos mediterranis i submediterranis. Quan l'espècie ocupa edificis, requereix característiques particulars del propi edifici, així com la proximitat a bones zones d'alimentació i llocs subterranis per al torpor en diverses èpoques de l'any i per a la hibernació hivernal
	Ratpenat de ferradura mediterrani	<i>Rhinolophus euryale</i>	↓	EN/NT	C	S'alimenta en matollars i boscos mediterranis i submediterranis, alimentant-se d'arnes i altres insectes. Els nius d'estiu es troben en llocs subterranis naturals i artificials, així com en alguna part de la serralada. A l'hivern hiverna en llocs subterranis (normalment grans coves amb un microclima constant). És una espècie sedentària.
	Ratpenat nòctul gros	<i>Nyctalus noctula</i>	-	VU/LC	C	S'alimenta de zones humides, boscos i pastures, alimentant-se d'arnes més grans, escarabats i mosques. Les colònies d'estiu es troben als forats dels arbres, de vegades als edificis. Els nius hivernals es troben en esquerdes rocoses, coves, ocasionalment estructures artificials.
	Rata d'aigua	<i>Arvicola sapidus</i>	↓	VU/VU	C	Es troben a prop de l'aigua, preferint petits llacs (menys de 8 ha) d'aigua dolça, estanys i rius i rierols de moviment lent amb densa vegetació de ribera. De vegades es presenta en sèquies de drenatge i camps humits.
	Mostela	<i>Mustela nivalis</i>	-	VU/LC	C	Tolera una àmplia gamma d'hàbitats, incloent boscos, terres de cultiu i camps de cultiu, camps d'herba i prats, boscos de ribera, tanques, prats alpins i boscos, matolls, estepes, semidesèrtics, praderies i dunes costaneres. Forma caus en esquerdes entre arrels d'arbres, en troncs buits o en caus abandonats d'altres espècies. Depredador diürn especialitzat de petits mamífers (especialment rosegadors), també s'alimenta ocasionalment d'ous d'aus, llargardaixos, granotes, salamandres, peixos, cucs i carronya. Selecció d'hàbitats determinada per la distribució local dels rosegadors.
Rèptils	Escurçó ibèric	<i>Vipera latastei</i>	↓	VU/VU	C	Aquesta espècie es troba en zones generalment humides i rocoses, en matollars i boscos secs, bardisses, parets de pedra i de vegades en dunes litorals. Les femelles pareixen entre dues i 13 cries. De mitjana, les femelles pareixen només una vegada cada tres anys.

Conservació segons Decret del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i d'altres aspectes relatius a la fauna salvatge autòctona protegida/ (Llista vermella de la UICN).

Graus de conservació: LC Sense preocupació; NT Gairebé amenaçada; VU Vulnerable; EN en perill d'extinció

Font: Llista vermella de la UICN; Classificació a nivell Europeu (www.iucnredlist.org/es/) i Decret 172/2022

Tenint en compte la superfície total objecte de modificació, els hàbitats propers a l'àmbit en estudi (definitos en els apartats 3.2.1 i 3.2.1.2.2, els quals són majoritàriament camps de cultiu i nuclis urbans), els usos del sòl (definitos a l'apartat 3.3.4) i els requeriments d'hàbitat i ecologia de les espècies protegides, es determina que les espècies en estat de conservació vulnerable o en perill no es veuen alterades pel desenvolupament urbanístic de l'àmbit de la modificació.

⁶ Font: Llista vermella de la UICN; Classificació a nivell Europeu; <https://www.iucnredlist.org/es/>

⁷ Font: Llista vermella de la UICN (<https://www.iucnredlist.org/es/>) i Servidor d'informació ornitològica de Catalunya, Generalitat de Catalunya.



3.2.2.1.1 *Aus protegides*

S'han identificat 42 espècies d'aus protegides possiblement presents al quadrat UTM.

No es preveu l'afectació sobre espècies d'aus potencialment presents a l'àrea d'estudi i en estat de conservació vulnerable o en perill d'extinció. Les espècies d'aus descrites acostumen a ocupar espais aïllats en l'entorn rural. L'àmbit de la modificació es troba limitant amb un sector industrial, i no presenta construccions ni comunitats vegetals que puguin servir actualment com a refugi per les aus mencionades.

L'àmbit d'actuació es troba dins les zones de protecció per l'avifauna per reduir els riscos d'electrocució.

3.2.2.1.2 *Mamífers protegits*

S'han identificat 15 espècies de mamífers protegides possiblement presents al quadrat UTM.

No es preveu l'afectació sobre espècies de mamífers potencialment presents a l'àrea d'estudi i en estat de conservació vulnerable o en perill d'extinció. L'àmbit de modificació limita amb sector industrial consolidat i una de les carreteres més transitades de la comarca, fet que dificulta la presència d'espècies amb preferència per espais naturals i construccions rurals aïllades de nuclis urbans. Les extensions de conreus herbacis tampoc solen ser font d'aliment per aquestes espècies.

3.2.2.1.3 *Rèptils protegits*

S'han identificat 12 espècies de rèptils protegides possiblement presents al quadrat UTM. Tenint en compte el tipus d'hàbitats ocupats per aquestes espècies i la seva distribució, és poc probable que es trobin exemplars en la parcel·la en estudi o en les seves proximitats.

3.2.2.1.4 *Amfibis protegits*

Les espècies d'amfibis protegides amb presència probable en el quadrat UTM en què es troba la parcel·la en estudi són tres: la salamandra (*Salamandra salamandra*), el tritó palmat (*Lissotriton helveticus*), la granoteta de punts (*Pelodytes punctatus*) i el gripau comú (*Bufo spinosus*). Totes aquestes es troben classificades com a protegides en el Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i d'altres aspectes relatius a la fauna salvatge autòctona protegida.



Cal tenir en compte que els hàbitats compatibles amb aquestes espècies, els quals s'especifiquen a continuació, es situen al voltant d'espais humits. La parcel·la objecte de modificació no té les característiques aptes per a ser hàbitat d'aquestes espècies, i la riera present en el límit est de la parcel·la, la qual es pot ser hàbitat potencial d'aquestes, no es veurà afectada pel desenvolupament del pla.

3.2.2.2 Àrees d'Interès Faunístic

Les àrees d'interès faunístic més properes a l'activitat corresponen amb la riera de Castellnou, que limita amb l'àmbit per la banda est i està catalogada amb el número de control 1012. Aquesta és la mateixa que per la banda oest té una superfície més extensa, tal i com s'observa en la Figura 21.

L'àmbit de l'actuació queda fora de les àrees d'interès faunístic, tot i ser-ne limítrof.

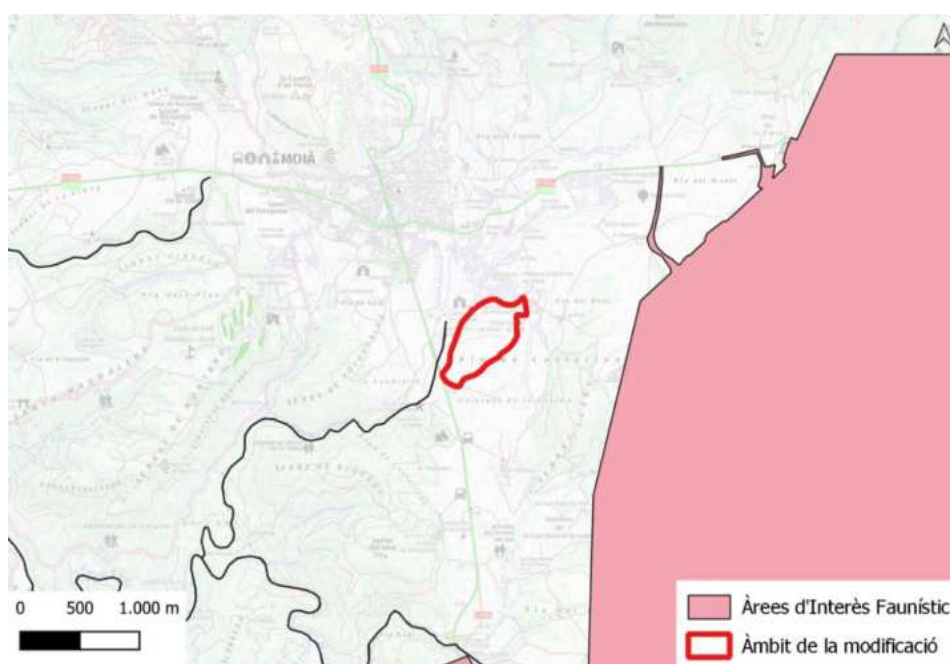


Figura 21. Situació de les àrees d'interès faunístic més properes a l'activitat.

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.



3.2.3 Biodiversitat i connectivitat ecològica

3.2.3.1 Biodiversitat singular

La biodiversitat singular és el grau d'importància que té una zona entrecreuant les següents variables:

- Àrees sensibles per a la flora amenaçada, pel seu elevat valor de conservació a nivell local i català.
- Boscos singulars de Catalunya, pel seu valor estratègic en la conservació de la biodiversitat forestal de Catalunya.
- Índex de conservació del territori (ICONST) per als següents grups de vertebrats terrestres: ocells nidificants, mamífers, amfibis, rèptils.
- Índex Intrínsec dels Hàbitats de Catalunya (IIH), obtingut de la CHC.
- Índex d'Interès Corològic dels Hàbitats de Catalunya (IIC), obtingut de la CHC.

El valor d'aquesta biodiversitat és el producte de les variables anteriors i es troba dintre una escala del 0 al 1. Segon el visor SITxell de la Diputació de Barcelona, a l'àmbit d'estudi es troba en valors màxims de 0,5. Indicant que s'identifica una importància baixa-mitjana com resultat de l'encreuament de les variables anteriors.

3.2.3.2 Biodiversitat funcional

La biodiversitat funcional és el component de la biodiversitat que influencia la dinàmica, l'estabilitat, la productivitat, el balanç de nutrients, i altres aspectes del funcionament dels ecosistemes. El resultat és un índex amb valors entre 0 (Baix) i 1 (Alt) elaborat a partir dels índexs d'especialització poblacionals i de comunitat com a indicadors del valor natural del territori.

En aquest sentit, en l'àmbit d'estudi es troba un valor molt inferior a 0,5, on es pot concloure que es troba una biodiversitat escassa, conformada per espècies generalistes.

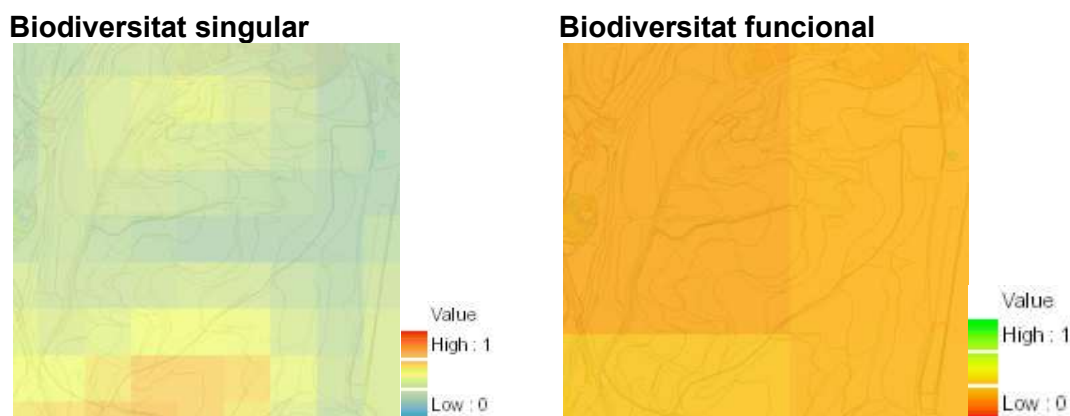


Figura 22. Índexs de biodiversitat en l'àmbit de la modificació

Font: SITxell, Diputació de Barcelona



3.2.3.3 Corredors biològics

Els corredors biològics són zones de pas o de freqüentació d'animals configurats per facilitar el trànsit d'aquests entre diferents hàbitats o espais naturals. L'àrea d'estudi no té una bona connectivitat biològica, doncs l'índex de connectivitat en bona part de la superfície de l'àrea d'estudi és entre mig i baix.

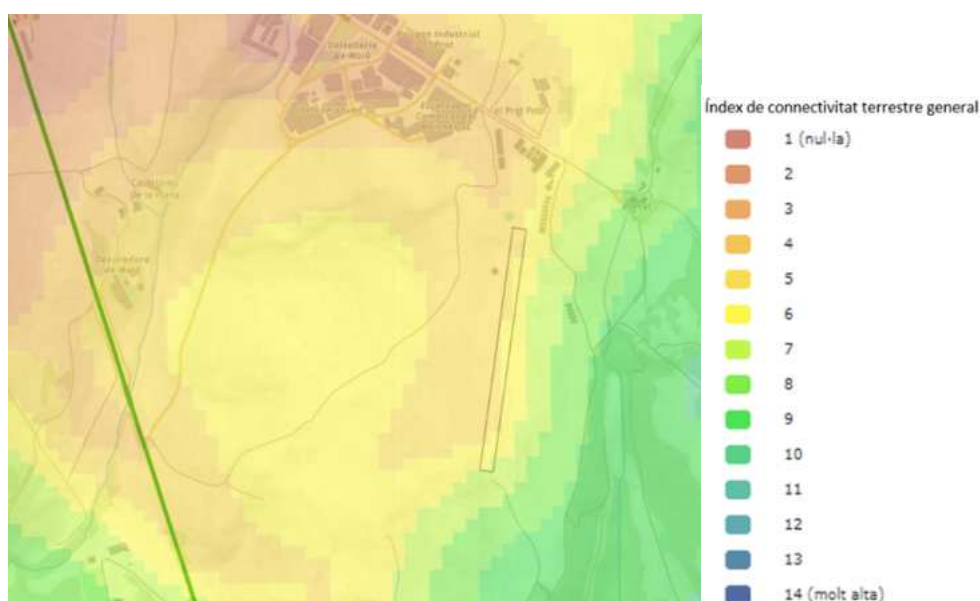


Figura 23. Índex de connectivitat terrestre en l'àmbit de la modificació.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades facilitades per l'Hipermapa de la Generalitat de Catalunya.

3.2.4 Figures de protecció d'espais naturals

3.2.4.1 Espais Naturals Protegits (PEIN)

L'àmbit en estudi no es troba dins de cap espai natural protegit. L'espai natural protegit més pròxims a l'activitat és l'Espai d'Interès Natural Moianès i Riera de Muntanyola, que envolta el nucli urbà de Moià, i el límit més propera del qual es troba a 250 m en direcció sud-est del sector objecte de modificació.

Aquest espai està inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), però no classificat com a Xarxa Natura 2000.



Figura 24. Situació dels Espais d'Interès Natural més pròxims a l'activitat.

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació proporcionada per l'hipermapa de la Generalitat de Catalunya

El PEIN d'El Moianès i la Riera de Muntanyola és un espai que inclou una àmplia representació dels sistemes naturals i del paisatge de la comarca del Moianès. Conté una bona representació de l'hàbitat propi de les rouredes seques i la seva flora i fauna associada. A nivell faunístic, és un bon representant de la fauna forestal amb influència mediterrània. També destaca per la presència d'espècies d'interès per a la conservació dels ecosistemes fluvials que travessen l'espai, com el cranc de riu o la llúdriga, així com de diverses espècies rares de caràcter iberomediterrani.

Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE)

Són les zones catalogades pel seu interès científic, ecològic, cultural, educatiu, paisatgístic o recreatiu i regulades per la *Llei 12/1985, de 13 de juny d'espais naturals de Catalunya*, modificada posteriorment per la *Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient*. Els seus objectius bàsics són protegir, conservar, gestionar i, si s'escau, restaurar i millorar la diversitat genètica, la riquesa i la productivitat dels espais naturals.

Pròxim a l'àmbit d'actuació no hi ha cap Espai Natural de Protecció Especial.



3.2.4.2 Zones humides

L'article 11 de la *Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals*, defineix com a zones humides, les zones naturals de maresma, aiguamoll, torbera o aigües rases, permanents o temporals, d'aigües estancades o corrents, dolces, salabroses, salines, amb la inclusió de les zones d'aigües marines la profunditat de les quals no excedeix els sis metres.

Aquest mateix article determina que totes les zones humides han de ser preservades de les activitats susceptibles de provocar-ne la recessió i la degradació, mitjançant les normes corresponents aprovades pels Departaments competents.

Segons la cartografia facilitada per la Generalitat de Catalunya, la qual delimita les zones humides incloses en l'Inventari de zones humides de Catalunya, les zones humides més properes a la parcel·la en estudi és d'estany de l'Estany, a 7 km en direcció nord i dins dels termes municipal veí de l'Estany. L'activitat en la parcel·la en estudi no afecta aquestes zones humides, donades les seves característiques i distància.

3.3 MEDI ANTRÒPIC

3.3.1 Medi socioeconòmic

El municipi de Moià compta amb una superfície de 75,31 km² i una població de 6.548 habitants (Idescat, 2022). La densitat de població és de 87 hab/km². El municipi consta de dos entitats de població més, Montví de Baix, amb 656 habitants i La Monjoia, amb 13 habitants. També es tenen registrats 230 habitants en disseminats. Els valors de la població estacional ETCA al conjunt del municipi es situen entorn als 6.233 habitants, amb una població resident absent de 555 habitants i una població no resident present de 304 habitants.

Taula 5. Habitants de Moià per entitat de població (2022)

Entitat de població	Habitants (2022)
Moià	5.649
Montví de Baix	656
La Monjoia	13
Disseminat	230
TOTAL	6.548

Font: INE, 2022



L'evolució de la població entre 1998 i 2022 ha estat la següent:



Gràfic 1. Evolució de la població a Moià 1998-2022

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

El gràfic ens mostra que el volum de població gairebé s'ha duplicat durant els últims 20 anys. Aquesta tendència de creixement s'associa a les dinàmiques de creixement de la població a l'àrea metropolitana, acompanyades d'una estratègia urbanística municipal d'expansió.

La renda familiar disponible bruta per habitant al municipi és de 16,9 milers d'euros, inferior a la mitjana de la província (índex de 85,42).

Els valor afegit brut per sectors a Moià mostra la rellevància econòmica dels sectors serveis (51% del VAB total) i indústria (37% del VAB total). També són els sectors que acullen major part de de les afiliacions a la seguretat social. Els sectors de la construcció i agrícola a la zona tenen menys volum econòmic, així com acullen menys afiliacions.

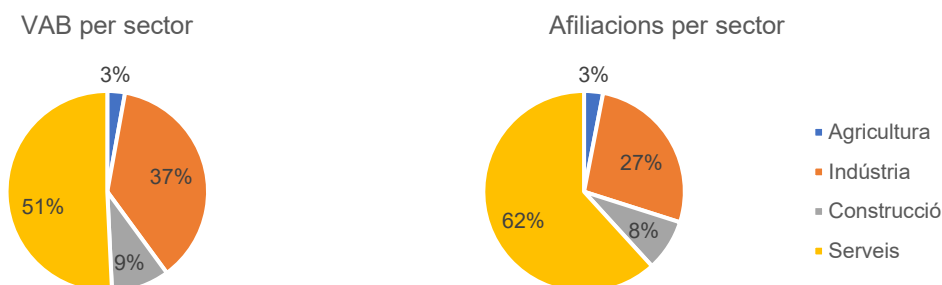


Figura 25. Valor Afegit Brut per sectors Moià (2020)

Font: Institut d'Estadística de Catalunya



L'atur total registrat a Moià s'ha reduït en l'últim any, després d'una tendència d'augment molt marcada entre els anys 2017 i 2021. Durant els anys previs a aquest augment els nivells d'atur al municipi havien disminuït entre 2013 i 2017, després d'un període d'augment entre 2007 i 2013 coincidint amb la crisi econòmica de 2008.

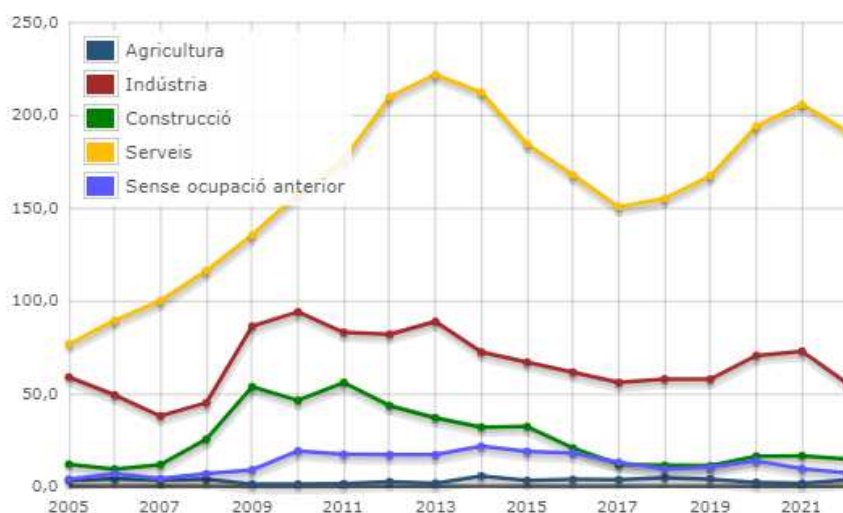


Figura 26. Evolució de les mitjanes d'atur anual registrat per sectors, 2005-2021.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

L'activitat del sector serveis, la indústria i la construcció es concentra a les zones industrials al voltant de Moià, els quals inclouen el Polígon Pla Romaní, el Polígon Sot d'Aluies i el Polígon Industrial de Moià, el qual és contigu a l'àrea objecte de la modificació.

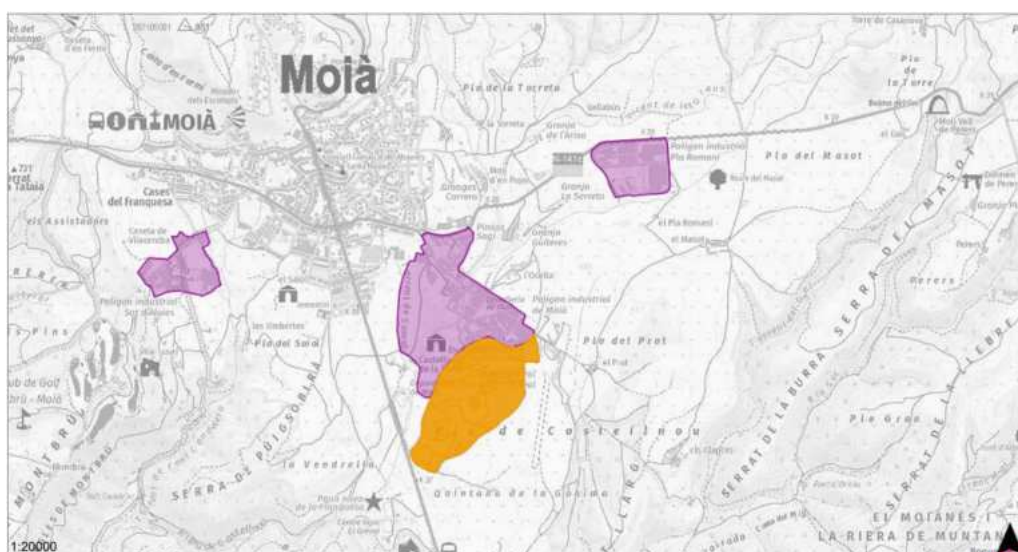


Figura 27. Polígons industrial al voltant de Moià i àrea prevista per a la nova zona industrial.

Font: SITMUN, Diputació de Barcelona



En relació a l'oferta turística, el municipi disposa d'un hotel amb un total de 23 places i 8 establiments de turisme rural de amb un total de 74 places.

Segons dades del 2020, la superfície agrícola utilitzada (SAU) a Moia és de 3.166 ha, de les quals se'n llauen 2.032 i 1.134 són ocupades per pastures permanents. En total la SAU representa més el 42% del terme municipal.

Pel que fa a la ramaderia, hi ha un gran nombre d'explotacions repartides per tot el terme municipal. Destaquen les explotacions porcines i d'aviram pel nombre de caps de bestiar.

Taula 6. Nombre d'explotacions i caps de bestiar per tipus d'explotació ramadera (2020).

	Bovins	Ovins	Cabrum	Porcins	Aviram	Conilles mares	Equins
Explotacions	19	10	10	22	25	3	9
Caps de bestiar	1.056	1.546	951	35.109	64.473	9	65

Font: Idescat

3.3.2 Serveis ecosistèmics

Els serveis ecosistèmics són beneficis que s'obtenen a partir del medi natural i que contribueixen positivament al benestar social i econòmic de les societats. Aquests es classifiquen en serveis de provisió, de regulació, cultural i de suport, i s'utilitzen diversos indicadors específics per determinar l'abast de cada servei.

A continuació s'inclou una taula resum dels valors de serveis ecosistèmics a la zona en estudi elaborat a partir de dades publicades pel Departament de Territori i Sostenibilitat (2020) i de la informació facilitada pel visor cartogràfic de Catalunya.

Taula 7. Qualificació dels serveis ecosistèmics.

Tipus de Serveis	Serveis ecosistèmics	Qualificació
Serveis culturals	Oportunitats recreatives	Baixa
	Qualitat estètica del paisatge	Molt Baixa
Serveis de regulació	Increment net de biomassa aèria	Nul·la amb reduïdes zones on és alta
	Percolació superficial	Molt baixa
Serveis d'aprovisionament	Aprovisionament de biomassa	n.a.
	Aprovisionament d'aliments	Molt alta (valoració global del municipi – SITxell)



Tipus de Serveis	Serveis ecosistèmics	Qualificació
		Baixa (valoració en l'àmbit – visor cartogràfic de Catalunya).
Estructura, processos i funcions ecològiques (Serveis de suport)	Connectivitat ecològica	Baixa
	Pol·linització	Mitja
	Biomassa foliar	Baixa-Nul·la
	Biomassa aèria total dels boscos	Baixa-Nul·la
	Biodiversitat funcional	Baixa
	Biodiversitat singular	Molt baixa-baixa

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya (2020). Actual Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori i visor cartogràfic de la Generalitat de Catalunya.

3.3.3 Paisatge

Segons el **Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals**, l'àmbit en estudi es troba ubicada dins la **unitat de paisatge 12 Moianès**.

Taula 8. Dades bàsiques i situació de la unitat de paisatge 12 Moianès, Comarques Centrals.

COMARQUES:	Bages, Moianès, Osona i Vallès Oriental.
SUPERFÍCIE:	34.684 ha (24.881 ha corresponen a les Comarques Centrals i 9.803 ha a la Regió Metropolitana de Barcelona).
MUNICIPIIS:	Inclou, totalment o parcialment: Artés, Avinyó, Balenyà, Calders, Centelles, Collsuspina, l'Estany, Moià, Monistrol de Calders, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Santa Maria d'Oló, Tona i Vic. També inclou Granera, Castellcir, Castellterçol i Sant Quirze Safaja.



Font: Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals.

Els valors paisatgístics de l'àrea en estudi venen donats per les característiques ecològiques i morfològiques del medi natural. Els trets distintius de la unitat de paisatge que es poden identificar en els espais propers a l'activitat són varis.

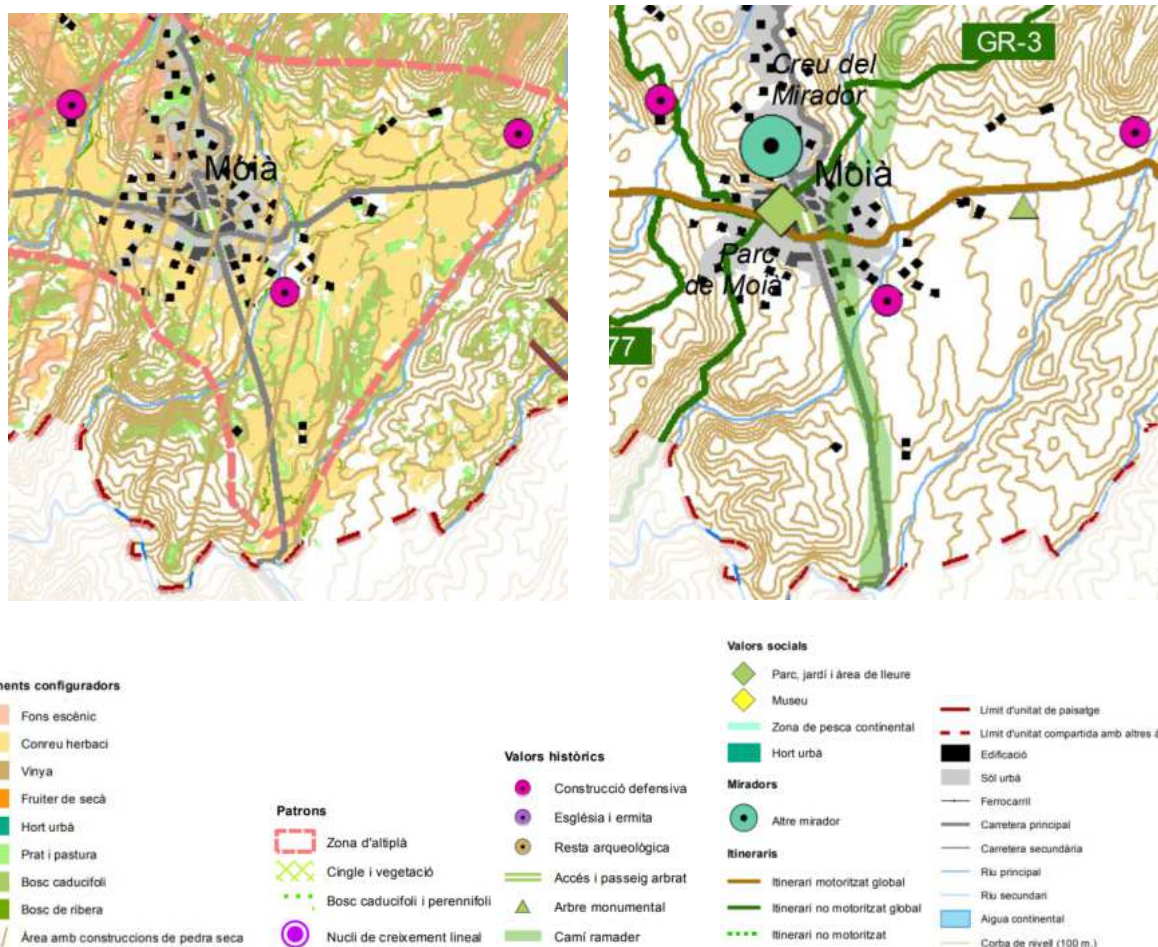
És una zona amb relleu ondulat i inclinació oriental cap a la solana. La coberta forestal és densa i abundant, ocupant més del 42% de la unitat, i els espais agrícoles es troben en les zones de relleu suau escampades per tota la unitat i sobretot a la plana al voltant de Moià, cobrint al voltant del 20% de la superfície total de la unitat de paisatge. Un dels principals riscos naturals a la



comarca són els incendis, donada la presència de poblacions resinosos, camps abandonats i boscos mal conservats.

La superfície dedicada a usos comercials i industrials és reduïda al conjunt de la comarca, i es redueix al voltant dels nuclis urbans més grans. El grau d'aïllament respecte comarques veïnes és alt a causa de la sinuositat de la xarxa viària, que dificulta l'accés a les poblacions més allunyades de la xarxa viària principal. En conjunt, és tracta d'una unitat on es mantenen els valors i elements tradicionals del paisatge rural. L'explotació agrícola tradicional s'ha realitzat des dels masos, que al Moianès acostumen a ser de grans dimensions i amb caràcter monumental; només en terme de Moia se n'ha comptat prop d'un centenar. Destaca el castell de Castellnou de la Plana per la seva proximitat a l'àmbit, ja mencionat en l'apartat 3.3.4.2.

Els principals valors paisatgístics de la unitat presents en l'àmbit de la modificació s'associen a la presència de conreus herbacis, limitant amb sòl urbà, la potencial presència de murs de pedra seca i la proximitat a una construcció amb valor històric, la qual correspon amb l'edifici de Castellnou de la Plana, descrit en l'apartat 3.3.5.





La qualitat paisatgística estimada per l'àmbit de la modificació és baixa, d'acord amb els resultats de l'anàlisi de conques visuals de diferents indicadors basada en els catàlegs de paisatge realitzat per l'Observatori del Paisatge de Catalunya.

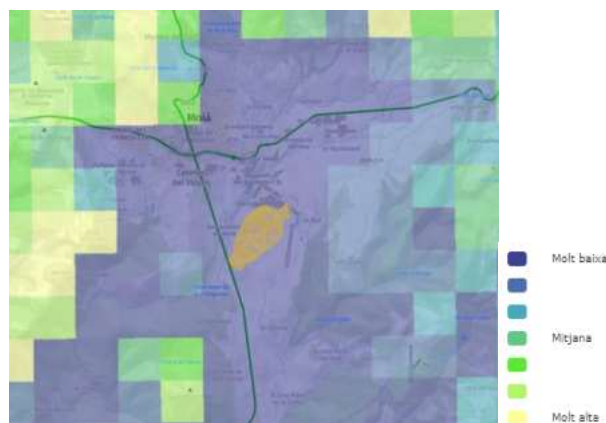


Figura 28. Qualitat estètica del paisatge

Font: Hipermapa, Generalitat de Catalunya.

El turisme al Moianès depèn en bona mesura de la qualitat paisatgística de la unitat, i el creixement d'aquest sector no ha de suposar una amenaça per a la seva conservació. De la mateixa manera, el desenvolupament d'altres activitats econòmiques de caràcter industrial també ha de tenir lloc respectant aquests valors i de manera ordenada entorn a nuclis urbans ja consolidats.

Dels objectius de qualitat paisatgístics definits, els següents apliquen a l'àmbit de la modificació:

- 12.3 Un paisatge agroforestal estructurat per masos i camps de conreu, especialment a les zones més planes, i densos boscos a les obagues i zones més pendents que s'ha de mantenir per les seves característiques ecològiques inherents.
- 12.5 Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i es valori la seva imatge.
- 12.6 Unes entrades dels nuclis urbans i unes carreteres amb unes fileres arbrades preservades i recuperades com a elements distintius del paisatge del Moianès. i vinculats amb el paisatge que els envolta.



3.3.4 Usos i ocupació del sòl

3.3.4.1 Usos

Les cobertes del sòl predominants en sòl no urbanitzable al Moianès inclouen superfície forestal i agrícola, dues tipologies que conviuen estretament en tota la comarca i especialment entorn al nucli de Moià.

El tipus de cultius característics de la zona són conreus herbacis de secà, majoritàriament cereals, i en menor mesura oleaginoses i llegums. La coberta del sòl ocupada per la parcel·la en estudi es considera **cultiu herbaci**. Per la banda nord, limita amb sòl industrial. Al marge oest, i coincidint amb el traçat de la Riera de Castelnou, s'hi troba una àrea de vegetació de ribera. Al límit est de l'àmbit hi ha una zona esportiva o de lleure, ocupada per un camp de vol.

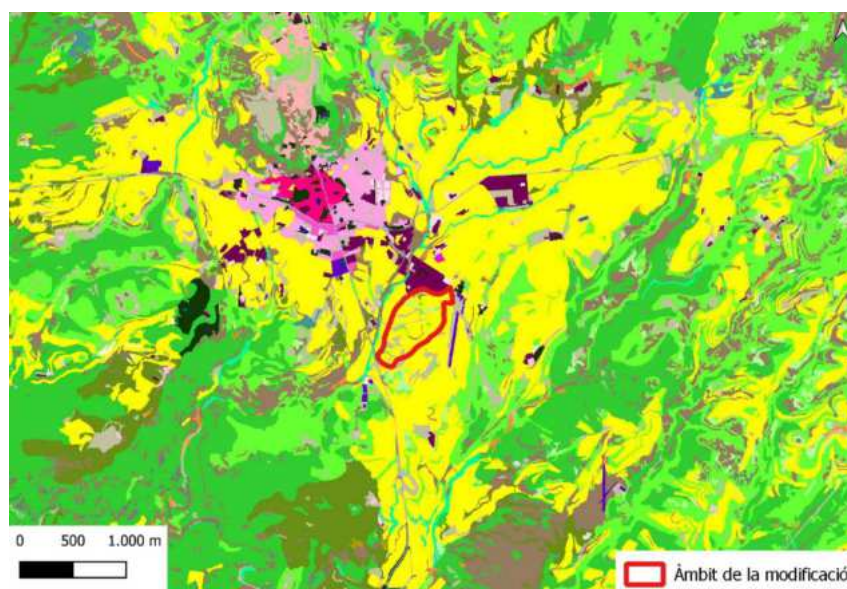




Figura 29. Cobertes del sòl en l'àrea propera i detall de cobertes en l'àmbit de la modificació (2018).

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada per l'ICGC.

3.3.4.2 Infraestructures

El principal eix de connexió viària de l'àmbit del pla és la carretera C-59, que passa per l'extrem sud-oest del sector i uneix el Vallés Oriental amb el Moianès. Es preveu que aquesta sigui la principal via d'accés al sector. Al centre del nucli urbà del municipi, la C-59 enllaça amb la N-141c, que transcorre en direcció perpendicular i connecta les ciutats de Manresa i Vic.

A més a més, el terme municipal es troba cobert per una extensa xarxa de camins rurals que connecten les diverses parcel·les agràries, ramaderes i forestals i les construccions aïllades en l'espai rural.



Figura 30. Mapa de carreteres properes a l'emplaçament de l'activitat.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Hipermapa de la Generalitat de Catalunya.



3.3.5 Patrimoni cultural, arqueològic, arquitectònic i civil

No s'han identificat camins ramaders protegits en el municipi de Moià.

Dins de l'àmbit de la modificació no es localitza cap element considerat patrimoni arqueològic o arquitectònic.

Segons la informació disponible al Geoportal de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, al terme municipal de Moià s'hi ubiquen diversos béns arquitectònics. Els més propers al sector són el Mas El Prat de la Plana, una masia del segle XVIII classificada com a Bé Cultural d'Interès Local Castellnou de la Plana, un castell de finals de l'edat mitjana a la dreta de la riera de Castellnou classificat com a Bé Cultural d'Interès Nacional. Cap d'aquests elements es veurà afectat per la modificació en estudi.

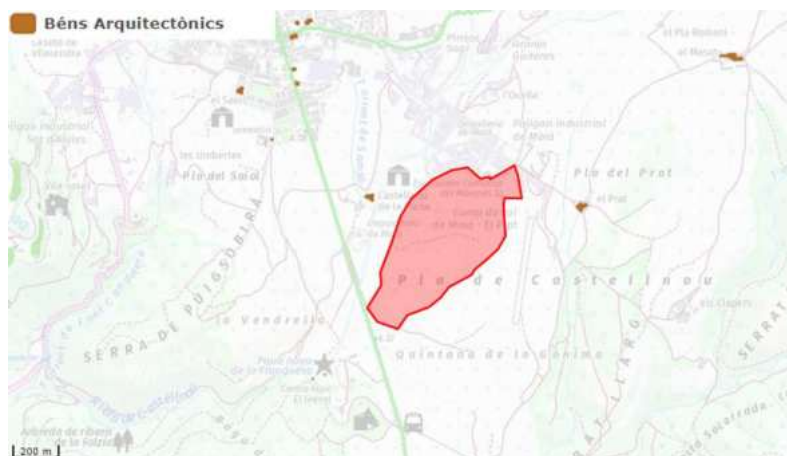


Figura 31. Béns arquitectònics propers a l'àmbit de la modificació.

Font: Geoportal de Patrimoni Cultural, Generalitat de Catalunya

Dins de l'àmbit de la modificació, s'han identificat dos elements del patrimoni immoble en estat de conservació dolent, sense ús i no protegides.



Figura 32. Ubicació del elements de patrimoni cultural identificats.

Font: Mapes de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona



Taula 9. Detall de les característiques del elements de patrimoni cultural identificats

	Barraca 18284	Barraca 17955
Àmbit	Patrimoni immoble	Patrimoni immoble
Tipologia	Edifici	Edifici
Estat de conservació	Dolent	Dolent
Protecció	Inexistent	Inexistent
Ús actual	Sense ús	Sense ús
Descripció	Barraca adossada a un marge, de planta arrodonida d'uns 2 m de diàmetre, amb una porta de llinda plana a la banda sud (80 cm d'amplada). Actualment està en ruïnes, tot i que es pot comprovar que el sostre era una falsa cúpula.	Barraca aèria adossada al marge, de planta circular coberta amb una falsa cúpula, amb una porta de llinda plana orientada al sud-oest
		

Font: Mapes de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona

3.4 RISCS AMBIENTALS

Els riscos ambientals es valoren a partir de les eines que proporciona protecció civil. En concret, s'avaluen els riscos ambientals que es troben als plans especials de la Generalitat de Catalunya i pels quals el municipi se'n pot veure afectat.

En l'avaluació d'aquests plans especials se'n determina l'afectació als municipis, establint l'obligatorietat o la recomanació de incloure Plans d'Actuació Municipals sobre els riscos que el puguin afectar al Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM) de les Administracions Públiques Locals. En aquest sentit, es pren com a referència aquestes avaluacions per determinar l'afectació al projecte.



3.4.1 Riscs naturals

3.4.1.1 Inundacions i avingudes

El risc d'inundació a l'àrea d'estudi es calcula a partir dels estudis d'inundabilitat realitzats per l'Agència Catalana de l'Aigua. Segons aquests, l'emplaçament de l'activitat es troba fora de qualsevol zona inundable i zona de flux preferent. El municipi es troba en situació d'obligatorietat de redacció del PAM INUNCAT per tenir una afectació de risc mitjà d'inundació, per la presència de zones potencialment inundables al llarg de la riera de Castellnou.

Aquestes zones limiten amb l'àmbit de la modificació per la banda est. A la carretera N141c, a l'altura d'accès al polígon industrial de Moià amb el qual limita l'àrea objecte de modificació, s'hi troba un pont sobre la Riera de Castellnou definit com a punt d'actuació prioritària per al risc d'inundació (coordenades UTM X: 42590; Y: 4628835.5). La funció d'aquest punt es mantenir els entorns de la Riera de Castellnou a l'altura del Pont de la Corretjona per evitar que el pont quedi embussat i l'aigua sobrepassi el nivell de la carretera, i va ser introduït en el Pla d'Actuació Municipal per inundacions (data d'actualització d'aquesta informació: 28/03/2012).

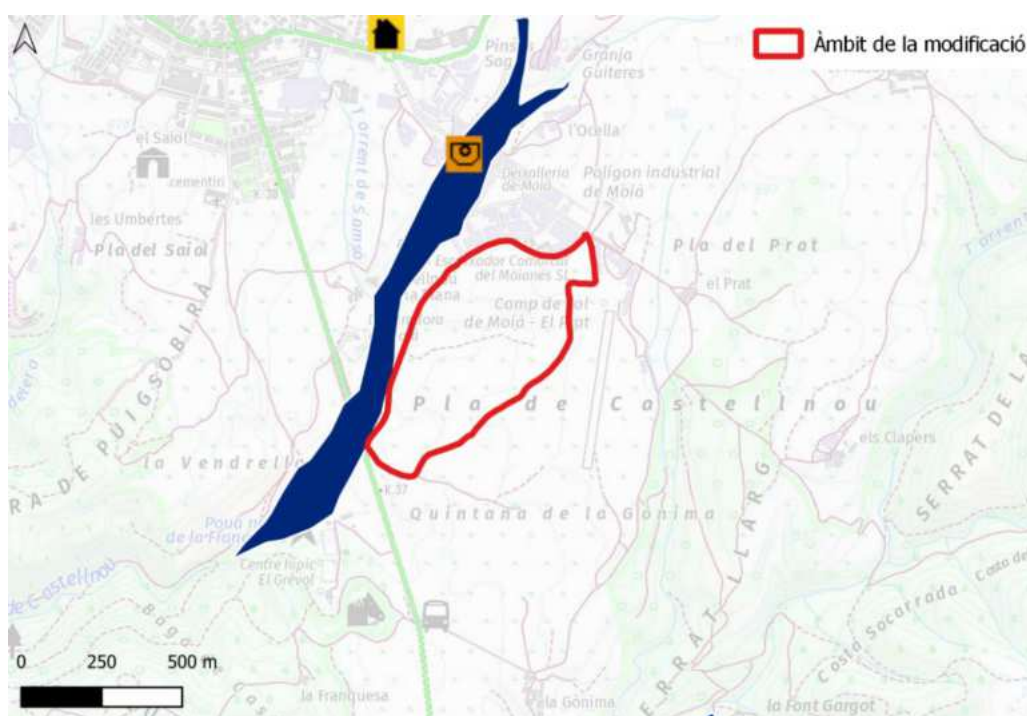


Figura 33. Mapa de zones potencialment inundables per curs fluvial.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament d'Interior.

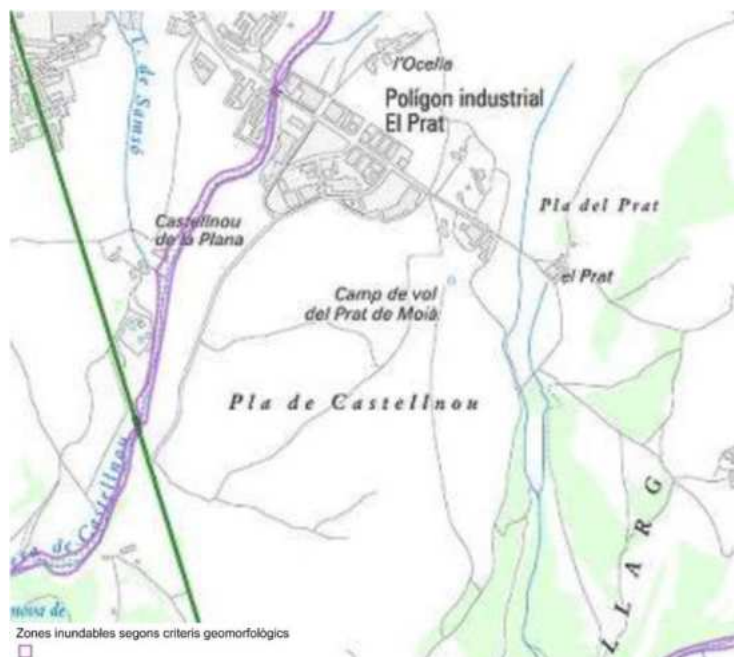


Figura 34. Mapa de zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament d'Interior.

3.4.1.2 Nevades

En general, les emergències per nevades a Catalunya tenen lloc quan neva de forma extraordinària o bé neva en llocs a on no és habitual. En aquest sentit, al realitzar-se l'estudi en una ubicació on les nevades són un fenomen climàtic que ocorre anualment amb grans quantitats, l'àrea, el personal i població ja es troben habituats (més de 20 dies/any) a aquestes situacions on ja no engloben perill.

El Pla NEUCAT de la Generalitat de Catalunya estableix que aquells municipis amb una altitud superior a 400 metres sobre el nivell del mar o bé amb una població superior a 20.000 habitants resten obligats a la redacció d'un Pla d'Actuació Municipal per a nevades. La probabilitat de que hi hagi precipitació en forma de neu, entre altres aspectes, augmenta a mesura que l'altitud sobre el nivell del mar és major.

En aquest cas, Moia es troba aproximadament a 717 metres d'altitud sobre el nivell del mar, fet pel qual, es troba obligat a la redacció del PAM NEUCAT, homologat el 10/03/2022.



3.4.1.3 Riscs sísmic i geològic

Els riscos geològics venen donats a partir de les característiques litològiques, edàfiques i geomorfològiques d'una àrea. Aquests poden ser de diversos tipus, i inclouen despreniments, esllavissades, fluxos torrencials, esfondraments i sismicitat, entre d'altres.

El risc sísmic a Moià és baix, donat que no es supera el llindar de dany sísmic. La intensitat sísmica esperada és de VI-VIII. La redacció del PAM SISMICAT és de caràcter recomanat, i es troba pendent de revisió (homologat el 20/12/2007).

Tal com estableix el Pla SISMICAT, es defineix el grau VI d'intensitat de la forma següent:

Grau VI. Por

- El sísmic el perceben la majoria de les persones, tant dins com fora dels edificis. Moltes persones surten al carrer esporuguides. Algunes persones arriben a perdre l'equilibri. Els animals domèstics fugen dels estables.
- En alguna ocasió, la vaixella i la cristalleria es trenquen, els llibres cauen dels prestatges, els quadres es mouen i els objectes inestables es tomben. Els mobles pesants poden arribar a moure's. Les campanes petites de torres i campanars poden sonar.
- En certs casos, poden obrir-se bretxes de fins a un centímetre d'amplada en sòls humits. Poden produir-se esllavissaments en muntanyes. S'observen canvis de cabal de les deus i en el nivell d'aigua de pous.
- Es produeixen danys moderats (classe 2) en algunes construccions del tipus A. Es produeixen danys lleugers (classe 1) en algunes construccions del tipus B i en moltes del tipus A.⁸

El municipi de Moià i tota la zona del Moianès està classificada com una **zona amb perillositat baixa per despreniments**. S'hi identifiquen algunes zones amb perillositat per esllavissades ubicades en marges i zones amb més pendents, cap de les quals afecta l'àmbit en estudi. Aquesta informació s'extreu del Mapa per a la prevenció dels riscos geològics de l'ICGC (en preparació).

⁸ Tipus de construccions:

- Tipus A: parets de pedra o maçoneria en sec, o parets de fang, de toves o de tàpia.
- Tipus B: parets de fàbrica de maó, de blocs de morter, de maçoneria amb morter, de maçoneria amb morter i carreus, entramats de fusta.



3.4.1.4 Ventades

Els risc associat a ventades és baix, doncs la mitjana de dies a l'any que es supera els 20 km/h és inferior o igual a 10. La redacció del PAM VENTCAT a Moia és recomanada.

3.4.1.5 Incendis forestals

Segons protecció civil, el risc d'incendi forestal es quantifica mitjançant els mapes de Vulnerabilitat i Perill dels incendis forestals del servei de Protecció Civil de Catalunya. En el mapa de Vulnerabilitat es considera que la vulnerabilitat del territori vers els incendis forestals és una característica intrínseca del propi territori. Per realitzar aquest estudi s'estudien els elements que es troben en terreny forestal o en una distància inferior a 500 m d'aquets. Els elements estudiats s'han classificat en poblament, elements especialment perillosos, infraestructures, espais naturals protegits i models de combustible. Cada element es pondera en funció la seva importància i es quantifica la vulnerabilitat de cada terme municipal. Pel que fa al mapa de perill d'incendi forestal s'ha elaborat a partir de la ponderació de diversos components com factors històrics, de vegetació, orogràfics i climàtics. A l'hora amb aquets components els ha agrupat per formar els concepte de perill d'ignició i perill de propagació.

Al municipi de Moia, la vulnerabilitat al risc d'incendi és molt alta així com la perillositat és alta. El PAM INFOCAT és de caràcter obligat i es troba homologat des de 10/03/2022.

L'àmbit de modificació no es troba ocupat per masses forestals, però si que és proper a aquestes. Caldrà aplicar les mesures necessàries per limitar l'afectació d'aquest risc en la zona industrial.

3.4.2 Riscs tecnològics

3.4.2.1 Risc químic en establiments industrials

A Moia no hi ha establiments industrials amb risc químic com tampoc n'hi ha en cap dels municipis veïns.

3.4.2.2 Risc en el transport de mercaderies perilloses

Tot i al proximitat de l'activitat a la C-59, no es considera que aquesta via tingui risc associat al transport de mercaderies perilloses, donada la naturalesa del tràfic en aquesta. Es considera que la N-141c té un risc mig associat al transport de mercaderies en el seu tram entre Manresa i Moia.



4 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS

4.1 OBJECTIUS I MESURES AMBIENTALS DERIVATS DEL PLANEJAMENT VIGENT

4.1.1 *Objectius ambientals derivats del PTGC*

Els principals objectius del Pla Territorial General de Catalunya són els següents:

– Equilibrar el territori

-
- Fomentar una distribució equilibrada del creixement per tal d'assolir nivells de renda adequats en tot el territori.

– Ordenar el creixement

-
- Promoure un creixement ordenat de les implantacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficàcia més gran de les activitats econòmiques i una millor qualitat de vida, assegurant els serveis i equipaments i la preservació del medi.

– Potenciar el desenvolupament

-
- Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i lluitar contra l'atur, creant condicions adequades als territoris idonis per a potenciar l'activitat econòmica.

4.1.2 *Objectius ambientals del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals*

Dels objectius ambientals del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals s'han de tenir en compte els següents:

– Preservar dels processos que els poguessin afectar de forma negativa aquelles parts del territori, el manteniment de l'activitat agrària dels quals és desitjable per garantir, a llarg termini: la competitivitat i la producció de qualitat, la gestió del medi ambient, la diversificació de l'economia i el desenvolupament endogen.

- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.



– Protegir la pluralitat dels paisatges naturals i culturals que componen el territori de les Comarques Centrals de Catalunya.

- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.

– Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals

- Moderar el consum de sòl.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.

4.1.3 Objectius ambientals derivats del PEIN i la Xarxa Natura 2000

L'objectiu de la Xarxa Natura 2000 i PEIN és el de **garantir la conservació en un estat favorable, de determinats tipus d'hàbitat i espècies a les seves àrees de distribució natural, per mitjà de zones especials per la seva protecció i conservació.**

La present proposta d'ordenació no es troba dins d'àrees incloses en la Xarxa Natura 2000 i tampoc de cap PEIN.

4.1.4 Objectius ambientals derivats del PGOU de Moià

Els objectius ambientals del Pla General d'Ordenació Urbanística de Moià que s'han de tenir en compte els següents:

- Protegir les àrees que dins del sòl classificat de no urbanitzable, mereixen un tractament especial en funció de les seves característiques naturals i ecològiques.
- Preservar l'explotació agrària, especialment en els sòls susceptibles de millors rendiments.
- Protecció dels elements naturals més destacats o que defineixin l'aspecte global del territori, posant un èmfasi especial en els tipus paisatgístic i ecològic.
- Acomodar ordenadament els diversos usos o activitats que es poden desenvolupar en cada sector del sòl no urbanitzable.
- Protegir els elements o zones de terreny que constitueixen el patrimoni cultural de la vila.



4.1.5 Objectius ambientals derivats del Catàleg del Paisatge

Els Objectius de Qualitat Paisatgística de la Unitat de paisatge 12 del Moianès que s'han de tenir en consideració són els següents:

12.3 Un paisatge agroforestal estructurat per masos i camps de conreu, especialment a les zones més planes, i densos boscos a les obagues i zones més pendents que s'ha de mantenir per les seves característiques ecològiques inherents.

- Mantenir la imatge rural tradicional de la unitat tot conservant les masies i altres estructures arquitectòniques de caire rural. En aquest sentit, aplicar mesures de gestió a les masies catalogades pel seu valor històric i arquitectònic.
- Protegir les aus pròpies de zones cultivades com la cadenera i el verdum.

12.5 Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i es valori la seva imatge.

- Ordenar les urbanitzacions als voltants dels nuclis de Calders, Monistrol de Calders Collsuspina i Moià.

12.6 Unes entrades dels nuclis urbans i unes carreteres amb unes fileres arbrades preservades i recuperades com a elements distintius del paisatge del Moianès i vinculats amb el paisatge que els envolta.

- Mantenir i promoure les fileres arbrades als accessos viaris amb espècies arbòries adaptades a l'indret.
- Preservar les fileres arbrades de les carreteres i entrades als nuclis del Moianès pel seu valor històric i estètic, especialment les que emmarquen la carretera d'accés a la població de l'Estany, C-59.

4.2 OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS

Els objectius i criteris ambientals de caràcter general que han estat adoptats al Pla pretenen abastar tots aquells àmbits relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals en què l'urbanisme pot incidir. Els objectius generals adoptats són els següents:



- A. MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL:** minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient
- B. CICLE DE L'AIGUA:** compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.
- C. AMBIENT ATMOSFÈRIC (1):** minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, i, en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants.
- D. AMBIENT ATMOSFÈRIC (2):** prevenir corregir la contaminació acústica, lumínica electromagnètica.
- E. GESTIÓ DE RESIDUS:** fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit.
GESTIÓ DE MATERIALS: minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.
- F. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL:** conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible.
- G. PAISATGE:** integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat.

D'aquests principis se'n desprenen els objectius a assolir a través del planejament, i tenint en compte les característiques del Pla, juntament amb la capacitat d'acollida del territori.

4.3 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS

A continuació, es detallen els objectius i criteris ambientals generals i específics adoptats per a la redacció de la modificació en avaluació, la qual ha de garantir el desenvolupament urbanístic ambientalment compatible amb l'entorn on s'ubica.

La concreció dels objectius ambientals es basaran en *l'annex I de la Directiva 2001/42/CE que insta a definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa*. En aquest sentit, estableix que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials, el patrimoni cultural i el paisatge.

Per a la seva definició i concreció s'ha seguit els criteris i objectius establerts a la guia metodològica d'Avaluació Ambiental en el Planejament Urbanístic (2006) elaborada i editada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.



4.3.1 Objectius ambientals específics del pla

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals específics que són derivats de l'estudi del medi realitzat i dels objectius de protecció ambiental fixats en la normativa i plans i programes vigents que tenen relació amb l'objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. Es considera que la modificació en avaluació els hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

Els objectius i criteris a implantar per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

A. MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient

- **A-1 Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos.**
 - A-1.1 Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals (relacionat també amb el criteri de vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements i també de moderar el consum del sòl del PTP de les Comarques Centrals).
 - A-1.4 Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport.
 - A-1.5 Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans (relacionat amb Acomodar ordenadament els diversos usos o activitats que es poden desenvolupar en cada sector del sòl no urbanitzable del PGOU de Moià).
 - A-1.8 Regular de manera flexible els usos i la zonificació en els sòls urbans i urbanitzables.
- **A-2 Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.**
 - A-2.2 Situar les àrees d'expansió urbana sobre espais adequats d'interès natural baix.
 - A-2.3 Evitar la fragmentació territorial, i, si és el cas, promoure actuacions desfragmentadores.
 - A-2.6 Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació.
- **A-3 Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.**
 - A-3.1 Avaluar i reduir la mobilitat obligada.
 - A-3.2 Fomentar la plena accessibilitat, dins i entre els sistemes urbans; en aquest context, dissuadir l'ús innecessari dels mitjans motoritzats individuals.



- **A-4 Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, bo i mantenir-ne o, si és el cas, recuperar-ne l'estructuració orgànica.**
 - A-4.7 Preservar l'explotació agrària, especialment en els sòls susceptibles de millors rendiments (derivat del PGOU de Moià).
- **A-6 Potenciar el desenvolupament econòmic de forma ordenada sobre el territori, fomentant una distribució equilibrada del creixement.**
 - 4-6.1 Fomentar una distribució equilibrada del creixement per tal d'assolir nivells de renda adequats en tot el territori.
 - A-6.2 Promoure un creixement ordenat de les implantacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficàcia més gran de les activitats econòmiques i una millor qualitat de vida, assegurant els serveis i equipaments i la preservació del medi.
 - A-6.3 Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i lluitar contra l'atur, creant condicions adequades als territoris idonis per a potenciar l'activitat econòmica.

B. CICLE DE L'AIGUA: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

- **B-1 Prevenir els riscos hidrològics entorn a la Riera de Castellnou**
 - B-1.1 Delimitació de zones inundables. Regulació estricta d'usos prohibició d'edificacions en zones inundables.
 - B-1.3 Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns.
 - B-1.4 Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja. Compensar la creació de superfícies impermeables.
 - B-1.5 Evitar actuacions generadores d'erosió.
- **B-2 Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.**
 - B-2.1 Consideració del balanç hídric de la zona i determinació de la capacitat de recarrega del sistema hídric a l'hora de dimensionar o d'establir la classificació del sòl.
 - B-2.2 Variació del consum generat pel planejament a l'hora de plantejar la zonificació del sòl i les tipologies d'edificació
 - B-2.5 Aplicació dels requisits derivats de l'ordenança reguladora núm. 36 de l'abocament d'aigües residuals del municipi de Moià.
- **B-3 Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua**
 - B-3.1 Facilitar la retenció de l'aigua de pluja mitjançant una xarxa separativa i reservant espai de sòl per a la retenció natural per infiltració.



- B-3.2 Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.
- B-3.3 Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc., segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos
- B-3.4 Introduir criteris d'estalvi en la jardineria urbana.
- B-3.6 Estalvi i reutilització d'aigua en l'edificació: obligatorietat d'adoptar sistemes d'estalvi i de reutilitzar aigua en els projectes de noves edificacions, de transformacions integrals i de canvis d'ús d'edificis
- B-3.9 Aplicació dels requisits derivats de l'ordenança reguladora núm. 37 de la incorporació de sistemes d'aprofitament de les aigües als edificis del municipi de Moia.

C. AMBIENT ATMOSFÈRIC (1): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, i, en general, reduir el màxim les immissions de substàncies contaminants.

- **C-1 Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.**
 - C-1.1 Evitar les expansions innecessàries de les ciutats i els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.
 - C-1.3 Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport.
 - C-1.6 Exigència d'enllumenat públic de baix consum en espais públics.
 - C-1.7 Prioritzar models de desenvolupament urbanístic que minimitzin la reducció de la capacitat local de mitigació i adaptació al canvi climàtic.
- **C-3 Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants.**
 - C-3.2 Planificar adequadament les zones verdes i els espais lliures urbans.
 - C-3.3 Regulació d'usos industrials: adequar a la zonificació els límits màxims d'emissions admissibles.
 - C-3.5 Incrementar la producció d'energies renovables en detriment de les que no ho són.

D. AMBIENT ATMOSFÈRIC (2): prevenir corregir la contaminació acústica, lumínica electromagnètica.

- **D-1 Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.**



- D-1.2 Adequar-se als mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal a que fa referència la Llei 16/2002 i a les zones de sensibilitat acústica definides i en l'Ordenança reguladora núm.41 del soroll i les vibracions del municipi de Moixà.
- **D-2 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.**
 - D-2.1 Evitar la dispersió i el caràcter extensiu en els assentaments urbans.
 - D-2.2 Ordenar el territori segons la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa i establir la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats per la legislació.
 - D-2.4 Considerar l'impacte lumínic en el planejament derivat i en les llicències urbanístiques.

E. GESTIÓ DE RESIDUS I GESTIÓ DE MATERIALS: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit.

Gestió de materials: minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

- **E-1 Implantar equipaments i sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització, i la recollida selectiva dels residus.**
 - E-1.1 Avaluar la problemàtica de gestió dels residus que s'originin en l'àmbit territorial de desenvolupament del planejament i determinar aquelles demandes i dèficits de caràcter urbanístic.
 - E-1.3 Establir les condicions urbanístiques per a l'emplaçament d'altres instal·lacions per a la recollida selectiva, el tractament i el dipòsit de residus.
- **E-3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.**
 - E-3.4 Exigència al projecte d'urbanització de l'àmbit que contingui una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderrocs i operacions de construcció projectades i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin en l'obra mateixa.
 - E-3.6 En fases més avançades del planejament, atendre a les disposicions establertes per l'Ordenança reguladora núm.47 d'obres del municipi de Moixà.
 - E-3.7 En fases més avançades del planejament, tenir en especial consideració l'elecció preferent de materials de llarga durada, reutilitzables o reciclables.



F. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL: conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible.

• F-2 Conservar i millorar la connectivitat biològica

- F-2.2 Dotar d'una continuïtat física adequada la xarxa d'espais d'interès natural establerta d'acord amb els criteris expressats en relació amb l'objectiu anterior, i, en general, mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats.
- F-2.4 Delimitar els espais fluvials associats a la riera de Castellnou i dotar-los d'una adequada protecció urbanística.
- F-2.5 Mantenir la permeabilitat ecològica del territori i potenciar la funció de corredor biològic en les franges de protecció administrativa contigües a les infraestructures lineals i al domini públic hidràulic.
- F-2.6 Introduir el concepte de connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana.
- F-2.8 Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori (derivat del PTP Comarques Centrals. Relacionat amb el criteri Protegir les àrees que dins del sòl classificat de no urbanitzable, mereixen un tractament especial en funció de les seves característiques naturals i ecològiques derivat del PGOU de Moia)

G. PAISATGE: integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat.

• G-1 Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.

- G-1.2 Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar-ne la fragmentació.
- G-1.4 Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis (relacionat amb Protecció dels elements naturals més destacats o que defineixen l'aspecte global del territori, posant un èmfasi especial en els tipus paisatgístic i ecològic del PGOU de Moia).
- G-1.6 preservar el paisatge com a valor social i un actiu econòmic del territori (derivat del PTP Comarques Centrals). Relacionat també amb el criteri de Protecció dels elements naturals més destacats o que defineixen l'aspecte global del territori, posant un èmfasi especial en els tipus paisatgístic i ecològic del PGOU de Moia).
- G-1.7 Protegir els elements o zones de terreny que constitueixen el patrimoni cultural de la vila (derivat del PGOU de Moia).



- **G-2 Gestionar el paisatge per garantir-ne el manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.**
 - G-2.1 Integració dels objectius de qualitat paisatgística propis de la unitat de paisatge 12 del Moianès i aplicables a l'àmbit en desenvolupament (veure apartat 4.1.5).
 - G-2.6 - Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica (derivat del PTP Comarques Centrals).

A continuació es presenta una síntesi dels elements significatius del medi i la seva relació amb els objectius definits. Aquesta relació serveix per definir la prioritat de cada objectiu en tres categories segons l'estat i característiques del context ambiental i normatiu identificats. Les tres categories establertes són prioritari (P), rellevant (R) o secundari (S).



Taula 10. Síntesi dels elements ambientals significatius i criteris a adoptar.

Elements ambientals significatius	Descripció	Objectiu ambiental aplicable	Prioritat
MEDI FÍSIC			
Climatologia	• Clima mediterrani sub-humit continental. • Precipitació mitjana anual = 650 mm. Primavera i tardor èpoques més plujoses. • Temperatura mitjana anual = 12,4°C. • Mitjana irradiació solar global diària = 16,1 MJ/m². • Humitat relativa mitjana = 70%. No es preveu que esdevingui un element ambiental significatiu pel que fa a la proposta.	n.a.	-
Geologia, litologia i edafologia	• Situació sobre un altiplà estructural en una conca d'erosió excavada per la riera de Calders. • Conca del Llobregat. • Materials geològics principals: margues, gresos i calcàries. • No afecta Espais d'Interès Geològic. • Sòls profunds en roca dura amb baixa activitat biològica i sense textura argilosa. No es preveu que esdevingui un element ambiental significatiu pel que fa a la proposta.	n.a.	-
Orografia i geomorfologia	• Altiplà del Moianès basculat cap a l'oest • Pendants inferiors al 2-3% en tot l'àmbit (Pla de Castellnou)	Tots els criteris i objectius associats a A. Model territorial i ocupació del sòl.	P
Cicle de l'aigua: Hidrologia superficial	• Conca hidrogràfica del Llobregat. • Al límit oest de l'àmbit hi transcorre la Riera de Castellnou.	Tots els criteris i objectius associats a B. Cicle de l'Aigua i l'objectiu F-2.	P
Cicle de l'aigua: Hidrologia subterrània	• Medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals als detrítics paleògens del Llobregat-Congost. • Municipi de Moià considerat zona vulnerable en relació amb contaminació per nitrats dels aqüífers subterranis (Decret 283/1998 i Decret 476/2004).	Tots els criteris i objectius associats a B. Cicle de l'Aigua i l'objectiu F-2.	P



Elements ambientals significatius	Descripció	Objectiu ambiental aplicable	Prioritat
Cicle de l'aigua: abastament i sanejament	• Xarxa d'abastament i sanejament d'aigua com a extensió de la xarxa existent al polígon industrial Sector X. • Es preveu el desenvolupament d'una xarxa separativa. Les característiques i capacitats d'aquesta es detallaran en el projecte d'urbanització corresponent.	Tots els criteris i objectius associats a B. Cicle de l'Aigua	P
Atmosfera	• Zona de qualitat de l'Aire 5 Catalunya Central. Nivells òptims de qualitat de l'aire. • Mapa de Capacitat Acústica del municipi no desenvolupat per l'àmbit en estudi. Sensibilitat C1 i C2 en sectors propers. • Zona de protecció lumínica E2 de protecció alta.	Tots els criteris i objectius associats a C i D Ambient atmosfèric.	R
MEDI BIÒTIC			
Vegetació i flora	• Vegetació predominant a la comarca: formacions d'alzina i pi roig. També carrascar, pi blanc. Rouredes i fagedes en zones humides. • Vegetació predominant en àrees de relleu pla: conreus herbacis i espècies resinoses • Vegetació present en l'àmbit de la modificació: cultius herbacis de secà • Part de l'àmbit està ocupat per una Àrea d'Interès Florístic per presència de <i>Salvia Valentina</i>. Aquesta correspon en bona part amb eL que actualment són marges no cultivats. • Hàbitats actuals dins de l'àmbit segons la classificació <i>Hàbitats de Catalunya</i>: Conreus herbacis extensius de secà (82c) i Bardisses amb aranyoner (<i>Prunus spinosa</i>), esbarzers (<i>Rubus spp.</i>)... mesòfiles, de la muntanya mitjana (31p). • Ocupat en una superfície molt delimitada per l'Hàbitat d'Interès Comunitari prioritari 6220* <i>Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachyopodietalia)</i> per la banda sud-est. • Dins l'àmbit no hi ha cap exemplar d'arbre o arbreda monumental ni considerat dins l'Ordenança reguladora núm. 32 d'arbredes i recursos vegetals.	Tots els criteris i objectius associats a F. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.	R
Fauna	• Espècies representatives d'ecosistemes boscos i d'espais agrícoles. • Diverses espècies de fauna potencialment presents en la zona en estudi, de les quals 8 es troben en estat de conservació vulnerable o en perill d'extinció.	Tots els criteris i objectius associats a F. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.	R



Elements ambientals significatius	Descripció	Objectiu ambiental aplicable	Prioritat
Biodiversitat i connectivitat ecològica	- Biodiversitat singular molt baixa-baixa. - Biodiversitat funcional baixa. - Connectivitat ecològica baixa.	Tots els criteris i objectius associats a F. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.	R
Figures de protecció d'espais naturals	- Espai pròxim al PEIN El Moianès i la Riera de Muntanyola: rouredes seques, representant de la fauna forestal i d'ecosistemes fluvials. - No proximitat a cap Espai Natural de Protecció Especial. - No afectació a zones humides.	Tots els criteris i objectius associats a F. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.	R
MEDI ANTRÒPIC			
Paisatge	- Unitat de Paisatge Moianès del Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals. - Valors i elements tradicionals del paisatge rural. - Conreus herbacis limitant amb sòl urbà. - Qualitat paisatgística baixa.	Tots els criteris i objectius associats a G. Paisatge.	R
Usos i ocupacions	- Àmbit ocupat per conreus herbacis i àrees naturals en marges. Limitant amb sòl industrial i zones esportives. - Carreteres C-59 i N-141C com a eixos de connexió viària més propers a l'àmbit i vertebradors de les comunicacions per carretera a la comarca.	Tots els criteris i objectius associats a A. Model territorial i ocupació del sòl i objectiu C-1 i F-2.1	P
Patrimoni cultural	- Dos béns arquitectònics classificats com a Bé Cultural d'Interès Local propers a l'àmbit, però no afectats. - Dos elements de patrimoni immoble en estat de conservació dolent, sense ús i no protegides dins de l'àmbit de la modificació.	Objectius A-1 i A-2 i criteris associats	P
Medi socioeconòmic	- Tendència de creixement de la població en els últims anys. - Sectors serveis i indústria com a principals serveis econòmics. - La Superfícies Agrícola Utilitzada representa més del 42% del total del terme municipal. - Rellevància del sector ramader, especialment amb explotacions de porcí i aviram.	Objectius A-1, A-2 i A-6 i criteris associats	P



Elements ambientals significatius	Descripció	Objectiu ambiental aplicable	Prioritat
RISCS AMBIENTALS			
Inundacions	- Redacció obligada del PAM INUNCAT a Moià, homologat. - Risc d'inundació associat a la Riera de Castelnou limitant amb l'àmbit de la modificació. - El pont sobre la mencionada riera, a pocs metres al nord de l'àmbit, actua com a Punt d'Actuació Prioritària.	Objectius B-1 i B-2 i criteris associats	P
Nevades	- Redacció obligada del PAM NEUCAT a Moià, homologat. - Moià es situa a més de 700 m sobre el nivell del mar.	n.a.	-
Risc sísmic i geològic	- Redacció recomanada del PAM SISMCAT a Moià, pendent de revisió - Risc sísmic baix, no superació del llindar sísmic. Intensitat sísmica esperada de VI-VII. - Perillositat baixa per despreniments.	n.a.	-
Ventades	- Redacció recomanada del PAM VENTCAT a Moià. - Risc associat a ventades baix.	n.a.	-
Incendi forestal	- Redacció obligada del PAM INFOCAT a Moià, homologat. - Vulnerabilitat molt alta al risc d'incendi. - Perillositat alta de risc d'incendi. - Àmbit de modificació no ocupat per masses forestals, però proper a aquestes.	n.a.	-
Risc químic en establiments industrials i en transport de mercaderies	- No hi ha establiments industrials amb risc químic ni a Moià ni als municipis veïns. - No hi ha risc en el transport de mercaderies perilloses per la C-59. - Risc mig associat als transport de mercaderies per la N-141c en el seu tram entre Manera i Moià, però no més enllà de Moià.	n.a.	-
PLANIFICACIÓ VIGENT D'ABAST TERRITORIAL I URBANÍSTIC			
PGOU de Moià i Ordenances municipals	- PGOU: estableix la zona com a sòl no urbanitzable i qualificat com a sòl rústic de valor agrícola o ramader. - L'àmbit de la modificació és contigu al Sector X Zona Industrial Municipal. - Cal tenir en compte identificat diverses ordenances municipals en el desenvolupament del pla.	Tots els criteris i objectius associats a A. Model territorial i ocupació del sòl i E. Gestió de residus i gestió de materials. Criteri B-3.9	P



Elements ambientals significatius	Descripció	Objectiu ambiental aplicable	Prioritat
Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) i Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)	• El PTGC regula les directrius i estratègia urbanística aplicables a l'àmbit en estudi. • PTPCC - Sistema d'assentaments: Estratègia de creixement mitjà/potenciat per Moia. • PTPCC - Sistema d'espais oberts: sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, limitant amb l'àrea d'ús industrial i/o logístic del Sector X al nord. • PTPCC - Sistema d'Infraestructures i mobilitat: C-59 i la N141c com a vies estructuradores secundàries	Tots els criteris i objectius associats a A. Model territorial i ocupació del sòl.	P
Pla d'Espais d'Interès Natural i Xarxa Natura 2000	• Àmbit fora de cap Espais Natural Protegit. • No s'identifica cap espai Xarxa Natura 2000 proper.	Criteris F-2.5 i F-2.6	R
Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals	• Unitat de paisatge Moianès. • No s'identifiquen elements paisatgístics rellevants.	Tots els criteris i objectius associats a G. Paisatge.	R
Pla d'Acció i Energia Sostenible de Moia	• Moia disposa de Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (2012). • No es detecta cap àmbit relacionat amb l'àmbit de la modificació.	Criteri C-1.7	R

Font: Elaboració pròpia.



4.3.2 Jerarquització dels objectius ambientals

A continuació es resumeix quina és la prioritat atorgada a cadascun dels criteris i objectius definits. S'han identificat aquells criteris i objectius que són prioritaris, rellevants o secundaris segons la valoració dels elements significatius del medi.

Taula 11. Resultats de la jerarquització dels objectius.

Objectius prioritaris
A-1 Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos
A-2 Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori
A-3 Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.
A-4 Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, bo i mantenir-ne o, si és el cas, recuperar-ne l'estructuració orgànica.
A-6 Potenciar el desenvolupament econòmic de forma ordenada sobre el territori i fomentant una distribució equilibrada del creixement.
B-1 Prevenir els riscos hidrològics entorn a la Riera de Castellnou
B-2 Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament
B-3 Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua
C-1 Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic
C-3 Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants
D-1 Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació
D-2 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
E-1 Implantar equipaments i sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
E-3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge
Objectius rellevants
F-2 Conservar i millorar la connectivitat biològica
G-1 Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori
G-2 Gestionar el paisatge per garantir-ne el manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals

Font: Elaboració pròpia.



5 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES

5.1 DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES

Per tal de minimitzar els efectes negatius sobre el territori derivats d'un planejament urbanístic inadequat, cal tenir en compte totes les alternatives possibles respecte a la present modificació del PGOU.

Donada la naturalesa i motivació de la modificació en avaluació, **no es consideren alternatives d'ubicació**. L'objectiu principal de la transformació del sòl en aquest àmbit és permetre el creixement de l'Escorxador Comarcal del Moianès, el qual es situa al límit est del Sector X, el qual al seu torn limita amb l'extrem nord de l'àmbit de modificació. La consideració d'alternatives d'ubicació no tindria coherència donada la preexistència d'aquestes instal·lacions.

D'altra banda, tampoc es consideren alternatives d'ubicació per la zona destinada a serveis tècnics, atenent al futur desenvolupament d'una planta de biogàs i instal·lació solar fotovoltaica que es pretén desenvolupar, la qual cal que es trobi allunyada del nucli habitat i ben comunicada amb els eixos de circulació principals com la carretera C-59, minimitzant així l'obertura de nous vials importants.

A continuació, es detallen les característiques de les diferents **alternatives d'ordenació** de l'àmbit considerades.

Taula 12. Proposta d'ordenació per a cada alternativa plantejada.

Ús	A0		A1		A2		A3	
	m²	%	m²	%	m²	%	m²	%
ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE MOIÀ								
SÒL URBANITZABLE (Proposta de futur PPU XI)								
Zona verda	0,00	0,00	34.506,25	12,53	17.944,05	6,52	10.815,11	3,93
Vialitat	0,00	0,00	31.655,60	11,50	26.676,50	9,69	9.989,65	3,63
Equipament	0,00	0,00	6.675,71	2,42	6.912,54	2,51	6.249,56	2,27
Aprofitament privat	0,00	0,00	60.676,60	22,04	86.717,68	31,49	81.096,79	29,45
TOTAL SÒL URBANITZABLE (Proposta de futur PPU XI)	0,00	0,00	133.514,16	48,49	138.250,77	50,21	108.151,11	39,28
SÒL NO URBANITZABLE								
Serveis tècnics	0,00	0,00	25.920,00	9,41	25.095,00	9,11	25.000,00	9,08



Ús	A0		A1		A2		A3	
	m²	%	m²	%	m²	%	m²	%
Sòl rústec de valor agrícola o ramader	275.364,00	100,00	115.929,84	42,10	112.018,23	40,68	142.212,89	51,65
TOTAL SÒL NO URBANITZABLE	275.364,00	100,00	141.849,84	51,51	137.113,23	49,79	167.212,89	60,72
TOTAL ÀMBIT	275.364,00	100,00	275.364,00	100,00	275.364,00	100,00	275.364,00	100,00

Font: Elaboració pròpia.

Alternativa A0

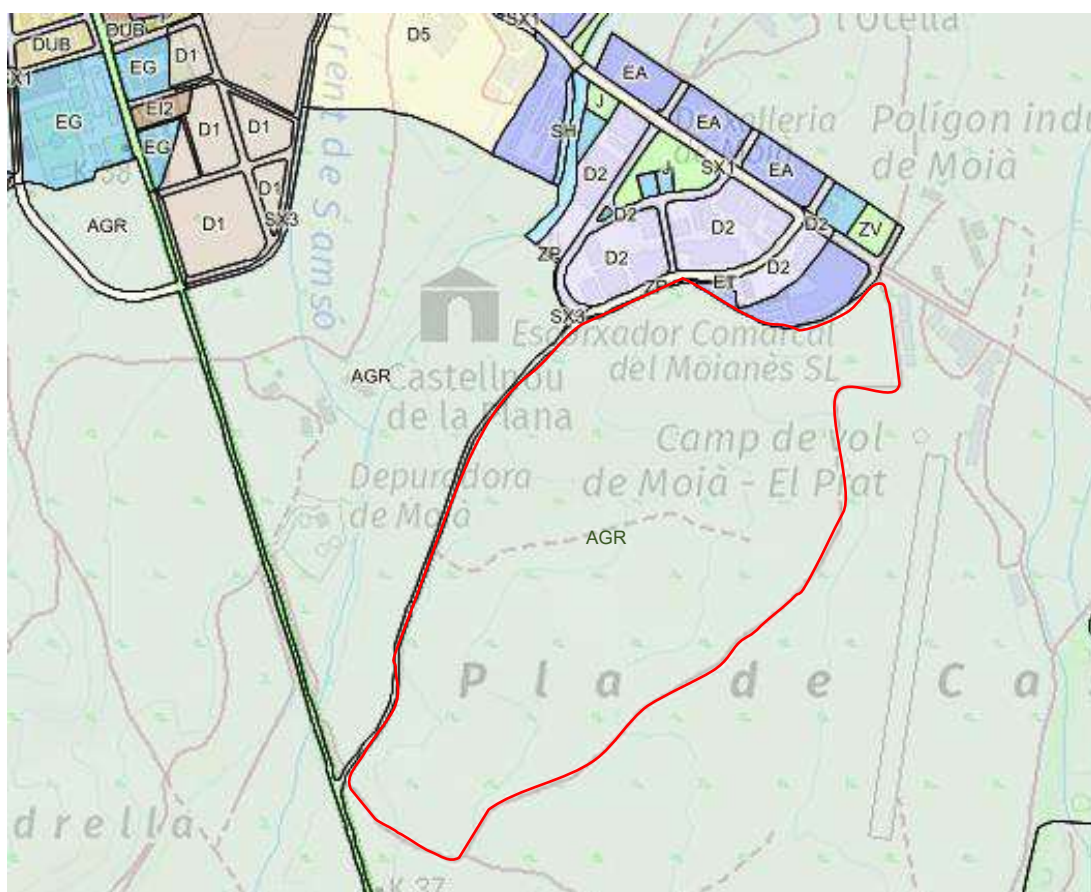


Figura 35. Qualificació municipal del sòl.

Font: Mapa Urbanístic de Catalunya.

És considerada com el no desenvolupament de la modificació del PGOU. Per tant, en quant a ocupació del sòl, els usos agrícoles del sòl es mantindrien en tot l'àmbit de la proposta.



Per contra, no seria possible l'ampliació del sòl urbanitzable entre el polígon industrial del Prat en direcció sud, a la carretera C-59 i tampoc seria possible potenciar el creixement i desenvolupament de les activitats ja existents.

Així mateix, tampoc es reservaria una peça de sòl, reservada per als Serveis Tècnics per ubicar-hi instal·lacions municipals que l'Ajuntament té programades en desenvolupaments futurs.

Alternativa A1

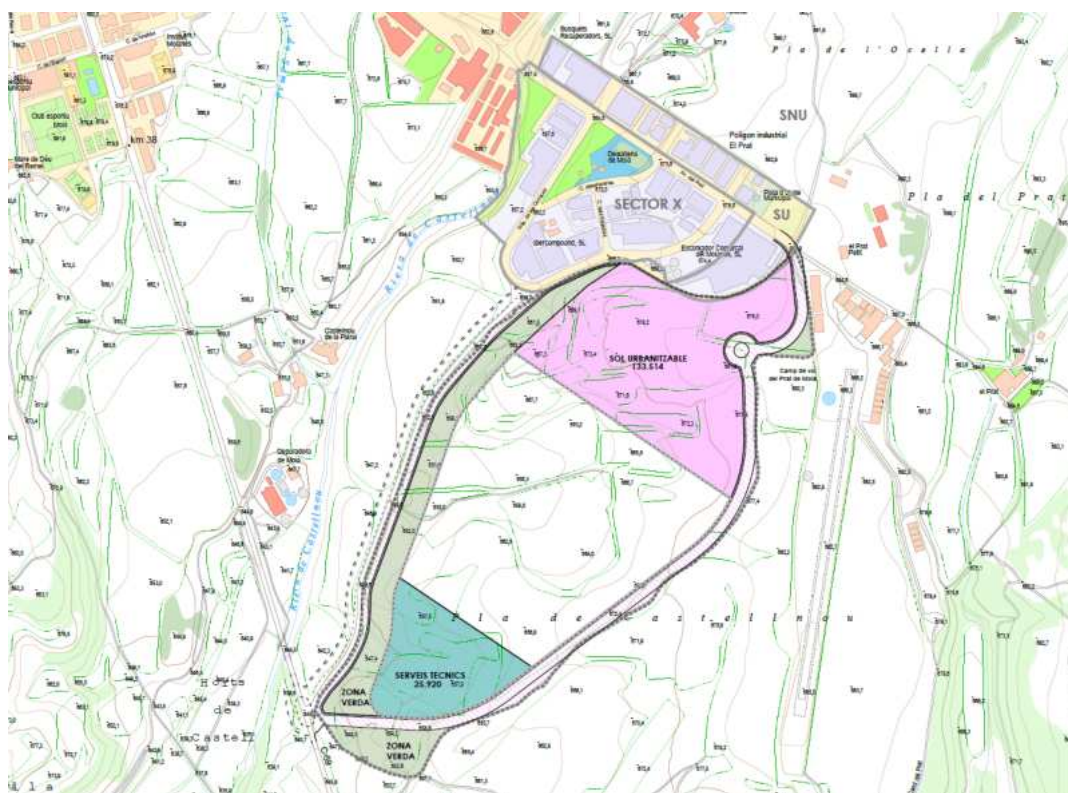


Figura 36. Proposta d'ordenació 1.

En quant a l'ocupació del sòl, l'alternativa 1 proposa el desenvolupament de la modificació del PGOU de Moià, la qual inclouria l'ampliació del sòl urbanitzable disponible entre el polígon industrial del Prat en direcció sud, a la carretera C-59 per al creixement i desenvolupament de les activitats ja existents. L'ampliació correspondria a un total de 133.514,16 m² de nou sòl urbanitzable.

Així mateix, al sud de la parcel·la es reservaria una peça de sòl amb qualificació de no urbanitzable destinada a Serveis Tècnics per ubicar-hi instal·lacions municipals que l'Ajuntament té programades en desenvolupaments futurs. Es preveu que la seva ocupació sigui de 25.920,00 m².



En aquesta proposta es preveu establir una ronda per la part est de la finca propietat de la mercantil que planteja la modificació del Pla General d'Ordenació, convertint el camí de finques actual, camí de propietat particular, en un vial suficient que doni servei a tot un àmbit situat a l'est del mateix vial i sortida a l'Avinguda indústria en el seu extrem sud est. Caldria valorar la possibilitat de donar continuïtat a l'Avinguda Indústria, eix central del Polígon El Prat.

Es planteja definir un parc urbà (zona verda) prou gran per absorbir l'impacte visual des del nord, al situar-se en el desnivell entre el vial actual i la plataforma de possible ampliació de l'activitat cosa que afavoriria la integració de les finques resultants en la topografia actual.

La superfície restant de la parcel·la quedaria lliure d'ocupacions, corresponent a aquesta a uns 115.929,84 m² de sòl que mantindria la classificació de sòl rústec de valor agrícola o ramader.

En quant a altres aspectes ambientals rellevants que el planejament podria influir sobre ells:

- Dins l'àmbit de la proposta d'ordenació existeix l'Àrea d'Interès Florístic (per possible presència de *Salvia valentina*). La proposta tindria afectacions sobre aquesta.
- Dins l'àmbit de la proposta d'ordenació, en una superfície delimitada al sud-est, s'hi troba part d'un hàbitat d'interès comunitari prioritari, (6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*). La proposta tindria afectacions sobre l'hàbitat.
- Dins l'àmbit de la proposta d'ordenació, s'hi troben dos elements del patrimoni immoble, en estat de conservació dolent, sense ús i no protegides. La proposta tindria afectacions sobre aquests.



Alternativa A2

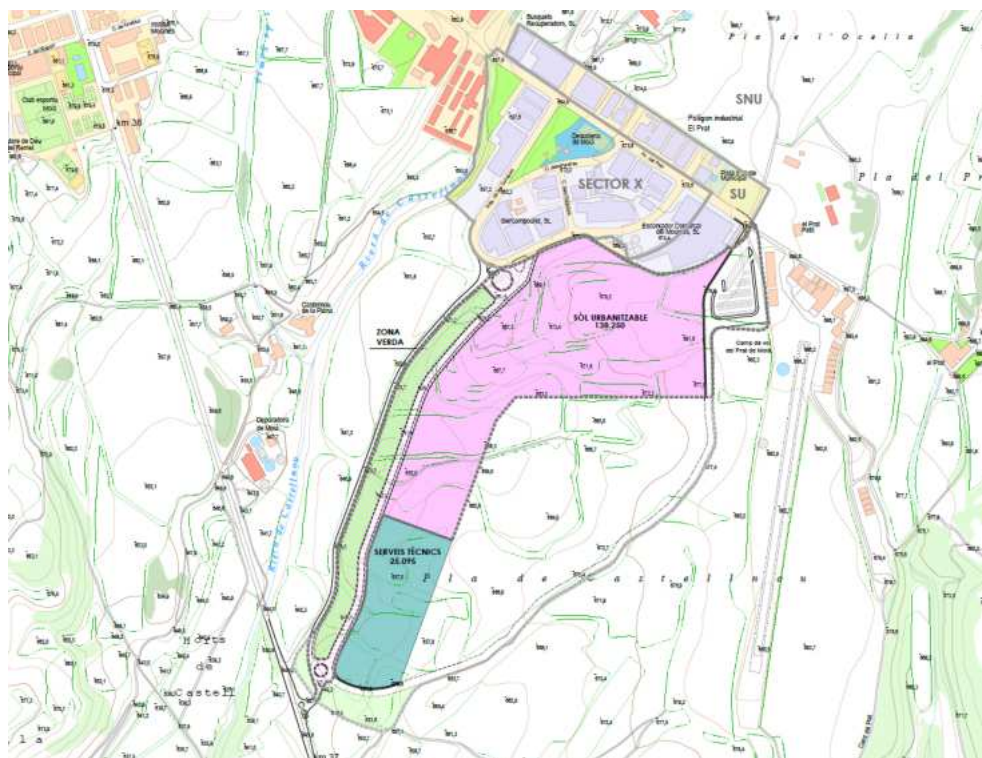


Figura 37. Proposta d'ordenació 2.

En quant a l'ocupació del sòl de l'alternativa 2, així com planteja l'alternativa 1, proposa el desenvolupament de la modificació del PGOU de Moià, la qual inclouria l'ampliació del sòl urbanitzable disponible entre el polígon industrial del Prat en direcció sud, a la carretera C-59 per al creixement i desenvolupament de les activitats ja existents. L'ampliació correspondria a un total de 138.250,77m² de nou sòl urbanitzable. L'alternativa A2 planteja una ampliació de superfície de sòl urbanitzable un 3,43% major, en comparació a l'alternativa A1.

Així mateix, de forma paral·lela a carretera C-59 es reservaria una peça de sòl destinada a Serveis Tècnics per ubicar-hi instal·lacions municipals que l'Ajuntament té programades en desenvolupaments futurs. Es preveu que la seva ocupació sigui de 25.095,00 m², el que correspondria a un 3,18% menys de sòl no urbanitzable destinat a Serveis Tècnics en comparació a A1.

Es planteja un desdoblament del vial que uneix el polígon El Prat amb la C-59 i de la mateixa manera que A1, definir un parc urbà per absorbir l'impacte visual des del nord.

La superfície restant de la parcel·la quedaria lliure d'ocupacions, corresponent a aquesta a uns 112.018,23 m² de sòl que mantindria la classificació de sòl rústec de valor agrícola o ramader, la més baixa de totes les alternatives plantejades.



En quant a altres aspectes ambientals rellevants que el planejament podria influir sobre ells:

- Dins l'àmbit de la proposta d'ordenació, s'hi troba l'Àrea d'Interès Florístic (per possible presència de *Salvia valentina*) que es troba dins l'àmbit. Seria la proposta que major afectació tindria sobre aquesta àrea.
- Dins l'àmbit de la proposta d'ordenació, en una superfície delimitada al sud-est, s'hi troba part d'un hàbitat d'interès comunitari prioritari, (6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)). La proposta no tindria afectacions sobre l'hàbitat.
- Dins l'àmbit de la proposta d'ordenació, s'hi troben dos elements del patrimoni immoble, en estat de conservació dolent, sense ús i no protegides. La proposta tindria afectacions sobre aquests.



Alternativa A3

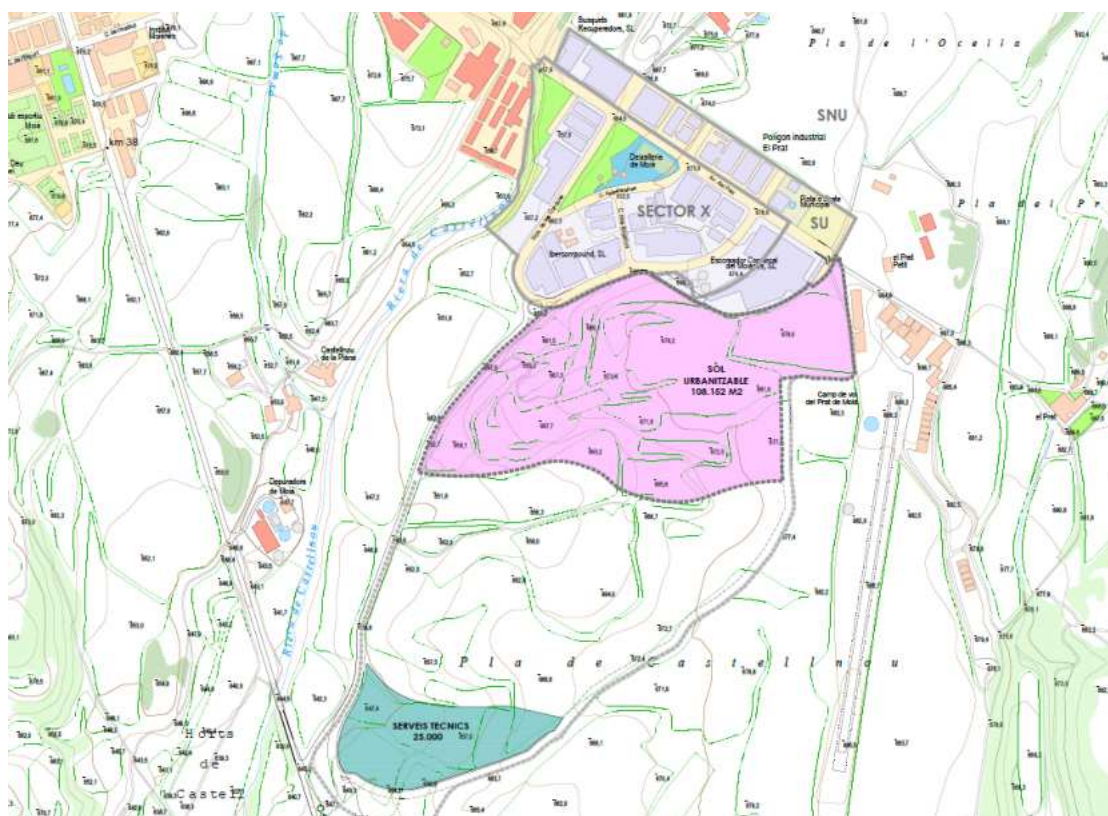


Figura 38. Proposta d'ordenació 3.

En quant a l'ocupació del sòl de l'alternativa A3, així com plantejaven les alternatives A1 i A2, proposa el desenvolupament de la modificació del PGOU de Moià, la qual inclouria l'ampliació del sòl urbanitzable disponible entre el polígon industrial del Prat en direcció sud, a la carretera C-59 per al creixement i desenvolupament de les activitats ja existents. L'ampliació correspondria a un total de 108.151,11 m² de nou sòl urbanitzable. L'alternativa A3 planteja una ampliació de superfície de sòl urbanitzable un 19% inferior, en comparació a l'alternativa A1 i un 21,77% inferior, en comparació a l'alternativa A2.

Així mateix, similar a l'alternativa A1 al sud de la parcel·la es reservaria una peça de sòl destinada a Serveis Tècnics per ubicar-hi instal·lacions municipals que l'Ajuntament té programades en desenvolupaments futurs. Es preveu que la seva ocupació sigui de 25.000,00 m², la més baixa de totes les propostes (a excepció de A0). La superfície proposada correspondria d'un 0,38% menys de sòl no urbanitzable destinat a Serveis Tècnics en comparació a A1 i d'un 3,55% menys en comparació a A2.

La distribució que planteja aquesta alternativa és similar a A1, tret que A3 s'adapta a la sinuositat dels camps de cultius presents a l'àmbit i la topografia actual.



Considera l'allunyament de les actuacions de la carretera C-59, i de les visuals que des d'aquesta es poden produir, per tal de propiciar una "barrera verda" entre aquesta via principal i l'àmbit de nova urbanització. Aquesta barrera es repetiria en paral·lel a l'actual connexió entre el polígon d'El Prat i la carretera C-59, situant-se el conjunt per sota de les visuals que permeten la visió de la carena que configura el paisatge, ubicada darrera el pla on es situa el camp de vol de Moià.

La superfície restant de la parcel·la quedaria lliure d'ocupacions, corresponent a aquesta a uns 142.212,89 m² de sòl que mantindria la classificació de sòl rústec de valor agrícola o ramader.

A diferència de les alternatives A1 i A2 (a excepció de A0), seria l'alternativa que més superfície de sòl rústec de valor agrícola i ramader preservaria.

En quant a altres aspectes ambientals rellevants que el planejament podria influir sobre ells:

- Dins l'àmbit de la proposta d'ordenació existeix l'Àrea d'Interès Florístic (per possible presència de *Salvia valentina*) que es troba dins l'àmbit. De totes les propostes (a excepció de A0) seria la que menys afectació tindria sobre aquesta àrea.
- Dins l'àmbit de la proposta d'ordenació, en una superfície delimitada al sud-est, s'hi troba part d'un hàbitat d'interès comunitari prioritari, (6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)). La proposta tindria afectacions sobre l'hàbitat.
- Dins l'àmbit de la proposta d'ordenació, s'hi troben dos elements del patrimoni immoble, en estat de conservació dolent, sense ús i no protegides. La proposta tindria afectacions sobre aquests.

5.1.1 Estimació de les emissions de GEH associades a cada alternativa i anàlisi de la vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic

Estimació de les emissions de GEH associades a cada alternativa

D'acord amb l'establert en la *Llei 16/2017, d'1 d'agost, de canvi climàtic*, cal fer un anàlisi quantitatiu de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i una valoració descriptiva dels impactes del canvi climàtic sobre el desenvolupament d'instruments de planejament urbanístic.

L'estimació d'emissions per sector associades al desenvolupament del planejament s'ha realitzat utilitzant l'Eina de càlcul de d'emissions de CO₂ generades pel planejament urbanístic general i derivat elaborada per l'OCCC. Aquesta estimació es pot elaborar en base a les dades de superfície ocupada, usos i mobilitat generada a partir del desenvolupament de l'àmbit.

En fases més avançades de l'avaluació ambiental, un cop estudiades les demandes de recursos i la mobilitat generada en l'àmbit de l'Estudi Ambiental Estratègic es procedirà a estimar les emissions per cada sector i alternativa.



El que sí que ja es pot calcular en aquesta fase de document és l'afectació que tindrien les diferents alternatives en la pèrdua d'estoc de carboni. S'estima que de les tres propostes per a la modificació del PGOU, la que suposaria menor pèrdua de l'estoc de carboni seria l'Alternativa A3 ja que és la que proposa un menor afectació en el canvi d'usos del sòl.

Taula 13. Resum d'emissions estimades per sector i alternativa

		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
		(tCO ₂ /any)	(tCO ₂ /any)	(tCO ₂ /any)	(tCO ₂ /any)
Emissions provinents de l'afectació a boscos i conreus	Pèrdua de l'estoc de carboni	0,00	64,30	65,90	53,70
	Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	0,00	0,00	0,00	0,00

Font: Elaboració pròpia utilitzant l'eina de càlcul de l'OCCC.

La normativa ambiental associada al planejament en avaluació específica que “Les implantacions dels diferents usos previstos per al sector urbanístic, en els documents pertinents (projectes, llicències d'activitats, etc.), han de justificar que incorporen les mesures de mitigació i/o minimització d'emissions de GEH que figuren al document ambiental del present planejament.

Caldrà determinar les mesures de mitigació i adaptació pertinents i recalculer les emissions de GEH associades al desenvolupament de l'alternativa escollida.

Anàlisi de la vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic

Pel que fa a les projeccions climàtiques a la zona d'estudi mostren un clar augment de les temperatures (mitjanes, mínimes i màximes), associat a l'augment del nombre de dies d'onades de calor i a la reducció de la precipitació diària total anual.

En quant a la precipitació màxima en 24h es preveu que aquestes disminueixin en les estimacions més favorables (escenari RCP 4.5), però en canvi en escenaris més desfavorables (escenari RCP 8.5) per l'any 2100 mostren un clar increment en comparació l'any 2020.

Aquest augment de precipitació màxima en 24 hores es traduiria en un augment de precipitació acumulada en lapses de temps més curts.

Per això, en el moment del desenvolupament del planejament, caldrà prestar especial atenció per dissenyar-lo per a que sigui resilient a aquests canvis climatològics.

Taula 14. Resum de projeccions climàtiques a la zona d' estudi.



	2020		2040		2060		2080		2100		% Variació 2100 respecte 2020	
	RCP ⁹ 4.5	RCP 8.5	RCP 4.5	RCP 8.5	RCP 4.5	RCP 8.5	RCP 4.5	RCP 8.5	RCP 4.5	RCP 8.5	RCP 4.5	RCP 8.5
Augment de la temperatura mínima anual	7,33	7,59	7,93	8,31	8,35	9,33	9,14	10,47	8,99	11,02	22,59%	45,27%
Augment de la temperatura màxima anual	18,44	18,75	19,33	19,81	19,87	20,63	20,47	22,16	20,47	23,24	10,99%	23,94%
Augment de l'amplitud tèrmica	11,11	11,17	11,40	11,50	11,52	11,30	11,33	11,69	11,48	12,22	3,34%	9,45%
Durada màxima de les onades de calor	13,81	14,56	26,75	20,63	19,25	29,31	23,25	41,88	26,85	57,77	94,36%	296,70%
Precipitació diària	1,78	1,61	1,57	1,56	1,60	1,97	1,98	1,62	1,60	1,41	-10,12%	-12,13%
Precipitació acumulada en 24h	64,70	45,34	48,91	53,05	53,98	98,92	102,63	48,67	51,35	71,43	-20,63%	57,54%

Fuente: Visor d'escenaris de canvi Climàtic. Moia.

La vulnerabilitat de la ubicació de l'àmbit del planejament és la mateixa per a totes les alternatives, donat que els indicadors es faciliten en base a tot el terme municipal.

Els valors de vulnerabilitat al municipi de Moia són els següents:

Taula 15. Indicadors de vulnerabilitat pel municipi de Moia.

Indicador	Grau de vulnerabilitat
AGR01. Increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia	1/10
AGR02. Major risc d'incendi en el sector agrari	2/10
AGR03. Canvis en els cultius	2/10
BIO01. Major risc d'incendi per a la biodiversitat	2/10
AIG02. Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua	2/10
IND01. Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç	3/10
MOB01. Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport	1/10
ENE01. Canvi en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic	3/10
URB01. Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge	1/10

⁹ RCP: Representative Concentration Pathway. Trayectorias de Concentración Representativas.



Indicador	Grau de vulnerabilitat
URB02. Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge	2/10

Fuente: Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic, Oficina Catalana del Canvi Climàtic (2016).

Tenint en compte l'objectiu final de la proposta de planejament, el que pretén disposar de nova superfície de sòl urbanitzable per a futurs creixements de la indústria i la implantació d'una planta de biogàs, el canvi climàtic pot tenir efectes notables. El sector agrícola i ramader, ja sigui per l'augment de la temperatura o per la reducció de la disponibilitat d'aigua, o per l'alteració de les condicions de conreu i cria de bestiar, pot posar en compromís l'estabilitat del sector del qual dependran les activitats. Per minimitzar aquests efectes caldrà implantar i plantejar mesures d'adaptació a curt i mitjà termini per reduir els efectes del canvi climàtic sobre aquestes.

Així i tot, tal com mostra la taula anterior, els indicadors del grau de vulnerabilitat al municipi de Moià són tots pràcticament baixos.

5.2 ANÀLISIS DE LES ALTERNATIVES

L'avaluació i valoració de l'assoliment dels objectius ambientals específics per al desenvolupaments urbanístic en estudi es fa a través de la taula de criteris següent:

Taula 16. Criteris de valoració de les alternatives

Valoració	
4	S'adapta a l'objectiu
3	Gairebé s'adapta a l'objectiu
2	S'adapta parcialment a l'objectiu
1	No s'adapta a l'objectiu



Taula 17. Valoració de les alternatives segons objectiu ambiental.

Objectiu ambiental establert	Valoració				Criteris de la valoració
	A0	A1	A2	A3	
Objectius prioritaris					
A-1 Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos. - A-1.1 Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals (relacionat també amb el criteri de vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements del PTP de les Comarques Centrals). - A-1.4 Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport. - A-1.5 Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans (relacionat amb Acomodar ordenadament els diversos usos o activitats que es poden desenvolupar en cada sector del sòl no urbanitzable del PGOU de Moià). - A-1.8 Regular de manera flexible els usos i la zonificació en els sòls urbans i urbanitzables.	4	2	1	3	En comparació a l'alternativa A0, les alternatives A1, A2 i A3 estenen el sòl urbanitzable en direcció sud del Polígon El Prat. L'objectiu és el d'acollir futures ampliacions de l'activitat que actualment limita amb la zona proposada com a nou sòl urbanitzable, garantint una estructura urbana compacta. Alhora, A1, A2 i A3 reserven una porció de sòl al sud de la parcel·la per ser destinada a serveis tècnics. El sentit de la ubicació d'aquesta reserva de sòl és el d'acollir en futurs desenvolupaments una planta de biogàs i una planta solar fotovoltaica. Per la pròpia naturalesa de les matèries primeres que entrarien a la planta cal ubicar-la allunyada del nucli habitat per evitar molèsties a la població i pel volum de residus que requereixen aquest tipus de plantes per generar biogàs, cal que estigui ben comunicada amb els eixos de circulació principals com n'és la carretera C-59 i així facilitar les entrades i sortides de matèries. La proposta d'ubicacions és similar en A1 i A3, plantejant l'ampliació del sòl urbanitzable cap al sud del polígon El Prat i la ubicació de la superfície destinada a serveis tècnics al sud de la parcel·la. Ambdues es diferencien per les seves dimensions i en què A3 s'ajusta en major proporció a la sinuositat dels camps de conreus i a la topografia del terreny, cosa que minimitzaria el moviment de terres en el moment d'implantar les edificacions vinculades al projecte futur. En canvi A2 planteja una ampliació del sòl urbanitzable cap al sud del Polígon El Prat i una distribució de la superfície reservada a serveis tècnics de forma paral·lela al vial privat que comunica amb la carretera C-59. D'aquestes alternatives, l'A3 és la proposta amb menys ocupació de sòl i la que major s'adapta a les condicions actuals del terreny.
A-2 Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori. - A-2.2 Situar les àrees d'expansió urbana sobre espais adequats d'interès natural baix. - A-2.3 Evitar la fragmentació territorial, i, si és el cas, promoure actuacions desfragmentadores - A-2.6 Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació.	4	2	1	3	Tal com apunta el Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya (2020) (Actualment Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori) i el visor cartogràfic de la Generalitat de Catalunya la qualificació dels serveis ecosistèmics en l'àmbit de la proposta és generalment baixa, a excepció de la pol·linització que es valora com a mitja. En quant el paisatge, la qualitat paisatgística estimada per l'àmbit de la modificació és baixa, d'acord amb els resultats de l'anàlisi de conques visuals de diferents indicadors basada en els catàlegs de paisatge realitzat per l'Observatori del Paisatge de Catalunya. En aquest sentit, A1, A2 i A3 s'adapten a l'objectiu. No obstant, cal tenir en compte la presència d'una Àrea d'Interès Florístic per possible presència de <i>Salvia valentina</i>. De totes les alternatives, A3 seria la proposta que menor afectació tindria sobre aquesta àrea (seguida de A1). Per contra, seria la que major afectació tindria sobre l'hàbitat d'interès comunitari 6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (<i>Thero-Brachyopodietalia</i>). Així i tot, cal recordar que no es tracta d'un hàbitat natural protegit, sinó catalogat.
A-3 Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat. - A-3.1 Avaluar i reduir la mobilitat obligada. - A-3.2 Fomentar la plena accessibilitat, dins i entre els sistemes urbans; en aquest context, dissuadir l'ús innecessari dels mitjans motoritzats individuals.	3	4	4	4	En l'alternativa A0 es mantenen els estats actuals dels vials existents a l'àmbit de la proposta. A1, A2 i A3 plantegen una millora de la vialitat pròxima a l'àmbit. A1 proposa establir una ronda per la part est de la finca propietat de l'activitat que promou la modificació del PGOU de Moià, convertint el camí de finques actual, camí de propietat particular, en un vial suficient que donés servei a tot un àmbit situat a l'est del mateix vial i sortida a l'avinguda indústria en el seu extrem sud est. A2 planteja un desdoblament del vial que uneix el polígon El Prat amb la carretera C-59. A3 apunta un vial per la part est de la finca que discorre per la mateixa traça de l'actual camí rural, però suavitzada. Aquesta traça es preveu que es vagi obrint en posteriors actuacions.



Objectiu ambiental establert	Valoració				Criteris de la valoració
	A0	A1	A2	A3	
					Es preveu l'avaluació de la mobilitat generada per l'alternativa que en surti seleccionada. En el moment de millorar la vialitat, es podrà vetllar pel foment de la mobilitat sostenible.
A-4 Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, bo i mantenir-ne o, si és el cas, recuperar-ne l'estructuració orgànica. A-4.7 Preservar l'explotació agrària, especialment en els sòls susceptibles de millors rendiments (derivat del PGOU de Moià).	4	2	2	3	En qualsevol de les alternatives d'ordenació proposades no es preveu l'ocupació total de la parcel·la, fet pel qual en algunes de les zones es mantindrien els usos agrícoles actuals. A3 (a excepció de A0) és la proposta que manté en major proporció els usos agrícoles.
A-6 Potenciar el desenvolupament econòmic de forma ordenada sobre el territori, fomentant una distribució equilibrada del creixement. 4-6.1 Fomentar una distribució equilibrada del creixement per tal d'assolir nivells de renda adequats en tot el territori. - A-6.2 Promoure un creixement ordenat de les implantacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficàcia més gran de les activitats econòmiques i una millor qualitat de vida, assegurant els serveis i equipaments i la preservació del medi. - A-6.3 Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i lluitar contra l'atur, creant condicions adequades als territoris idonis per a potenciar l'activitat econòmica.	1	4	4	4	Qualsevol de les propostes de modificació del PGOU afavorirà el creixement econòmic, oferint nous llocs de treball en fases de desenvolupament futures (construcció i funcionament). La proposta d'ubicació de les tres propostes promou un creixement ordenat, situant-lo al voltant del nucli de Moià.
B-1 Prevenir els riscos hidrològics entorn a la Riera de Castellnou. - B-1.1 Delimitació de zones inundables. Regulació estricta d'usos prohibició d'edificacions en zones inundables. - B-1.3 Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns. - B-1.4 Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja. Compensar la creació de superfícies impermeables. - B-1.5 Evitar actuacions generadores d'erosió.	4	4	4	4	Totes les propostes s'adapten a l'objectiu, ja que no influiran en l'àmbit de la zona potencialment inundable de la Riera de Castellnou i reserven zones d'espai verd urbà que permetran la bona infiltració de la pluja. Es preveu una Xarxa d'abastament i sanejament d'aigua com a extensió de la xarxa existent al polígon industrial Sector X.
B-2 Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament. - B-2.1 Consideració del balanç hídric de la zona i determinació de la capacitat de recarrega del sistema hídric a l'hora de dimensionar o d'establir la classificació del sòl. - B-2.2 Variació del consum generat pel planejament a l'hora de plantejar la zonificació del sòl i les tipologies d'edificació. - B-2.5 Aplicació dels requisits derivats de l'ordenança reguladora núm. 36 de l'abocament d'aigües residuals del municipi de Moià.	4	4	4	4	En qualsevol de les alternatives plantejades (A1, A2 i A3) s'haurà de complir amb allò establert a l'ordenança reguladora núm. 36 de l'abocament d'aigües residuals del municipi de Moià i en allò que també prevegi tota la legislació en la matèria. En fases més avançades del desenvolupament es procedirà a l'estudi de les demandes hídriques.
B-3 Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua. - B-3.1 Facilitar la retenció de l'aigua de pluja mitjançant una xarxa separativa i reservant espai de sòl per a la retenció natural per infiltració. - B-3.2 Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua. - B-3.3 Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc., segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. - B-3.4 Introduir criteris d'estalvi en la jardineria urbana. - B-3.6 Estalvi i reutilització d'aigua en l'edificació: obligatorietat d'adoptar sistemes d'estalvi i de reutilitzar aigua en els projectes de noves edificacions, de transformacions integrals i de canvis d'ús d'edificis.	4	4	4	4	En qualsevol de les alternatives, A1, A2 i A3 es preveu una xarxa separativa. Les característiques i capacitats d'aquesta es detallaran en el projecte d'urbanització corresponent. Es preveu una Xarxa d'abastament i sanejament d'aigua com a extensió de la xarxa existent al polígon industrial Sector X. Alhora, s'haurà d'atendre en allò que estableix l'ordenança reguladora núm. 37 de la incorporació de sistemes d'aprofitament de les aigües als edificis del municipi de Moià i legislació relacionada en la matèria.



Objectiu ambiental establert	Valoració				Criteris de la valoració
	A0	A1	A2	A3	
B-3.9 Aplicació dels requisits derivats de l'ordenança reguladora núm. 37 de la incorporació de sistemes d'aprofitament de les aigües als edificis del municipi de Moia.					
C-1 Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic. - C-1.1 Evitar les expansions innecessàries de les ciutats i els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals - C-1.3 Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport. - C-1.6 Exigència d'enllumenat públic de baix consum en espais públics. - C-1.7 Prioritzar models de desenvolupament urbanístic que minimitzin la reducció de la capacitat local de mitigació i adaptació al canvi climàtic.	3	4	4	4	Totes les propostes s'hauran d'adaptar en allò que estableixi la legislació en matèria de protecció del medi nocturn i en l'eficiència energètica. Les propostes d'ordenació A1, A2 i A3 a banda de la proposta d'ampliació del sòl urbanitzable per a futurs creixements d'una activitat existent, també proposen el projecte d'implantació d'una planta de biogàs i d'una planta solar fotovoltaica que han de comportar una millora en termes d'equipament per al municipi, una millora en la gestió dels residus i en la seva economia circular i una millora en la gestió energètica del conjunt del municipi, podent-se portar més enllà en la mesura que l'energia generada en la planta fotovoltaica pugui repercutir en un benefici per a tota la població.
C-3 Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants. - C-3.2 Planificar adequadament les zones verdes i els espais lliures urbans. - C-3.3 Regulació d'usos industrials: adequar a la zonificació els límits màxims d'emissions admissibles. - C-3.5 Incrementar la producció d'energies renovables en detriment de les que no ho són.	3	4	4	4	Pel que fa a les emissions i contribució al canvi climàtic, s'estima que tant l'alternativa A1, A2 com A3 tindran una emissió major de Gasos d'Efecte Hivernacle que A0, sobretot des del punt de vista en que en aquestes tres alternatives part dels usos agrícoles actuals del sòl passaran a ser edificades. S'estima que de les tres propostes per a la modificació del PGOU, la que suposaria menor pèrdua de l'estoc de carboni seria l'Alternativa A3 ja que és la que proposa un menor afectació en el canvi d'usos del sòl. D'altra banda, qualsevol de les tres propostes per a la modificació del PGOU, té com a objectiu d'implantar en desenvolupaments futurs una planta per al tractament de residus per la generació de biogàs i la generació d'energia elèctrica a partir de plaques solars fotovoltaïques. Això suposaria un increment de la producció d'energies renovables, disminuint així la dependència dels combustibles fòssils com a font d'energia. Qualsevol de les propostes s'haurà d'adaptar en allò que estableixi la legislació en matèria d'emissions i qualitat atmosfèrica.
D-1 Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació. D-1.2 Adequar-se als mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal a que fa referència la Llei 16/2002 i a les zones de sensibilitat acústica definides i en l'Ordenança reguladora núm.41 del soroll i les vibracions del municipi de Moia.	4	4	4	4	Totes les propostes s'hauran d'adaptar en allò que estableixi la legislació en matèria de sorolls.
D-2 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius. - D-2.1 Evitar la dispersió i el caràcter extensiu en els assentaments urbans. - D-2.2 Ordenar el territori segons la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa i establir la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats per la legislació. - D-2.4 Considerar l'impacte lumínic en el planejament derivat i en les llicències urbanístiques.	4	4	4	4	En totes les propostes d'ordenació, un cop desenvolupat el propi pla urbanístic, s'espera que existeixi una necessitat d'enllumenat exterior. Totes les propostes s'hauran d'adaptar en allò que estableixi la legislació en matèria de protecció del medi nocturn i en l'eficiència energètica.
E-1 Implantar equipaments i sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. E-1.1 Avaluar la problemàtica de gestió dels residus que s'originin en l'àmbit territorial de desenvolupament del planejament i determinar aquelles demandes i dèficits de caràcter urbanístic.	2	4	4	4	Les propostes d'ordenació A1, A2 i A3 a banda de la proposta d'ampliació del sòl urbanitzable per a futurs creixements d'una activitat existent, també proposen el projecte de planta de biogàs i d'una planta solar fotovoltaica que han de comportar una millora en termes d'equipament per al municipi, una millora en la gestió dels residus i en la seva economia circular i una millora en la gestió energètica del conjunt del municipi, podent-se portar més enllà en la mesura que l'energia generada en la planta fotovoltaica pugui repercutir en un benefici per a tota la població.



Objectiu ambiental establert	Valoració				Criteris de la valoració
	A0	A1	A2	A3	
E-1.3 Establir les condicions urbanístiques per a l'emplaçament d'altres instal·lacions per a la recollida selectiva, el tractament i el dipòsit de residus.					
E-3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge. - E-3.4 Exigència al projecte d'urbanització de l'àmbit que contingui una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderrocs i operacions de construcció projectades i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin en l'obra mateixa. - E-3.6 En fases més avançades del planejament, atendre a les disposicions establertes per l'Ordenança reguladora núm.47 d'obres del municipi de Moià. - E-3.7 En fases més avançades del planejament, tenir en especial consideració l'elecció preferent de materials de llarga durada, reutilitzables o reciclables.	4	4	4	4	En fases més avançades del desenvolupament, vetllar per l'acompliment d'allò establert en l'Ordenança reguladora núm.47 d'obres del municipi de Moià i en la legislació vigent i prioritzar la utilització de materials reciclats, atenent també a criteris de durabilitat.
Objectius rellevants					
F-2 Conservar i millorar la connectivitat biològica. - F-2.2 Dotar d'una continuïtat física adequada la xarxa d'espais d'interès natural establerta d'acord amb els criteris expressats en relació amb l'objectiu anterior, i, en general, mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats - F-2.4 Delimitar els espais fluvials associats a la riera de Castellnou i dotar-los d'una adequada protecció urbanística. - F-2.5 Mantenir la permeabilitat ecològica del territori i potenciar la funció de corredor biològic en les franges de protecció administrativa contigües a les infraestructures lineals i al domini públic hidràulic. - F-2.6 Introduir el concepte de connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana. - F-2.8 Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori (derivat del PTP Comarques Centrals. Relacionat amb el criteri Protegir les àrees que dins del sòl classificat de no urbanitzable, mereixen un tractament especial en funció de les seves característiques naturals i ecològiques derivat del PGOU de Moià)	3	3	2	3	En qualsevol de les alternatives d'ordenació proposades no es preveu l'ocupació total de la parcel·la, fet pel qual es mantindrien els usos agrícoles actuals. La connectivitat ecològica es considera baixa. Tot i això, en les propostes d'ordenació A1 i A3, a l'àmbit es mantindria una franja intermitja de conreus tenint menor afectació a la connectivitat ecològica. A3 (a excepció de A0) és la proposta que manté en major proporció els usos actuals i per tant, també en la connectivitat ecològica. Dins l'àmbit no existeixen arbres o arbredes monumentals i per tant, no se'n preveu la seva afectació.
G-1 Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori. - G-1.2 Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar-ne la fragmentació. - G-1.4 Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis (relacionat amb Protecció dels elements naturals més destacats o que defineixen l'aspecte global del territori, posant un èmfasi especial en els tipus paisatgístic i ecològic del PGOU de Moià). - G-1.6 preservar el paisatge com a valor social i un actiu econòmic del territori (derivat del PTP Comarques Centrals). Relacionat també amb el criteri de Protecció dels elements naturals més	3	3	3	3	La qualitat del paisatge en l'àmbit de la proposta ja és de per sí baixa. Dins l'àmbit de la proposta s'hi troben dos elements de patrimoni immoble en estat de conservació dolent, sense ús i no protegides dins de l'àmbit de la modificació. Pel que fa a les alternatives A1, A2 i A3, totes plantegen una reserva de sòl per a zones verdes. A2 i A3 plantegen definir un parc urbà prou gran per absorbir l'impacte visual des del nord, al situar-se en el desnivell entre el vial actual i la plataforma de possible ampliació de l'activitat cosa que afavoriria la integració de les finques resultants en la topografia actual.



Objectiu ambiental establert	Valoració				Criteris de la valoració
	A0	A1	A2	A3	
destacats o que defineixin l'aspecte global del territori, posant un èmfasi especial en els tipus paisatgístic i ecològic del PGOU de Moià. G-1.7 Protegir els elements o zones de terreny que constitueixen el patrimoni cultural de la vila (derivat del PGOU de Moià).					A3 considera l'allunyament de les actuacions de la carretera C-59, i de les visuals que des d'aquesta es poden produir, per tal de propiciar una "barrera verda" entre aquesta via principal i l'àmbit de nova urbanització. Aquesta barrera es repetiria en paral·lel a l'actual connexió entre el polígon d' El Prat i la carretera C-59, situant-se el conjunt per sota de les visuals que permeten la visió de la carena que configura el paisatge, ubicada darrera el pla on es situa el camp de vol de Moià.
G-2 Gestionar el paisatge per garantir-ne el manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals. - G-2.1 Integració dels objectius de qualitat paisatgística propis de la unitat de paisatge 12 del Moianès i aplicables a l'àmbit en desenvolupament (veure apartat 4.1.5). - G-2.6 - Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica (derivat del PTP Comarques Centrals).	4	4	4	4	
TOTAL	58	60	57	63	

Font: Elaboració pròpia.



5.3 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Des del punt de vista ambiental, tal com ja s'introduïa a la descripció de les alternatives, els aspectes ambientals més rellevants susceptibles a afectacions són els següents:

Usos del sòl:

- L'alternativa A0 mantindria els usos del sòl agrícoles actuals.
- L'alternativa A3 seria l'alternativa que menor proporció d'usos del sòl canviaria (a excepció d'A0).

Medi biòtic:

- Dins l'àmbit de la proposta d'ordenació existeix l'Àrea d'Interès Florístic (per possible presència de *Salvia valentina*). En les tres alternatives A1, A2 i A3 es veuria afectada. De totes les propostes (a excepció de A0) seria la que menys afectació tindria sobre aquesta àrea.
- Totes les propostes afectarien a l'hàbitat d'interès comunitari prioritari, (6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachyopodietalia*)). Tal com s'ha mencionat anteriorment, no es tracta d'hàbitats naturals protegits, sinó catalogats.
- Totes tres propostes afectarien als dos elements del patrimoni immoble, en estat de conservació dolent, sense ús i no protegides.

Atmosfera:

- S'estima que en les actuals fases de desenvolupament del pla, de les tres propostes per a la modificació del PGOU, la que suposaria menor pèrdua de l'estoc de carboni seria l'Alternativa A3 (a excepció de l'A0) ja que és la que proposa un menor afectació en el canvi d'usos del sòl.
- A1, A2 i A3 en fases del desenvolupament futures, incrementarien la producció d'energies renovables, afavorint així, a la reducció d'emissions atmosfèriques per consum de combustibles fòssils com a font d'energia.

En quant a l'avaluació i valoració global de l'assoliment dels objectius ambientals per a cadascuna de les propostes es conclou que l'Alternativa A3 respondria en major magnitud als objectius derivats del planejament actual, tant municipal com supramunicipal.

En comparació a l'Alternativa A0, que és l'alternativa que més es diferencia de totes les propostes plantejades per la modificació del PGOU de Mojà, no suposa cap alteració al planejament i a la



situació actual de l'àmbit. No obstant, el desenvolupament d'A0 no donaria resposta a les necessitats de futures ampliacions d'una activitat ja existent, la qual està estretament lligada a d'activitat ramadera, principal i estructural en el territori en el sector primari. Tampoc suposaria cap millora en la gestió dels residus ni en la gestió energètica del conjunt del municipi, no podent-se portar més enllà en la mesura que l'energia generada en la planta fotovoltaica i la generació de biogàs pogués repercutir en un benefici per a tota la població.

Des del punt de vista tècnic, les diferents alternatives plantejades són comparades en el mateix document d'avanç del pla, el qual conclou que degut a la realitat del municipi i per qüestions lligades al planejament, la proposta més viable és l'Alternativa A3.



Empresa adherida al Programa d'Acords Voluntaris:



ARUM CONSULTORIA AMBIENTAL SLU

B-25820333

Av. Catalunya 96, entresòl 2 · (25300) · Tàrrrega

Telf. : 973 28 33 15 – 660 62 63 22

www.arumsa.com · info@arumsa.com



12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA

DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

10. ASPECTES ECONÒMICS I DE SOSTENIBILITAT.

10.1 Informe econòmic.

D'acord a l'article 59.e del DL 1/2010, i que no modifica la Llei 3/2012, preveu que el POUM, i en aquest cas, les seves modificacions, Ha d'incloure una avaluació econòmica de les actuacions a desenvolupar.

Així doncs, sense entrar en els detalls del desenvolupament del nou sector urbanitzable, que es farà en el document per aprovació inicial, de modificació de PGO amb ordenació detallada, es pot afirmar que la modificació ha de resultar viable en ella mateixa, des del moment que la mercantil Escorxador Comarcal del Moianès ho proposa, ateses les seves expectatives de creixement i expansió.

Per altra banda cal considerar que la única administració afectada per la proposta de modificació de PGO és l'ajuntament de Moia. El plantejament que fa la modificació ha de suposar un increment de despesa derivada del manteniment de la major superfície de vialitat i la major superfície de zona verda que es generarà en el desenvolupament de l'àmbit. Ara bé, també és cert que l'increment de zona d'aprofitament ha de suposar, de forma immediata, un increment d'ingressos derivats de l'impost sobre bens immobles, per l'increment del sòl, i per la construcció de nous edificis, que s'ha de produir de forma immediata ateses les voluntats expressades per la mercantil que insta la modificació.

A més no es pot obviar la classificació de la peça de sòl destinada a serveis tècnics, amb el projecte que te l'ajuntament per la instal·lació d'una planta de biogàs i una planta fotovoltaica. Els projectes en ells mateixos han de generar ingressos i beneficis ambientals directes que reforcen la rendibilitat econòmica del projecte.

Mollerussa, 12 de Febrer de 2024.

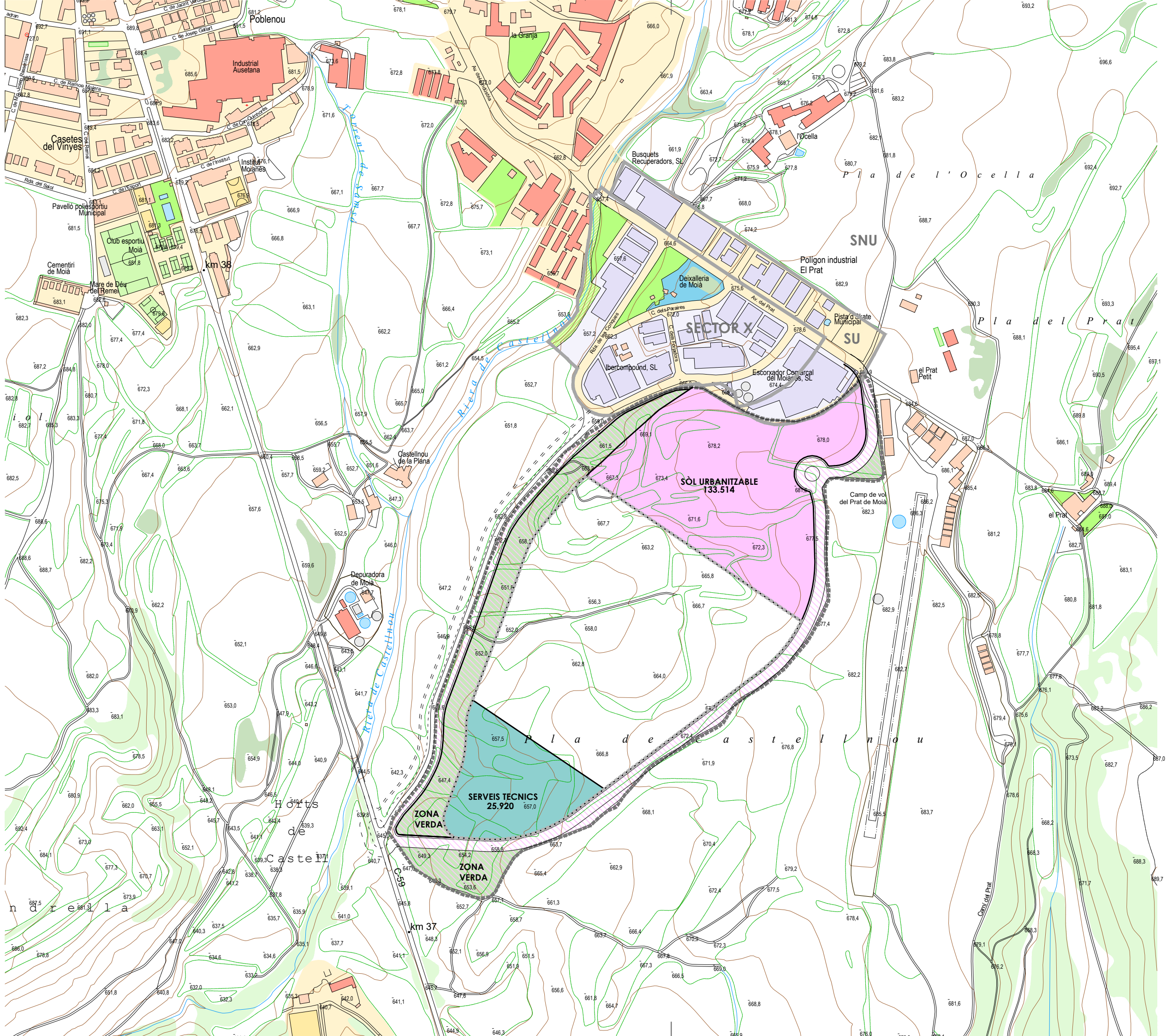
ANTONI BOSCH MIQUEL - DNI 40891059A

Firmado digitalmente por ANTONI BOSCH MIQUEL - DNI 40891059A
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=BOSCH MIQUEL, givenName=ANTONI,
serialNumber=IDCES-40891059A, cn=ANTONI BOSCH MIQUEL - DNI 40891059A
Fecha: 2024.05.17 07:27:18 +02'00'

Toni Bosch Miquel, arquitecte.

12. PLANOLS.

Es complementa la informació amb la documentació gràfica en plànols adjunts.



TEÓFILO CAMÍ GIBERT
GERENT DE L'ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANÈS
AVINGUDA DEL PRAT S/N, MOIÀ.

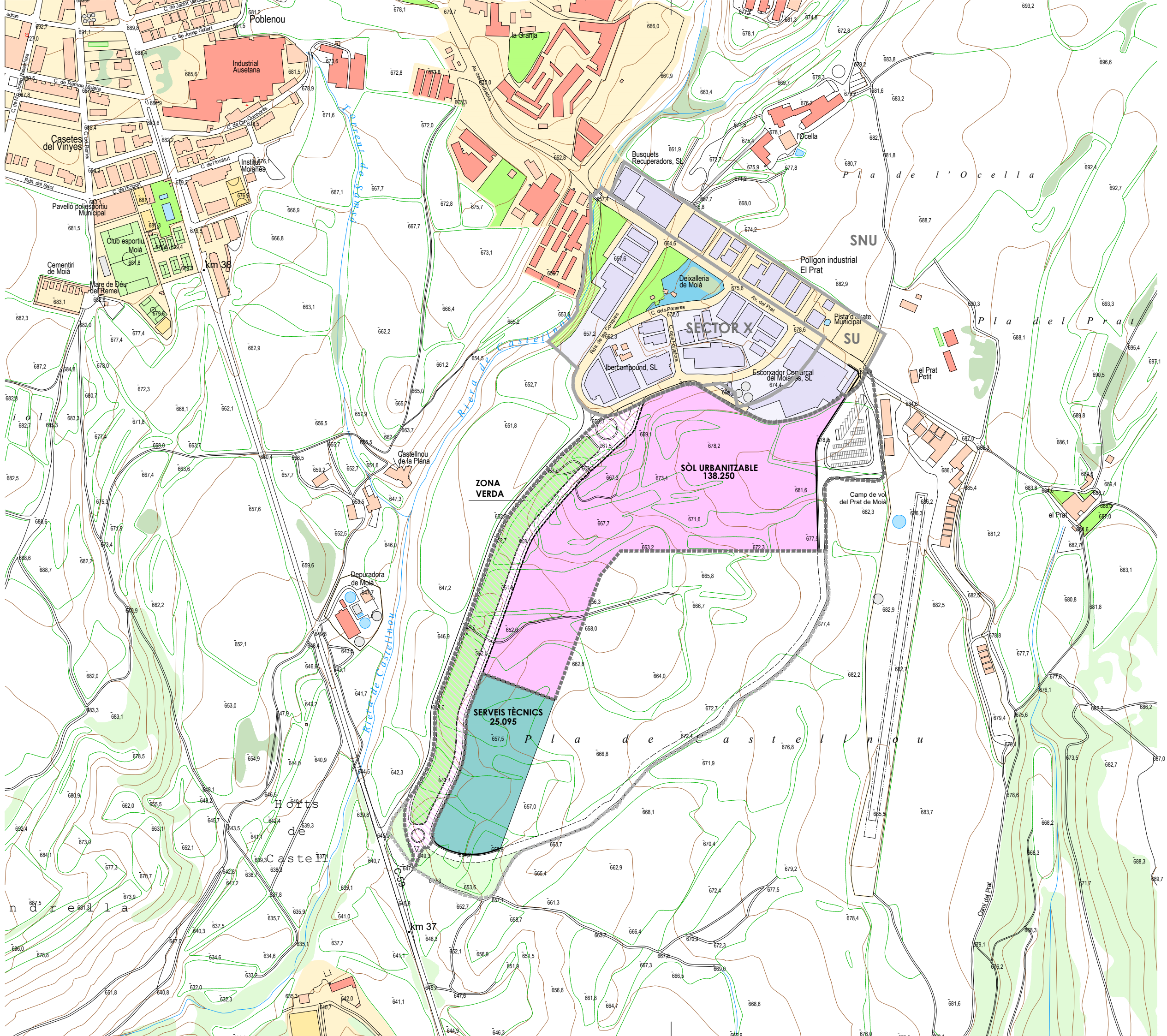
TONI BOSCH MIQUEL, ARQUITECTE COL·LEGIAT 23451.6
CARRER FERRER I BUSQUETS 3, MOLLERUSSA
TEL 973 711841 - 608 587401
tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

ALTERNATIVA 1

EXPEDIENT URBANISME
AVANÇ MODIFICACIÓ PGO MOIÀ - AVALUACIÓ AMBIENTAL
AVINGUDA DEL PRAT S/N - 08180 MOIÀ (MOIANÈS)

ESCALA 1:5000

FEBRER 2024
12 02 2024



ALTERNATIVA 2

TEOFILO CAMÍ GIBERT
GERENT DE L'ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANÈS
AVINGUDA DEL PRAT S/N, MOIÀ.

TONI BOSCH MIQUEL, ARQUITECTE COL·LEGIAT 23451.6
CARRER FERRER I BUSQUETS 3, MOLLERUSSA
TEL 973 711841 - 608 587401
tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

EXPEDIENT URBANISME
AVANÇ MODIFICACIÓ PGO MOIÀ - AVALUACIÓ AMBIENTAL
AVINGUDA DEL PRAT S/N - 08180 MOIÀ (MOIANÈS)

ESCALA

1:5000

FEBRER 2024
12 02 2024

2.2

Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legiat número 23451.6

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3. Mollerussa
Telèfons 973 711841 608587401
tonibosch@coac.net – toni@gda.cat

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA
DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

13. Annex 1. Avantprojecte

DOCUMENT

AVANTPROJECTE
MODIFICACIO
PLA GENERAL ORDENACIÓ
MOIÀ

08180 MOIÀ

EL MOIANÈS

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MOIÀ

PLAÇA SANT SEBASTIÀ 1

MOIÀ

DATA

19 10 2023

OCTUBRE 2023

VERSIÓ 1



TECNIC REDACTOR

Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legiat 23451.6 CoAC

c/ Ferrer i Busquets, 3, Baixos.

Mollerussa, 25230

973.711841 - 608.587401

tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL DOCUMENT I PROMOTOR.	3
1.1	Objecte del Document.	3
1.2	Promotor del Document.	6
1.3	Redactor del Document.	6
2.	MEMÒRIA INFORMATIVA.....	7
2.1	Peticionari.	7
2.2	Consideracions prèvies.....	8
2.3	Anàlisi de l'entorn.	11
2.4	Anàlisi de la realitat de Moià 17	
2.5	Encaix en el marc del Pla Territorial.	21
2.6	Justificació de l'oportunitat i interès públic de la proposta.....	26
3.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA	31
3.1	Descripció de la proposta de Modificació.....	31
3.2	Plànol proposta.....	34
3.3	Quadres resum.....	35
4.	PLANOLS.....	37
4.1	Proposta ordenació.	37
4.2	Ortofoto informativa.	37
4.3	Superposició proposta sobre Topogràfic.	37

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIÓ PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIÓ URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

1. OBJECTE DEL DOCUMENT I PROMOTOR.

1.1 Objecte del Document.

El present document exposa la voluntat de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Moià en la zona Sud del municipi a l'empara d'allò que estableix l'article 1.14 de les normes del Pla Territorial de les comarques Centrals, pel que fa a actuacions no previstes pel Pla Territorial, però que puguin tenir un determinat interès territorial.

La proposta s'ubica en un entorn que el Pla Territorial determina com a sistema d'espais oberts.

El Pla General d'Ordenació Urbanística de Moià vigent es una revisió de l'anterior aprovada definitivament el 21 de novembre de 1984 i publicada el 23 de gener de 1985.

La modificació ha de consistir en una ampliació del sòl urbanitzable entre el polígon industrial del Prat en direcció sud, a la carretera C-59. La modificació ha de permetre subsanar mancances urbanístiques en l'àmbit del polígon El Prat, pel que fa a cessions i vialitat i aconseguir una millor connectivitat d'aquest polígon amb la C59. Així mateix, en la definició del nou sector urbanitzable obtenir àmbits de cessió, de dimensions superiors als que determina la Llei d'urbanisme per tal d'habilitar sòl per a infraestructures de caràcter estructural per al municipi, i alhora propiciar el creixement i desenvolupament d'activitats existents, i estructurants per a la comarca i comarques veïnes, que han d'aportar valor afegit al sistema econòmic del país.

La modificació es planteja per tal de donar resposta a la necessitat de creixement d'una de les empreses existents al polígon del Prat, l'Escorxador Comarcal del Moianès, empresa que es configura com a estructurant en el context socioeconòmic del municipi i la comarca pel seu volum d'empleats directes i servei indirecte a multitud d'activitats econòmiques vinculades al sector primari.

Finalment, es planteja definir una peça de sòl de dimensió considerable, 25.000 metres quadrats, per ubicar instal·lacions municipals que l'Ajuntament te programades, instal·lacions que han de reportar importants beneficis al conjunt del municipi en temes de gestió de residus i obtenció d'energies alternatives.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Es planteja mantenir la classificació d'aquesta peça de sòl com a sòl no urbanitzable, i qualificar-la com a serveis tècnics, per tal d'acollir i possibilitar la instal·lació d'una planta de biogàs i una planta fotovoltaica, promogudes pel mateix ajuntament.

L'acord entre la mercantil promotora del present document i l'ajuntament de Moià estableix la cessió en una superfície de vint i cinc mil metres quadrats, 2,5 hectàrees, que s'ubicarien al sud de la finca inicial de forma que es distanciessin de la Carretera C-59 determinades per la traça d'un futur vial i ajustant-se a les parades actuals del terreny per tal de minimitzar el moviment de terres en el moment d'implantar les edificacions vinculades al projecte que te previst l'Ajuntament de Moià.

Es proposa de mantenir la classificació d'aquesta peça com a sòl no urbanitzable, atesa la seva destinació obligada a serveis tècnics, de cessió en la seva totalitat a l'ajuntament, per tal de minimitzar la superfície del sector urbanitzable sotmès a cessions de zona verda i equipament, per tal de minimitzar també la superfície d'increment de sòl urbà.

En la definició de zonificació de l'àmbit es planteja també l'anàlisi dels dos àmbits adjacents a la zona el Pla Parcial Sector X i la Unitat d'Actuació 1. Aquests àmbits, tot i que estan parcialment urbanitzats i ocupats per edificacions i diferents activitats econòmiques, presenten situacions anòmales com poden ser, bàsicament, excessos d'ocupació, ocupació amb equipaments d'espais destinats a zones verdes, manca d'urbanització i manca de documentació i tramitació urbanística i altres. De l'anàlisi d'aquestes anomalies es derivaran possibles solucions compensatòries que s'inclouran en la proposta de nou sòl per a activitat.

Finalment, en el tractament de la vialitat existent, i derivada del nou creixement, s'ha de fer atenció al projecte de condicionament de la C-59, de Sant Feliu de Codines – Moià. Aquesta nova vialitat ha de millorar els accessos al polígon del Prat i millorar la relació del mateix polígon amb la Comarca. La proposta de modificació proposa una ampliació del vial existent, de connexió entre el polígon El Prat i la C59 mitjançant l'eixamplament d'aquest vial i la creació de zones d'aparcament.

Encara que aquesta actuació només hauria d'afectar la part del vial inclosa en la definició del nou Pla Parcial, i atès que es tracta d'un únic propietari, l'eixamplament de la via es farà, de forma consensuada amb l'ajuntament, en tota la seva longitud, des de la C59 fins al polígon El Prat.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Encara que la proposta de modificació del PGOU de Moià afecta una superfície de sòl important, en cap cas suposa un percentatge de sòl en relació al sòl classificat com a sòl urbà que pogués fer plantejar una revisió del planejament general d'acord a aquells supòsits que estableix l'article 95 del TRLU. Aquest article estableix com a límit un increment del 20% del sòl urbà, la modificació suposa, en el seu conjunt, un increment del 5.54% del sòl classificat com a sol urbà i classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

1.2 Promotor del Document.

La proposta del document de modificació del PGOU de Moià haurà de correspondre únicament a l'Ajuntament de Moià, que d'aquesta manera, dona resposta a les situacions, particulars i col·lectives, que es produeixen i que es descriuen breument a continuació.

Com s'ha dit anteriorment, en un pla privat, L'Escorxador Comarcal del Moianès té una necessitat de creixement per adaptar-se a noves directrius que afecten la seva activitat.

Per altra banda, i en un pla públic, hi ha la voluntat, de resoldre situacions anòmales en els àmbits contigus del PPX i la UA1, millorar la connexió entre el polígon industrial El Prat i la C-59 i la obtenció de dos peces de sòl que s'han de destinar a instal·lacions municipals de generació d'energia renovable de titularitat municipal.

1.3 Redactor del Document.

Redacta el present document l'arquitecte Toni Bosch Miquel, col·legiat número 23451.6 del Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de Lleida.

Domicili professional. Mollerussa, CP25230, Carrer Ferrer i Busquets 3, baixos.

Telèfons. 973 711841 - 608 587401

Correu electrònic. tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

Essent aquesta adreça la fixada a efectes de notificacions.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

2. MEMÒRIA INFORMATIVA

2.1 Peticionari.

La proposta de modificació puntual pretén donar resposta a la sol·licitud que va presentar el Sr Teòfil Camí Gibert, amb DNI 78076859R com a Administrador de l'empresa ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANES SA.

D'acord a allò que s'estableix a l'article 8.7 del DL 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, a l'article 8, punt 7, diu:

En matèria de planejament i de gestió urbanística, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa.

Així mateix, a l'article 97, punt 1, diu:

Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, la oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

Així doncs, es redacta aquest document d'acord amb les competències que corresponen a l'Ajuntament de Moià, d'acord al que diu l'article 2 del DL 2/2010.

- 1. Per tal de fer efectives les competències en matèria d'urbanisme, de protecció del territori i d'habitatge establertes per la Constitució i per l'Estatut, aquesta Llei atribueix als òrgans administratius que pertoca les facultats pertinents i necessàries per formular, tramitar, aprovar i executar els diferents instruments urbanístics de planejament i de gestió, per intervenir en el mercat immobiliari, per regular i promoure l'ús del sòl, de l'edificació i de l'habitatge i per aplicar les mesures disciplinàries i de restauració de la realitat física alterada i de l'ordenament jurídic vulnerat.*
- 2. Les competències urbanístiques de les administracions públiques inclouen, a més de les expressament atribuïdes per aquesta Llei, les facultats complementàries i congruents per poder exercir-les d'acord a la llei i per satisfer les finalitats que en justifiquen l'atribució expressa.*

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIÓ PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIÓ URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Aquest document considera la proposta de modificació presentada per la mercantil Escorxador Comarcal del Moianès SA dins del marc normatiu vigent, tot esmenant aquells aspectes que es considera procedent per tal d'ajustar el seu contingut a les determinacions de la legislació vigent, a les propostes generals del PGOU de Moià i als interessos públics.

La sol·licitud de modificació de PGOU presentada a l'Ajuntament de Moià, per la societat ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANÈS SA i en les converses prèvies s'exposaven les finalitats següents:

Ampliació del sòl industrial del municipi de Moià, al sud del municipi, entre el polígon industrial El Prat i la carretera C-59.

2.2 Consideracions prèvies.

Les directrius de creixement dels municipis de Catalunya es plantegen en base als Plans Territorials, en aquest cas es fan en base a tot allò que dicta el Pla Territorial de les Comarques Centrals, aprovat pel govern de Catalunya en data de 16 de setembre de 2008 i publicat en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 5241, en data de 22 d'octubre de 2008.

El present Pla determina 5 àmbits diferenciats i un d'ells és l'àmbit del Moianès.

7.6.6 Àmbit del Moianès

Característiques de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 141 km². Es localitza a l'altiplà del Moianès, a 600-700 m d'altitud que es perllonga a les comarques d'Osona i el Vallès. L'orografia és suau: el 19% del sòl és planer, el 25% té un pendent comprès entre el 10 i el 20%, i el 55% restant té un pendent superior al 20%.

El sistema comprèn els municipis de Calders, l'Estany, Moià i Monistrol de Calders. En total hi ha 16 assentaments amb una superfície de 521 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable.

La població a l'any 2006 era de 7.306 habitants, quantitat que representava el 4,2% de població de la comarca. Aquest percentatge ha anat pujant des de 1981, ja que aquell any, amb 4.561 i el 2001, amb 6.148, el pes del sistema sobre el conjunt comarcal representava el 3,03% i el 3,96%, respectivament.

El sistema d'assentaments 7-59 La taxa de creixement anual durant el període 81/01 ha estat de l'1,5% i ha pujat fins al 2,77% durant el període 91/06. Només Moià té més de 1.000 habitants, i un dels municipis en té menys de 500.

L'índex d'envelliment és del 19,08%, relativament baix dins l'àmbit de les Comarques Centrals.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Els llocs de treball localitzats són 2.234 dels quals el primer sector en ocupació, els serveis, en representa el 39,7%, i el segon, la indústria, el 35,81%.

Evolució de la població i del parc d'habitatges

El gràfic posa en evidència el creixement demogràfic dels darrers anys.

Els habitatges principals representen el 57% del parc construït, per sota de la mitjana comarcal, que és del 74%.

Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments La proposta del Pla per a l'àmbit

L'àmbit del Moianès, tal i com es delimita en el Pla territorial de les Comarques Centrals, ocupa una posició geogràfica de frontissa entre el Pla de Bages, la Plana de Vic i el Vallès Oriental, comarca que pertany a l'àmbit de planejament territorial Metropolità.

Des del punt de vista de la identitat històrica, el Moianès apareix mutilat. Bona part està integrat al Vallès Oriental, i Collsuspina - a l'altiplà de Moià - a Osona. Per la seva banda, el Pla territorial proposa la inclusió de Santa Maria d'Oló a l'àmbit de Pla de Bages com a conseqüència d'haver donat prioritat als afectes atractors d'activitat econòmica, i de la previsible dinàmica urbanística que se'n derivarà, generats al llarg de l'Eix transversal a partir de l'àrea urbana de Manresa.

Les propostes del Pla es centren en la definició i l'estructuració del sistema d'espais oberts, que s'integra en la proposta general del Pla pel conjunt de les Comarques Centrals de Catalunya, en l'establiment d'estratègies de creixement urbanístic per a cada assentament i l'adopció de les Recomanacions específiques per protegir i potenciar els petits nuclis, del punt 7.4.3 de la Memòria, en la revisió dels plans d'urbanisme dels municipis concernits.

Totes elles són propostes coherents amb les estratègies plantejades en el Pla de desenvolupament turístic del Moianès, formulat pel Consorci del Moianès, que abasta tots els municipis d'aquest territori, encaminades a mantenir la dinàmica demogràfica positiva que presenta l'àmbit a partir dels anys noranta.

El Pla incorpora la necessitat de preveure la variant de Moià de la carretera C-59. En aquesta fase d'avantprojecte, no s'adopta, però, cap traçat concret per a aquesta variant.

En plànols d'ordenació, concretament el plànol O6 del Pla Territorial, determina per a Moià una estratègia de creixement moderat.

Així mateix, a l'apartat de proposta per a l'àmbit del Moianès, el PT apunta la realitat de la una diferenciació d'un àmbit amb una cohesió identitària que es trobava fragmentat en diferents comarques, el Moianès.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Aquesta realitat es reconeix per la llei 4/2015 aprovada pel Parlament de Catalunya en data de 23 d'abril de 2015 i publicada al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 6862 en data de 30 d'abril de 2015.

La llei creava i definia la nova comarca del Moianès amb capital a Moià. El Moianès es configura amb 10 municipis resultant una de les comarques amb menys gruix de població de Catalunya, malgrat tot, i en aquest punt de l'exposició, es vol fer notar que El Moianès, en nombre d'habitants, es situa en el lloc 35 de les 41 comarques actuals, inclosa nova comarca del Il·luçanès, creada amb posterioritat.

En el moment de redacció dels Plans Territorials, s'estableix per a cada cap de comarca uns creixements potenciat. Aquest creixement potenciat afecta els 5 caps de comarca amb nombre d'habitants inferior al Moianès, El Pont de Suert, de l'Alta Ribagorça, Gandesa de la Terra Alta, Falset, del Priorat, Sort, del Pallars Sobirà, i Solsona, del Solsonès.

Es per tot això que s'apunta la situació anòmala que viu la ciutat de Moià derivada del tractament que en fa el Pla Territorial de les Comarques Centrals en el moment d'establir un creixement moderat per a la ciutat, sense considerar aquesta realitat de capitalitat d'un àmbit que esdevindria comarca.

Es molt probable que, en una revisió del Pla Territorial de les Comarques Centrals de Catalunya, que de forma lògica s'ha de produir, la capitalitat de la comarca d'El Moianès ja es consideri, i s'atorgui a Moià una consideració de municipi amb creixement potenciat, igualant la ciutat a la resta de capitals de comarca de Catalunya.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

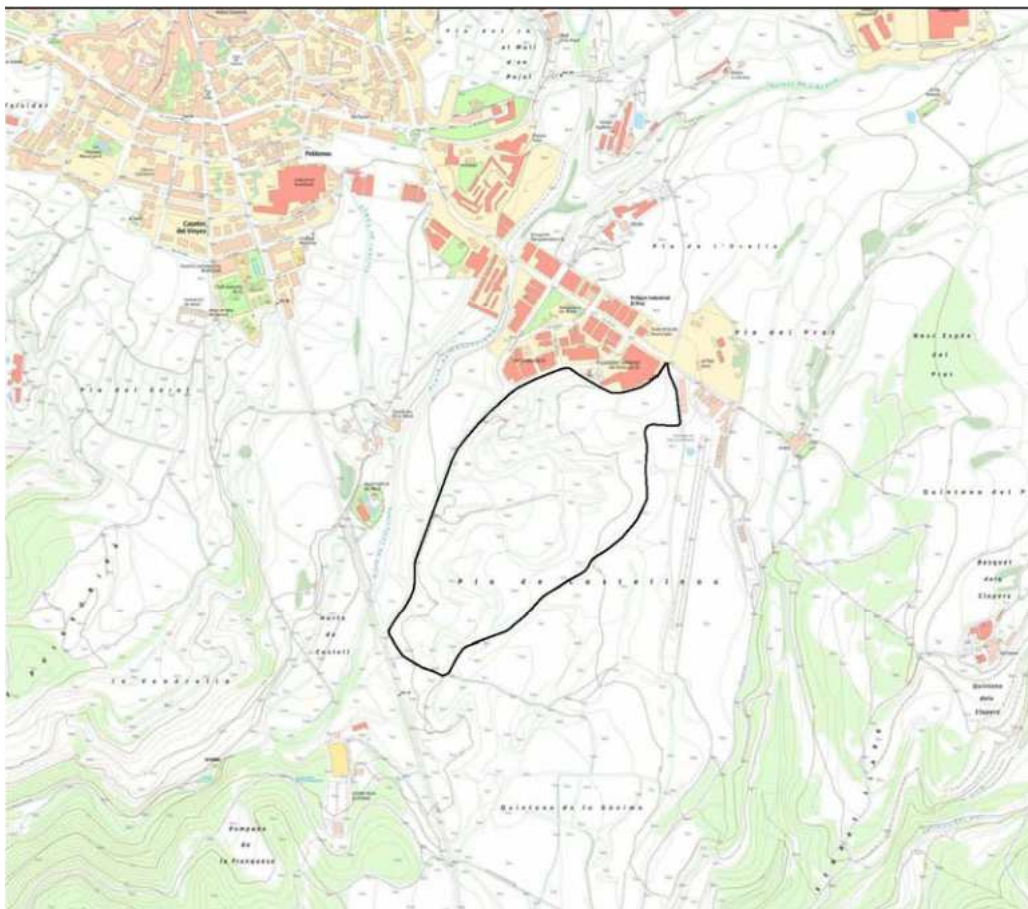
2.3 Anàlisi de l'entorn.

Com ja s'ha dit, l'anàlisi es fa en base a tot allò que prescriu el Pla Territorial de les Comarques Centrals i en base a allò que es proposa com a creixement.

La proposta es planteja al sud del municipi, en un àmbit situat entre l'actual Polígon industrial El Prat i la carretera C59, al sud del actual vial de connexió entre el polígon i la carretera.

La ubicació es limita a una única finca de la mateixa propietat, de la que no es pretén agafar tota la superfície.

En la imatge s'ubica la finca sobre la que es proposa l'ampliació de sòl urbanitzable sobre un plànol de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Evidentment que la proposta no pretén abastar tota la finca.

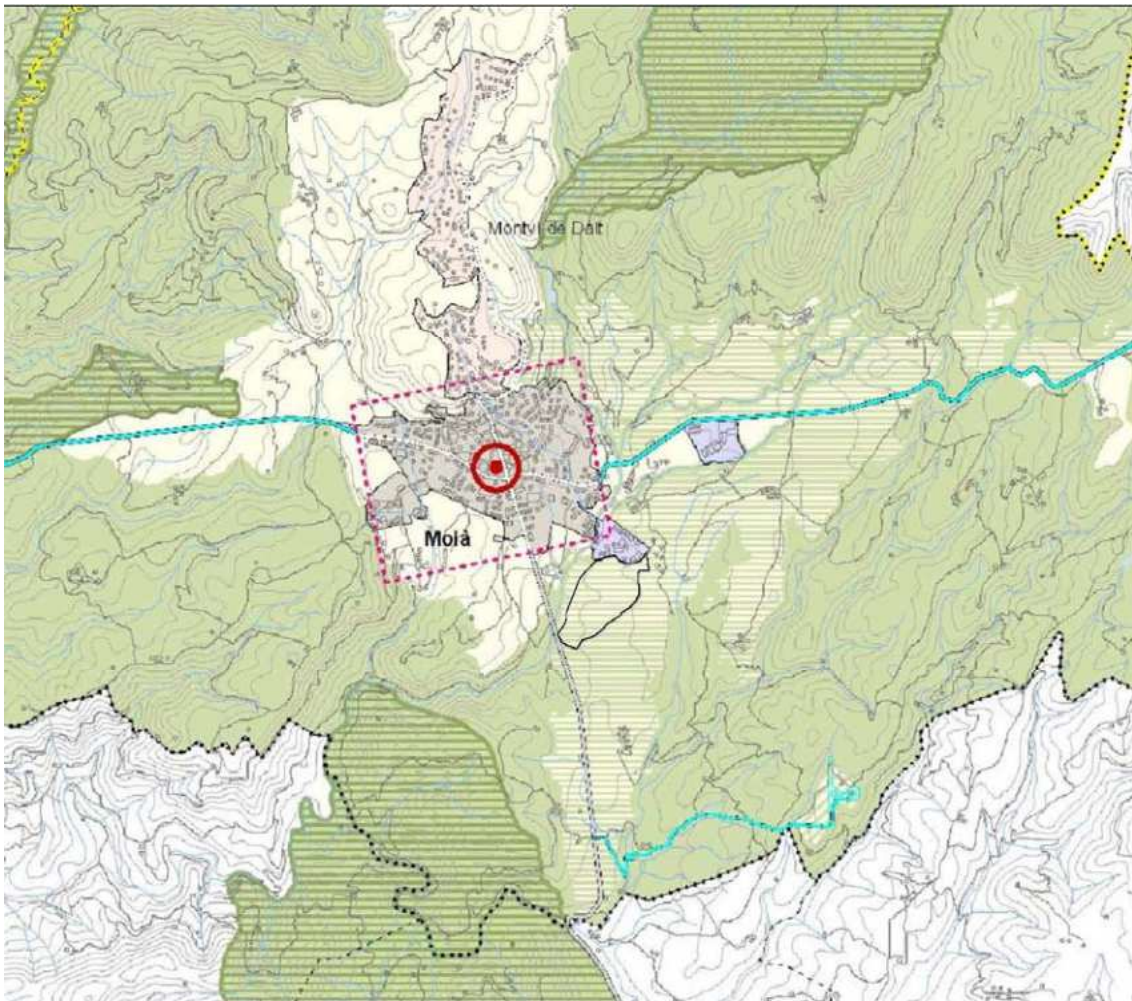


19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

En la imatge següent, i en una visió més ampla, s'ubica la finca sobre un extracte del Plànol d'ordenació O6 Bages del Pla Territorial de les comarques centrals.



La finca objecte d'anàlisi es situa sobre allò que el Pla Territorial defineix com a Sistema d'espais oberts, com a sòl no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla Territorial.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Concretament la zona es determina com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

Comprèn aquell sòl que el Pla no considera que formi part de la xarxa de sol de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

L'interès en aquest cas ha de ser bàsicament agrari, que el té mínimament, el interès paisatgístic que pogués tenir la zona d'estudi es manté en la mesura que no s'actua en la zona alta, que és la que pot quedar present des de visuals llunyanes.

El Pla distingeix quatre motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial.

En aquest cas, només podria ajustar-se a la realitat de l'àmbit en estudi el supòsit número 1 de l'article 2.8 del Pla Territorial,

1. Interès agrari i/o paisatgístic.

Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

La resta, sigui per potencial interès estratègic, o per preservació de corredors d'infraestructures, ni per riscos i afectacions serien aplicables en el nostre cas.

L'Article 2.9, en el punt 5 diu.

5. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Per extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i completació.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Excepcionalment, i amb especial consideració del valor del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14.

La proposta entraria dins el supòsit d'extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitja.

En aquest punt cal fer atenció al fet que el Pla Territorial, en atenció a l'article 2.9 del PT, permetria determinades edificacions vinculades a explotacions agràries o ramaderes, sempre acceptant que l'interès paisatgístic de l'entorn és relatiu i fent atenció a la pròpia integració paisatgística de les noves edificacions proposades.

També ho permetria amb les condicions que determina l'article 47 de la Llei d'Urbanisme, a les quals podrien acollir-se les propostes que fa l'ajuntament d'ubicar la nova planta de biogàs i la nova planta fotovoltaica, projectes que podrien plantejar-se en els supòsits que preveu l'article 47 de la LUC.

La proposta considera aquestes realitats allunyant les actuacions de la carretera C59, i de les visuals que des d'aquesta es poden produir, per tal de propiciar una "barrera verda" entre aquesta via principal i l'àmbit de nova urbanització. Aquesta barrera es repetiria en paral·lel a l'actual connexió entre el polígon d'El Prat i la carretera C59, situant-se el conjunt per sota de les visuals que permeten la visió de la carena que configura el paisatge, ubicada darrera el pla on es situa el camp de vol de Moià.

No cal oblidar tampoc que l'activitat industrial que es proposa deriva directament d'activitat ramadera, principal i estructural en el territori en el sector primari, tot plantejant una segona derivada d'activitat en el sector de la transformació i distribució aportant valor afegit, objectiu principal d'una economia com la catalana.

Atenent a allò que estableix l'article 1.14, punt 2 de les normes del PT Comarques centrals, la proposta es definirà en un avanç de pla, atenent que en la proposta hi concorren interessos particulars i interessos públics, es fa de forma consensuada entre particulars amb voluntat d'ampliar implantacions industrials de caràcter estructurant per la comarca i l'ajuntament per tal de possibilitar la finalització de les urbanitzacions de sectors existents i la seva connectivitat

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

amb la xarxa viària principal i la obtenció d'espai per a serveis tècnics i instal·lacions estratègiques per a la ciutat i la comarca en els propers 25 anys.

La proposta ha de complir en tot allò que prescriu el punt 6 de l'article 1.14. i seguir la tramitació que proposa el mateix article en els punts següents.

a) Han de tenir una dimensió i requeriments funcionals que justifiquin una localització que no segueix les pautes d'extensió de les àrees urbanes establertes pel Pla.

La proposta planteja dos actuacions diferenciades, que per dimensió i ubicació s'ajusten a allò que estableix aquest apartat a. La planta de serveis tècnics de l'ajuntament té una dimensió important i cal ubicar-la allunyada del nucli habitat, i ben comunicada amb els eixos de circulació principals. Per altra banda la part destinada a ampliació de l'escorxador, per raons de lògica del procés productiu, ha d'estar adjacent al propi escorxador.

b) Els motius per a fonamentar l'interès territorial de l'actuació són les millores que pot representar per al territori en termes d'equipament, medi ambient, desenvolupament econòmic, projecció internacional, cohesió social o qualitat de vida.

En aquest apartat, el projecte de planta de biogàs ha de comportar una millora en termes d'equipament per al municipi, una millora en la gestió dels residus i una millora en la gestió energètica del conjunt del municipi, podent-se portar més enllà en la mesura que l'energia generada en la planta fotovoltaica pugui repercutir en un benefici per a tota la població. Així mateix, la possibilitat de creixement de la que probablement és l'empresa amb major índex d'ocupació de la ciutat de Moià, ha de suposar per al municipi un desenvolupament econòmic que derivi en major cohesió social i qualitat de vida. La projecció internacional ha de venir donada per l'èxit a futur del projecte municipal, que d'entrada ha estat reconegut en la mesura que ha resultat mereixedor d'importants quantitats en concepte d'ajuts provinents de fons europeus.

c) L'actuació ha de proposar solucions ambientals satisfactòries a les necessitats d'accés, en funció dels fluxos previsibles i de provisió de serveis d'aigua, energia, telecomunicacions i eliminació de residus, com també respecte les altres variables ambientals regulades per disposicions sectorials. Així mateix,

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

l'actuació ha de proposar solucions ambientals adequades per al manteniment o la restauració de la funcionalitat ecològica global de l'entorn en el qual es desenvolupi i respectarà les disposicions d'obligat compliment relatives a la prevenció de riscos.

Evidentment els dos projectes vinculats a la proposta, més enllà de millorar les condicions actuals del conjunt del municipi, han d'emmarcar-se en un projecte ajustat a normativa sectorial vigent i la gestió mediambiental ha de ser fiscalitzada a priori i en el decurs de l'activitat per les entitats de control pertinents, essent aquest un extrem que respon a les prerrogatives que fa l'apartat c del punt 6.

d) L'actuació ha de complir les exigències d'ordenació, arquitectura, materials, colors i complements de vegetació que assegurin una acceptable integració en la morfologia del territori i el paisatge d'acord amb els criteris que estableixen aquestes normes i, en concret, les directrius del paisatge. L'avantprojecte de l'actuació que se sotmeti a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ha d'incloure les especificacions amb aquestes finalitats que siguin necessàries.

Les actuacions es faran amb atenció als articles 6.1 i 6.2 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTCCC, havent mantingut l'escala de la compartimentació per que no s'ha modificat i havent mantingut separació suficient entre els dos àmbits objecte de treball.

e) Les actuacions han d'excloure l'ús d'habitatge, llevat d'aquells pocs casos que s'haguessin de destinar a guardes permanents de les instal·lacions, si bé es pot admetre en casos excepcionals per motius d'urgència o d'especial interès públic, sempre que quedi garantida la satisfactòria integració de la nova implantació en el sistema d'assentaments urbans del territori.

La proposta no planteja cap habitatge. Actualment les possibilitats de control telemàtic i de gestió de les instal·lacions ho fan del tot innecessari per al control i desenvolupament de les activitats a realitzar en els dos àmbits.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

2.4 Anàlisi de la realitat de Moià

El municipi de Moià es configura i s'estén sobre l'eix de la carretera C59. El nucli presenta un centre de densitat mitjana o baixa, que es va disgregant a mesura que s'allunya de l'eix de la carretera presentant menor índex compactació. Aquest centre és essencialment residencial encara que hi conviuen petites i mitjanes implantacions industrials algunes en plena vigència i altres en clara decadència.

Al nord d'aquest nucli central es configura un altre àmbit, exclusivament residencial que s'estén a l'esquerra de la C59 en molt baixa densitat.

A l'est, sud i oest del nucli central del poble es desenvolupen tres implantacions industrials, Polígon industrial Sot d'Aluies, Polígon industrial El Prat, amb l'ampliació de la Unitat d'Actuació 1, i el Polígon industrial El Romaní, d'una certa entitat i que es configuren com a petits polígons amb circumstàncies diferents cada un d'ells.

El Mapa Urbanístic de Catalunya, en endavant MUC, diferencia en la imatge següent el sòl urbà consolidat, el sòl urbanitzable delimitat i el sòl urbanitzable no delimitat.

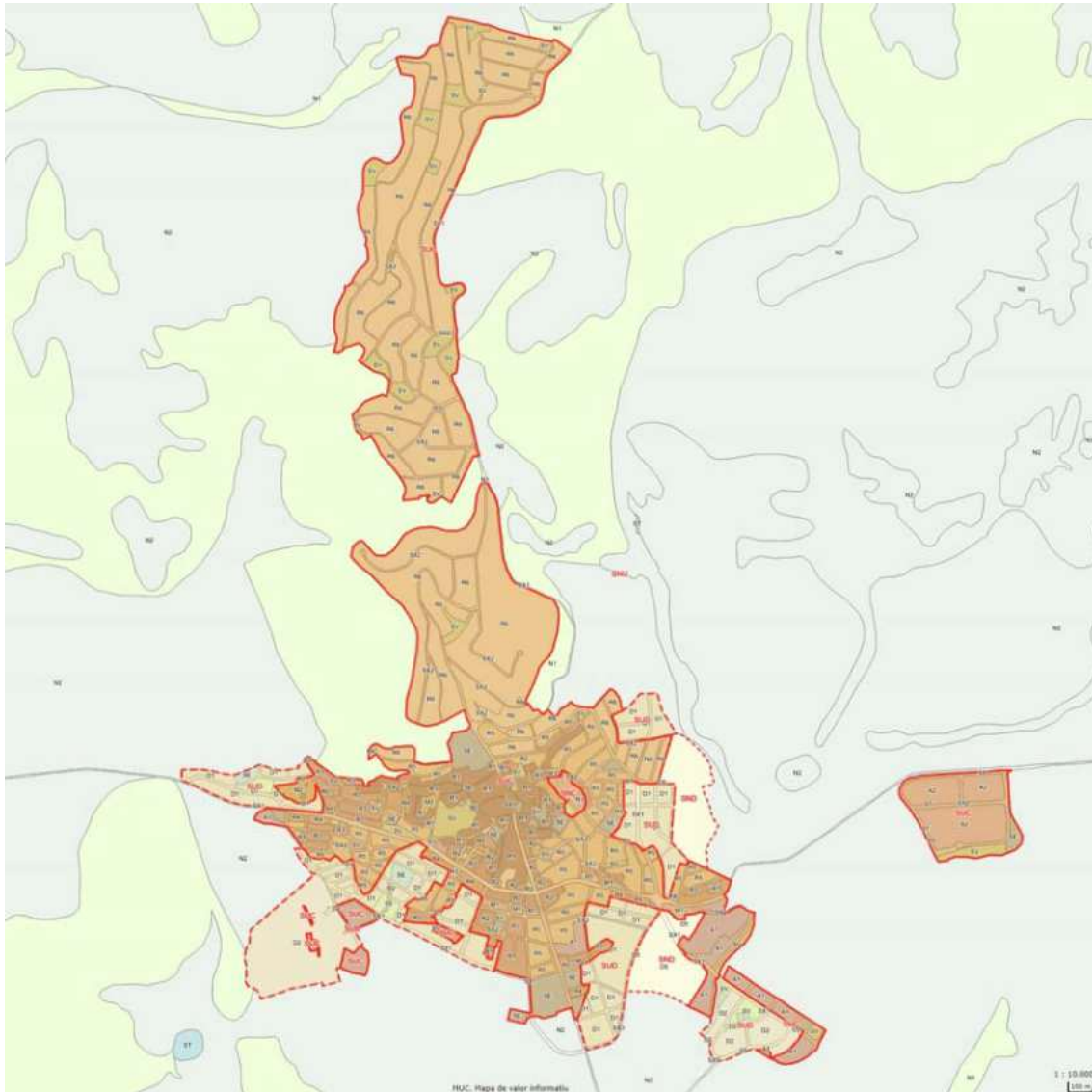
Per circumstàncies que es desconeixen, probablement atribuïbles a carències en la gestió o en la materialització de les actuacions de diferents àmbits urbanitzables, es dona la circumstància de que el MUC determina algun àmbit com a Sòl Urbanitzable Delimitat, SUD, quan la imatge orto fotogràfica evidencia un alt grau d'urbanització i edificació. Això succeeix en dos sectors residencials i un sector industrial.

Mes endavant es farà l'anàlisi de cada una d'aquestes zones per tal d'establir, d'acord a l'article 3.7 de les Normes d'Ordenació Territorial, la superfície inicial a computar per tal de valorar el creixement proposat en el document.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ



Classificació del Sòl. Mapa Urbanístic de Catalunya.

Així, analitzant les superfícies del MUC es pot concloure que les superfícies de punt de partida són les següent quadre.

Es consideren les superfícies de sòl residencial consolidat i no consolidat.

Així mateix, es consideren les superfícies de sòl d'activitat, consolidat i no consolidat.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

RESIDENCIAL					
URBA CONSOLIDAT					
CASC URBA	2.009.790,40	M2	200,98	Ha	
URBA NO CONSOLIDAT					
CASC URBA	13.161,55	M2	1,32	Ha	
URBANITZABLE DELIMITAT					
1 PPU	29.766,18	M2	2,98	Ha	
2 PPU	59.862,27	M2	5,99	Ha	
3 PPU	19.254,97	M2	1,93	Ha	
4 PPU	46.392,01	M2	4,64	Ha	
5 PPU	33.625,10	M2	3,36	Ha	
6 PPU	45.856,33	M2	4,59	Ha	
7 PPU	78.521,91	M2	7,85	Ha	
8 PPU	55.094,57	M2	5,51	Ha	
URBANITZABLE NO DELIMITAT					
1 SND	69.033,42	M2	6,90	Ha	
2 SND	70.305,80	M2	7,03	Ha	
ACTIVITAT					
URBA CONSOLIDAT					
DISPERS SOT DE L'ALUIES	10.903,37	M2	1,09	Ha	
DISPERS SOT DE L'ALUIES	8.858,83	M2	0,89	Ha	
DISPERS SOT DE L'ALUIES	1.888,35	M2	0,19	Ha	
DISPERS SOT DE L'ALUIES	592,73	M2	0,06	Ha	
URBANITZABLE					
N 141 C	4.100,29	M2	0,41	Ha	
HISPANO TEX	8.331,52	M2	0,83	Ha	
BON AREA	3.626,80	M2	0,36	Ha	
AVDA. INDÚSTRIA	24.729,22	M2	2,47	Ha	
UA 1 EL PRAT	34.255,35	M2	3,43	Ha	
UA 2 EL PRAT	18.174,85	M2	1,82	Ha	
UA 3 EL PRAT	10.506,29	M2	1,05	Ha	
PLA DE ROMANI	121.255,70	M2	12,13	Ha	
URBANITZABLE					
9 PPU	127.763,27	M2	12,78	Ha	
10 PPU	68.861,99	M2	6,89	Ha	

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

El planejament vigent a Moià és el Pla General d'Ordenació Urbana. Aquest planejament es va revisar i aprovar definitivament en data de 21 de novembre de 1984 i publicar en data de 23 de gener de 1985.

Fent atenció a la zona en la que es proposa la modificació de PGOU, i de forma simultània a l'aprovació de la revisió del PGOU, es va aprovar el document de desenvolupament de Pla Parcial del Sector PPX, aprovat en data de 21 de novembre de 1984 i publicar en data de 23 de gener de 1985.

En aquest cas cal fer esment que tot i que es va aprovar el pla parcial, el MUC considera el sòl corresponent al PPX com a Sòl Urbanitzable Delimitat, com s'ha dit s'entén que és conseqüència d'alguna mancança en la gestió de la documentació relativa al procés d'urbanístic vinculat al sector.

A data d'avui, el sector presenta una ocupació gairebé total pel que fa a l'aprofitament privat, i alhora presenta anomalies com la ubicació d'equipaments en zona verda, excessos aparents d'ocupació en planta i altres situacions irregulars, tot i que es presenta com a absolutament consolidat.

Amb posterioritat, per tal d'ampliar la zona industrial, l'ajuntament de Moià va promoure una modificació de PGOU que definia 3 unitats d'Actuació al voltant de l'Avinguda Indústria i Avinguda El Prat. La UA1 és ocupada en la pràctica totalitat, mentre que les UA2 i UA3 no s'han desenvolupat en cap mesura.

Aquesta ampliació es va aprovar en data de 18 de juny de 2002 i publicar en data de 30 de setembre de 2002.

De les tres unitats d'actuació definides només s'ha edificat en la UA1, enfront de l'Avinguda El Prat, romanent sense desenvolupar d'acord a la documentació de la modificació de PGOU les Unitats d'Actuació 2 i 3, que podran desenvolupar-se atenent la legislació vigent i les determinacions del document de modificació de PGOU de Moià.

Els dos àmbits, PPX i UA1, s'han anat edificant, sense haver materialitzat la urbanització en la seva totalitat.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

De tot lo exposat anteriorment, la proposta del present document planteja la definició d'un nou sector urbanitzable, sector PP11, que, a més d'ordenar el propi àmbit resolgui allò que sigui possible dins el propi sòl afectat les conseqüències derivades de la mala praxis en els àmbits del PPX i la UA1.

Per això, serà necessari un anàlisi dels dos sectors, per tal de concretar quines son les irregularitats, valorar-les i quantificar quan es pugui les compensacions que el nou sector urbanitzable pugui proposar.

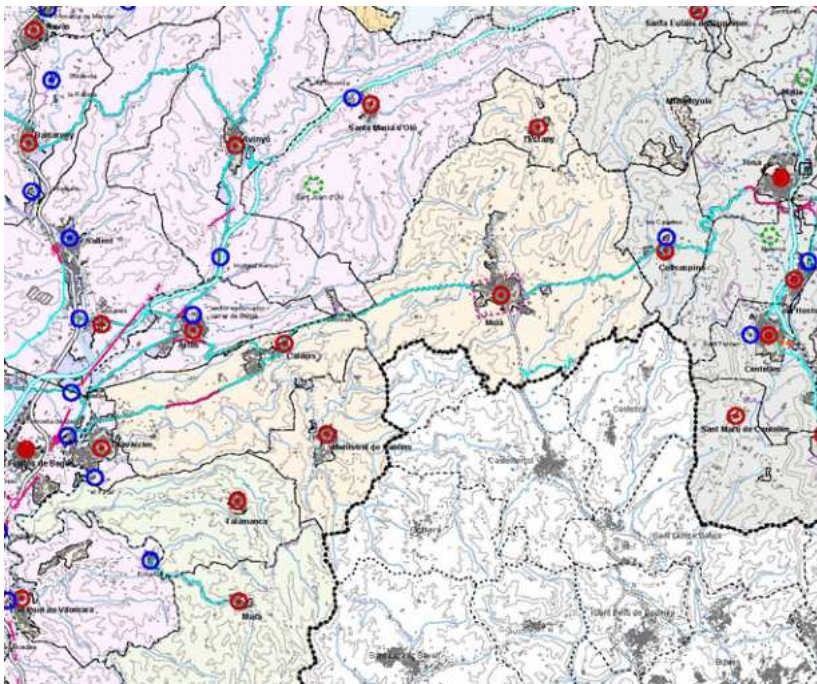
2.5 Encaix en el marc del Pla Territorial.

Cal recordar que el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals va aprovar-se en un moment en que Moià pertanyia a la comarca del Bages, situant-se a l'extrem oriental.

El juliol de 2015 es constitueix la nova comarca del Moianès, amb capital a Moià.

El pla Territorial de les Comarques Centrals estableix el municipi de Moià com a municipi de creixement moderat.

Aquest fragment del plànol o4 del PTCC, d'Estratègies de desenvolupament, evidencia la situació que planteja pel municipi de Moià.



19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Cal fer notar que Moià, en aquest moment, és la única capital de comarca, que com a tal, el Pla Territorial corresponent no li adjudica un creixement potenciat.

Tot i això, es valora que significaria aquest creixement moderat en el cas del municipi de Moià.

L'article 3.7 de les Normes d'Ordenació Territorial, diu:

Article 3.7. Creixement moderat i mitja.

1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on ho hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes de les que tenen assignada l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.

2. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és, orientativament, la que resulti de l'aplicació del els següents expressions alfanumèriques.

*Moderat: $E = (30/100) * A * f$*

Essent E: superfície d'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent.

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió.

Al punt 3 diu:

... s'han de comptabilitzar tots els sols consolidats o urbanitzats a data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els plànols d'ordenació.

És evident que el Pla Territorial, en el seu conjunt, redactat en un moment històric de molta demanda de sòl residencial, està molt enfocat a regular el creixement residencial. Tot i això en el punt 5 diu:

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Quan el municipi no tingui cap àrea diferenciada destinada a activitat industrial, ja sigui formant part de l'àrea urbana principal o separada d'aquesta, o quan l'àrea industrial existeixi, però hagi exhaurit o estigui en vies d'exhaurir la disponibilitat de sòl per acollir noves edificacions, es pot augmentar la superfície de sòl d'extensió urbana admissible resultant de l'aplicació de les condicions establertes pels apartats 2, 3 i 4 d'aquest article en un 25% de la seva superfície amb destí a àrea específica d'activitat industrial. ...

... la nova àrea per a activitat industrial s'ha de situar en continuïtat amb la resta de teixits d'extensió ...

Així mateix diu, en el punt 8 diu:

8. L'extensió que resulta de l'aplicació dels apartats anteriors compren els teixits de base residencial i aquells destinats a l'activitat econòmica industrial o terciària que s'integren en la trama general de l'àrea urbana. L'extensió representa el màxim orientatiu que el Pla considera adequat per al termini 2006-2026, sense perjudici del que assenyala l'article 3.13. En cas que s'hagués d'excedir aquest màxim, encara que sigui en poca quantitat, s'ha de justificar expressament per la racionalitat de la ordenació, la coherència amb els objectius del Pla o altres motius d'interès públic.

Finalment, i en allò que pot interessar pel plantejament de la proposta, el punt 9 diu:

... Les àrees d'extensió que aportin una major proporció de sistemes de parc urbà o equipaments que els mínims establerts per l'article 65 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en funció de la edificabilitat (20m²/100m²stre de parc urbà i 20m²/100m²stre per a equipament) no computen en la superfície corresponent a l'escreix d'aportació de sistemes respecte al mínim. Atès que el motiu de la superior aportació de sistemes pot ser la cobertura de dèficits existents, o l'estructuració urbana, aquests sistemes ha d'estar representats gràficament en els plànols de proposta o tenir un grau suficient de determinació espacial que justifiqui el seu interès.

Aquest darrer punt pot ser d'interès pel que fa al no còmput de les superfícies que en la proposta es destinen a aquelles instal·lacions que l'ajuntament te previst d'instal·lar, destinades a planta

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

de biogàs i planta fotovoltaica, aproximadament 2,5 hectàrees, i que seran majors cessions a sumar a les derivades dels estàndards que preveu la llei per a creixements d'activitat.

Així, valorant tot el sòl residencial consolidat, i aquell sòl d'activitat més pròxim, tal com diuen les normes d'ordenació territorial, obtenim una àrea urbana actual, de 2.183.543,76 metres quadrats. Es a dir, 218,35 hectàrees de sòl.

En aquesta quantitat es considera el sol urbà residencial consolidat i aquells sectors que el MUC considera sòl urbanitzable, o urbà no consolidat però que en la realitat presenten un estat de consolidació evident.

D'aquesta superfície urbana actual el Pla Territorial, havent fixat per a Moià un estàndard creixement moderat, permetria un increment del 30% per a nous creixements de sòl residencial. Així doncs es derivaria una xifra de potencial creixement del 30% de les 218.35 ha, és a dir 65,50 hectàrees possibles. (Creixement, que, com s'ha dit, hauria de destinar-se a usos residencials)

Com s'ha dit els Plans Territorials estan plantejats i redactats en uns moments anteriors a la crisi de 2008, en que la pressió era eminentment per a la obtenció de sòl residencial. Així, el PT estableix de forma secundària que derivada d'aquests càlculs, la superfície associada al creixement en sòl destinat a activitat seria el 25% del resultant per a sòl residencial.

Així es deriva de la dada anterior un creixement d'activitat industrial de 16.3766 Hectàrees.

La operativa es resumeix en el quadre següent.

AREA URBANA ACTUAL		2.183.543,76	M2	218,3544	Ha
CREIXEMENT MODERAT	30%	655.063,13	M2	65,5063	Ha
CREIXEMENT I ACTIVITAT INDUSTRIAL	25%	163.765,78	M2	16,3766	Ha

La proposta en conjunt assoliria la superfície derivada del càlcul, 10.8151 hectàrees.

De tot lo exposat anteriorment, i havent fixat un total de 16.37 ha de creixement d'activitat màxim, corresponent al 25% del 30% que permetia el Pla Territorial, la proposta es limitaria a 10,81 Hectàrees, que suposaria un 16,51% en , possibilitant encara, altres propostes o necessitats que puguin aparèixer i que en aquest moment es poden preveure en un termini de entre cinc i 10 anys.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Valorant tot allò que s'ha dit anteriorment, essencialment la capitalitat de comarca de Moià, i associant aquesta capitalitat a un creixement potenciat, de la lectura de l'article 3.6 de les normes del PT, es pot valorar la ciutat de Moià com una àrea urbana que és ja una polaritat territorial significativa, per la seva trajectòria històrica, l'estructura social i econòmica, el dinamisme empresarial i cultural i la presència d'equipaments i institucions d'abast supramunicipals.

Així mateix, es pot valorar que per la seva ubicació i valor de posició en el territori, ha de reforçar o assolir una funció nodal amb relació a les àrees i nuclis del seu entorn.

Aquests dos aspectes es valoren a l'hora d'assignar creixements potenciat.

A l'article 3.7, que explicita tot el procediment que ja s'ha detallat de càlcul de les possibilitats del creixement moderat, en el punt 8 diu que, en el cas que s'hagués d'excedir el màxim que s'estableix, encara que sigui en poca quantitat, s'ha de justificar expressament per la racionalitat de l'ordenació, la coherència amb els objectius del pla o altres motius d'interès públic.

En aquest cas, la racionalitat de la ordenació, en la mesura que el creixement es planteja de forma adjacent a una activitat que resulta estructurant per a l'economia productiva de la ciutat i la comarca, pot ser evident. Per altra banda l'interès públic rau en la possibilitat d'obtenir sòl per ubicar dos instal·lacions vinculades a la gestió de residus i energies alternatives, promogudes per l'ajuntament, i finançades amb fons europeus, més enllà d'aconseguir una millora substancial de la connectivitat del polígon d'El Prat amb la Carretera C59 i vincular-la a un enllaç que s'està renovant, en un marc d'un projecte de condicionament d'aquesta carretera entre les poblacions de Moià i Sant Feliu de Codines, amb una inversió de 6,4 milions d'euros.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

2.6 Justificació de l'oportunitat i interès públic de la proposta.

D'acord a allò que prescriu l'article 97.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, la oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Com s'ha exposat anteriorment la proposta de modificació pretén l'anàlisi de les implantacions industrials existents per tal de definir unes ordenances específiques que permetin la legalització de les edificacions existents atès que han estat implantades la majoria amb llicència atorgada. A més també es pretén modificar els usos, per tal de resoldre el mateix problema, de llicències atorgades sense ajustar-se als usos que permeten les normatives específiques, tant del PPX com de la UA1.

En els àmbits existents, i després de l'anàlisi anterior, es detecten mancances que poden compensar-se amb majors cessions en el sòl de creixement, bàsicament derivades de la no materialització de sòl d'equipament i espai d'aparcament públic que es materialitza en una bossa destinada a aparcament, de camions i automòbils.

En el sòl on es determina el creixement, es planteja l'ampliació del vial existent que ha de millorar substancialment la connectivitat del polígon El Prat amb la C-59, fent atenció a les actuacions que la Generalitat de Catalunya està efectuant en la carretera C59, i la resta de xarxa viària, reduint d'una manera substancial el trànsit pesat per l'interior del municipi i millorant-ne substancialment les condicions viàries.

Finalment es plantegen una peça de sòl de serveis tècnics, situada a l'extrem oest de l'ampliació, pròximes a altres instal·lacions municipals com la depuradora, que es preveuen per a la instal·lació de dos projectes municipals que han de resultar estructurants pel municipi en els propers anys, una planta de biogàs i una planta de generació d'energia fotovoltaica, ambdós projectes d'iniciativa pública municipal han de modificar a curt termini les dinàmiques en temes d'energies al municipi de Moià i redundar en benefici, directe i indirecte, per a tots els ciutadans.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIÓ PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIÓ URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Com ja s'ha dit, la peça de sòl destinada a serveis tècnics, d'aproximadament 2,5 hectàrees, ha de situar-se en sòl que manté la classificació de sòl no urbanitzable i que es qualifica com a Serveis Tècnics.

No es pot obviar la possibilitat que oferirà el nou sòl industrial per l'empresa Escorxador Comarcal del Moianès, empresa estructural per el teixit socioeconòmic de Moià i comarca. Empresa vinculada a l'activitat ramadera de transformació, sector cada cop més exigent en temes de benestar animal i millora de les condicions.

S'adjunten a continuació diferents extractes de publicacions en mitjans en les que es valora el projecte de la planta de biogàs i les seves repercussions a nivell de despesa energètica per a Moià així com les ajudes rebudes dels fons next-generation, cosa que demostra l'interès del projecte en termes de benefici per a la comunitat.

SECCIONS CERCAR EL 9 NOU.CAT QUIOSC DIGITAL SUBSCRIU-TE EN DIRECTE EL 9 TV EN DIRECTE EL 9 FM

Política

Moià rep 3,3 milions d'euros per fer una planta de biogàs

Es tracta d'una subvenció procedent dels fons Next Generation. Segons l'Ajuntament, la instal·lació convertirà Moià en un municipi 100% autosuficient energèticament



Can Comadran de Moià, un dels espais que es rehabilitarà amb diners dels fons Next Generation / Txell Vilamala

Guillem Freixa
30/06/2023
Moià

Moià ha aconseguit captar una subvenció dels fons europeus Next Generation que ascendeix a 3,3 milions d'euros. Aquesta important quantitat de diners es destinarà a la construcció d'una planta de biogàs, que tal com explica l'alcalde de Moià, Dionís Guiteras, "ha de permetre cobrir les necessitats energètiques de la població". Això significa des de l'enllumenat públic fins a diversos equipaments municipals. De fet, des de l'Ajuntament remarquen que la instal·lació convertirà Moià "en un municipi 100% autosuficient energèticament". Pel que fa a les característiques tècniques,...

Les + vistes

- Accident entre un autobús i un cotxe a la sortida de l'Eix Transversal a Vic
- Dos ferits lleus en un aparatos accident a la C-37 entre dos cotxes a Manlleu
- Mor un home de 70 anys atropellat a Camprodon
- "El dia que no conegui els meus fills, no voldria ser-hi"
- El domador de cavalls Santi Serracamps obre una discoteca 'premium' a Gurb

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ



Notícies

Últimes notícies ▶ Videos ▶ Audios Seccions ▼

Moià construirà una planta de biogàs que distribuirà energia elèctrica i calor a tots els equipaments municipals

04/04/2023 - 14.31 | Actualitzat 04/04/2023 - 14.30



ACN Moià - Moià avança cap a la transició energètica. El municipi preveu construir una planta de biogàs amb capacitat per produir 9MW que distribuirà energia elèctrica i calor a tots els equipaments municipals. A més, també subministrarà energia per fer funcionar l'enllumenat públic de tot el municipi i als pous i bombes d'impulsió de la companyia d'aigües municipal. L'energia produïda per la planta de biogàs també ha de permetre canviar tota la flota de vehicles municipals per elèctrics i alimentar tots els carregadors de vehicles elèctrics públics del poble. El projecte té un cost aproximat de 6,4 MEUR i ha accedit a una subvenció del 80% provinent de fons europeus. Es preveu que la planta estigui en marxa a finals del 2025.

L'Ajuntament ha explicat que el consum de tots els serveis i l'energia que necessita la planta per funcionar representarà el 80% de la producció. El 20% restant servirà per subministrar a la població i les indústries del municipi a través d'una Comunitat Energètica Local.

El consistori veu la planta de biogàs com una oportunitat que ha de permetre impulsar l'economia local i comarcal, ja que la planta s'alimentarà de purins, els fangs de les depuradores - tant municipal com privades-, els residus de les indústries alimentàries i la fracció orgànica municipal. D'aquesta manera, es preveu donar sortida a uns residus cars de gestionar. Del procés de la planta també s'obté un producte que es pot convertir en un fertilitzant per a l'agricultura.

A finals de la setmana passada, la consellera d'Acció Climàtica, Teresa Jordà, va presentar el pla del departament en matèria de biogàs amb un horitzó fins el 2030. De la cinquantena de plantes que actualment hi ha a Catalunya, Acció Climàtica preveu passar al triple, arribant a generar 1,1 TWh/any.



29 de 37

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIÓ PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIÓ URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

El consum de tots aquests serveis i l'energia que necessita la planta per poder funcionar representa el 80% de la producció, el 20% restant servirà per subministrar a la població i les indústries de Moià a través d'una **comunitat energètica local**.

IMPACTE | ENERGIES RENOVABLES

Objectiu: triplicar les plantes de biogàs fins al 2030



Segons l'Ajuntament de Moià, aquesta planta de biogàs també permetrà impulsar l'economia local i comarcal ja que s'alimentarà de purins que poden contaminar els aqüífers, els fangs de les depuradores tant municipal com privades, els residus de les indústries alimentàries, la fracció orgànica municipal i les restes de podes i fracció verda.

IMPACTE | ENERGIES RENOVABLES

Manresa Il·lumina: una cooperativa d'empreses per produir energia solar i eòlica



D'aquesta manera, es dona una oportunitat als **residus** que són molt cars de gestionar i els convertim en un actiu energètic. El producte resultant del procés anaeròbic del digestor és un excel·lent fertilitzant per a l'agricultura. "Els somnis hi són per fer-los realitat. Moià serà verd i sostenible o no tindrà futur i volem que en tingui", assegura l'alcalde **Dionís Guiteras**.

Tripliquem les plantes de biogàs a Catalunya

L'annunci del projecte de Moià ha coincidit amb la presentació del pla biogàs 2023-2030. El **Departament d'Acció Climàtica** pretén passar de les actuals **47 plantes a unes 150**. A més, pretén que almenys un 60% de les noves instal·lacions estiguin connectades a la xarxa a partir de la transformació del biogàs en **biometà**.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

3.1 Descripció de la proposta de Modificació.

La proposta de modificació planteja l'ampliació del sòl urbanitzable al sud de l'actual implantació de l'Escorxador Comarcal del Moianès i al est del vial que des del polígon El Prat va fins a la carretera C-59. Les dimensions i el límit sud de la peça de sòl urbanitzable ve donada per la voluntat d'ajustar-se a les parades de sòl i a la topografia tot buscant una morfologia regular que pugui donar cabuda a les edificacions posteriors que precisi l'activitat a desenvolupar.

La superfície total que abasta la modificació es de 10.81 Hectàrees en l'àmbit que ha de configurar un pla parcial, i 2.50 Hectàrees en l'àmbit que es proposa mantenir com a sòl classificat com a sòl no urbanitzable destinat a sistemes tècnics de l'Ajuntament de Moià i que la mercantil promotora de la modificació cedeix gratuïtament.

Aquesta peça destinada a serveis tècnics, ha de donar resposta a la possibilitat que te el municipi de Moià d'instal·lar una planta de biogàs i una planta fotovoltaica de potències importants per donar servei al mateix poble.

El nou sector urbanitzable s'anomenaria PPU 11. Seguint la lògica que proposa el Mapa Urbanístic de Catalunya.

En aquest moment del procés no s'entra en la ordenació de peça de sòl que es proposa com a sòl urbanitzable. Si que s'apunta un vial per la part est de la finca que discorre per la mateixa traça de l'actual camí rural, però suavitzada. Aquesta traça s'anirà obrint en posteriors actuacions però serveix per a determinar l'àmbit destinat a serveis tècnics de l'Ajuntament, encara que en sòl no urbanitzable.

La definició del Pla Parcial, haurà de determinar les cessions d'equipaments i de zona verda d'acord als estàndards que fixa l'article 65 del TRLU. Així mateix, la zona d'equipament, també haurà d'incloure la superfície d'equipament no assolida en l'àmbit del PPX, i que la modificació que derivi d'aquest avant projecte ha de compensar.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Les zones d'aprofitament es situaran en la part sud-est de la superfície inclosa en l'ampliació del sòl urbanitzable, en una única parcel·la situada de forma adjacent al Escorxador Comarcal del Moianès, de forma que la peça de sòl d'aprofitament sigui continua amb la de l'actual escorxador, amb el compromís de la mercantil promotora de la modificació de promoure un expedient d'agregació de finques per tal de deixar-la en una única peça destinada a l'ampliació i desenvolupament de l'escorxador.

La definició inicial del Pla Parcial, estableix unes superfícies destinades a vialitat, una peça important, situada al nord-est del PP, que s'ha de destinar a resoldre el cul de sac que configura la vialitat actual i alhora generar una bossa d'aparcament que doti d'espai suficient el polígon actual i l'ampliació. A l'oest, sobre la traça de la connexió entre el polígon i la C59, es preveu una superfície d'afectació destinada a ampliació de la vialitat existent, es preveu una franja de 8 metres per habilitar una vorera, un voral d'aparcament i una redefinició de les amplades dels carrils de circulació adaptats a les necessitats actuals. Aquest eixamplament hauria de discórrer únicament en l'àmbit del PP11, malgrat això, en el marc de la modificació i segons acord entre l'Ajuntament i la mercantil promotora del document, s'estendrà fins a la connexió amb la C59, per tal

Es proposa d'atorgar una edificabilitat de 0.5m² de sostre per m² de sostre brut. Menor que el que el PGOU proposava per el PPX i també menor del que es proposa per l'àmbit de la UA1.

Així mateix, la modificació proposarà de modificar les ordenances específiques del PPX i de la UA1 per tal de reconèixer les edificacions existents, la majoria emparades en llicències atorgades per l'ajuntament, al igual que els usos establerts, per la qual cosa es farà un apartat de normativa vigent i normativa proposada per a cada àmbit.

Atenent al fet de que només una de les parcel·les del PPX supera el sostre que li seria atribuïble segons els càlculs efectuats a partir de les dades que fixa el PGOU, i atenent a la consideració habitual de que la ocupació no és un paràmetre essencial, caldrà definir unes ordenances que permetin reconèixer la majoria de les naus. Essent així, pot ser que calgui considerar una de les edificacions com a fora d'ordenació en un únic cas..

Es proposarà que les ordenances específiques siguin les mateixes per a l'àmbit del PPX que per a l'àmbit de la UA1.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIÀ

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

Si que és evident que en el procés que es va fer en el seu moment, la urbanització no es va assolir completament, es va encintar voreres, pavimentar carrers, instal·lar enllumenat públic i clavegueram, tot i això manca d'acabar d'urbanitzar voreres i petits detalls que es concretarien en un projecte de finalització d'urbanització a redactar a futur.

Per això es determinaran dos Polígons d'Actuació d'Urbanització amb un model de gestió per compensació bàsica, atès que s'ha constatat la disposició dels propietaris per tal de regularitzar la situació finalitzant la urbanització en aquells aspectes que es consideri necessaris i de forma consensuada amb els serveis tècnics de l'Ajuntament de Moià.

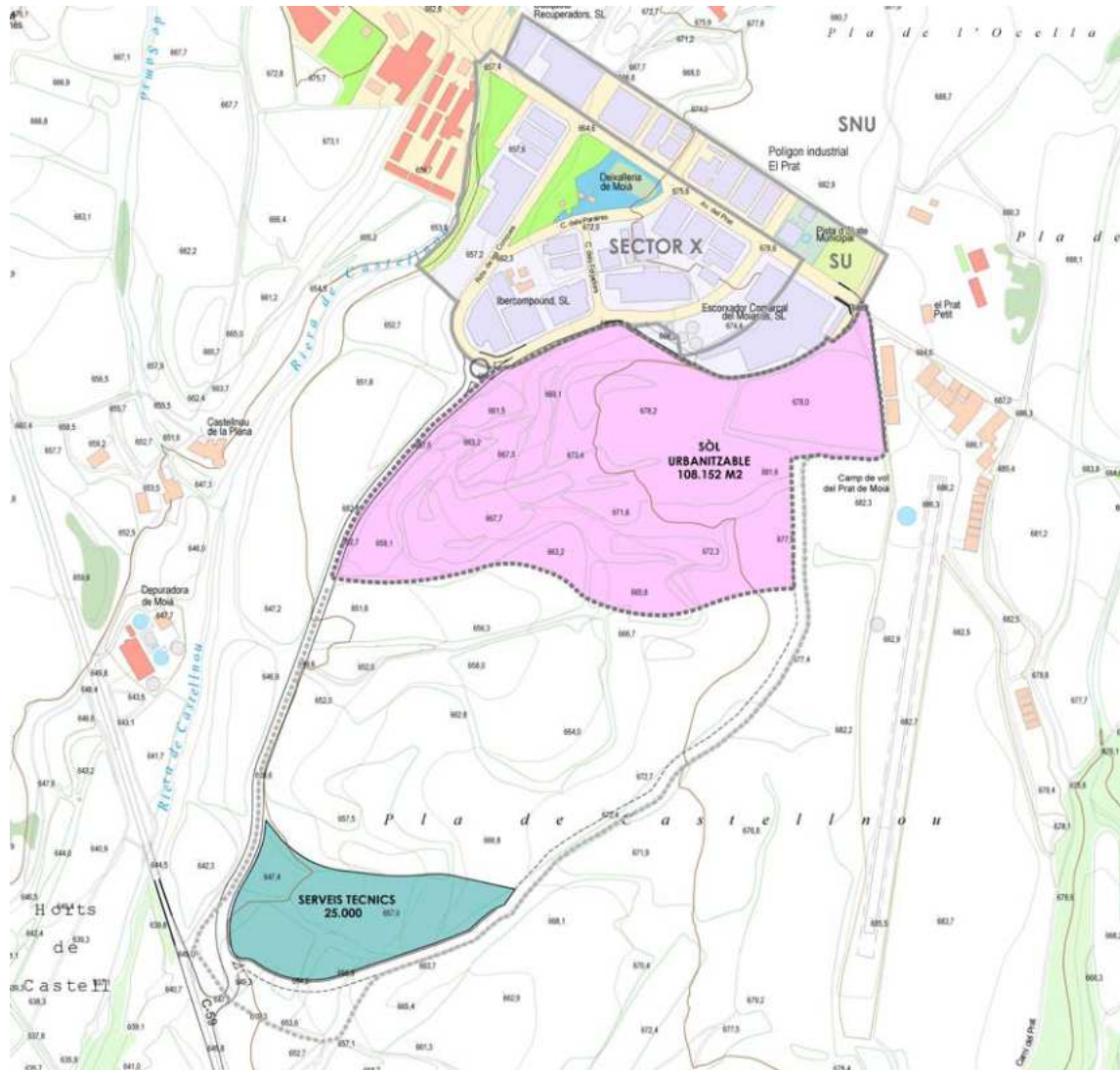
Així doncs, un cop establertes les noves ordenances caldrà, des de la iniciativa de tots els propietaris, redactar un projecte de finalització d'urbanització i distribuir despeses entre els propietaris, de forma proporcional, en base a alguns dels paràmetres que la llei preveu per tal de finançar l'actuació amb càrrec als directament beneficiaris de la mateixa, més atenent a la realitat que en un primer moment no es va efectuar.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

3.2 Plànol proposta.



S'adjunta en format A3 en el capítol 4 de plànols.

A nivell mediambiental, en aquest moment s'han iniciat els treballs per tal de redactar el Document Inicial Estratègic, per tal d'incloure'l en el document d'Avanç de planejament que es pretén presentar. No és acabat de redactar, pendent de finalitzar totes les tasques que li són associades, malgrat això, les consideracions inicials no fan preveure cap circumstància especial que pugui entorpir el desenvolupament del projecte.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

3.3 Quadres resum

Com ja s'ha dit, un dels objectius inicials de tota la proposta de modificació de PGOU era identificar les mancances urbanístiques en els sectors existents i establir, en el nou àmbit les compensacions que poguessin ser escaients.

Així es presenta el quadre resum dels estàndards que fixava el PGOU i la normativa del pla parcial del sector X, la realitat existent, la proposta que inclourà la modificació de PGOU i l'avaluació de majors cessions de zona verda i serveis tècnics que es realitza, tot absorbint els dèficits que poden haver en els sectors consolidats.

SECTOR X			SUPERFICIE TOTAL			68.804,00	M2
	PLANEJAMENT		ACTUAL		PROPOSTA		
ZONA VERDA	7.033,00	M2	7.277,00	M2	7.047,00	M2	
EQUIPAMENT	2.646,00	M2	2.139,00	M2	1.804,00	M2	
DOMINI HIDRAULIC			3.371,00	M2	3.371,00	M2	
SS TT	1.568,00	M2	0,00	M2	0,00	M2	
VIALITAT	16.207,00	M2	17.126,00	M2	17.126,00	M2	
APROFITAMENT PRIVAT			38.891,00	M2	38.891,00	M2	

La parcel·la destinada a Serveis Tècnics va ser alienada per part de l'ajuntament, adquirida per un tercer i destinada a aprofitament privat, tot i que es considerarà en el resum ara no es considera com a dèficit per entendre que el procés d'alienació va ser públic i legalment executat.

El quadre d'anàlisi es pot fer en el cas de la UA1.

UA 1			SUPERFICIE TOTAL			34.255,00	M2
	PLANEJAMENT		ACTUAL		PROPOSTA		
ZONA VERDA	2.460,56	M2	2.457,00	M2	2.457,00	M2	
EQUIPAMENT	2.472,08	M2	2.481,00	M2	2.481,00	M2	
VIALITAT	5.165,00	M2	4.965,00	M2	4.965,00	M2	
APROFITAMENT PRIVAT			23.325,00	M2	23.325,00	M2	

De la mateixa forma, es fa un quadre d'anàlisi de la proposta de nou sector, en ell mateix, considerant els mínims que fixa la llei i que poden alterar-se en el moment de desenvolupament.

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

NOU SECTOR XI				SUPERFICIE TOTAL	108.151,11 M2
	NORMATIVA			PROPOSTA	
ZONA VERDA	10.815,11	M2	minim	10.815,11	M2
EQUIPAMENT	5.407,56	M2	minim		
	842,00	M2	mancaça sector X	6.249,56	M2
VIALITAT				9.989,65	M2
APROFITAMENT PRIVAT				81.096,79	M2

SÒL NO URBANITZABLE - SERVEIS TÈCNICS	SUPERFICIE TOTAL	25.000,00 M2
---------------------------------------	------------------	--------------

De la síntesi dels tres quadres anteriors i entenent que la modificació es fa de forma conjunta es desprèn el quadre següent.

QUATRE AMBITES VALORATS CONJUNTAMENT				SUPERFICIE TOTAL	211.210,11 M2
	NORMATIVA			PROPOSTA	SUPERIOR A NORMATIVA
ZONA VERDA	20.308,67	M2		20.319,11	10,44 M2
EQUIPAMENT	10.525,64	M2		10.534,56	8,92 M2
SS TT	1.568,00			25.000,00	23.432,00 M2
VIALITAT					
APROFITAMENT PRIVAT				143.312,79	M2

Es detecta que hi ha un excés de cessions substancial, que compensa sobradament aquelles que no han assolit allò que estava determinat en normativa en el sector X i en la UA1.

En un conjunt, les cessions que es plantegen resultarien superiors a allò que determina l'actual text refós de la Llei d'Urbanisme, aconseguint així, uns nivells de qualitat en conjunt més que acceptables, més quan es considera que s'ordenarà els àmbits de l'antic sector X, la UA1 i es completarà la urbanització per aconseguir uns nivells de qualitat ajustats als estàndards actuals, incloent una bossa d'aparcament important per a vehicles pesants i vehicles automòbils lleugers, que ha de donar resposta també a necessitats del sector consolidat.

Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legiat número 23451.6

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3. Mollerussa
Telèfons 973 711841 608587401
tonibosch@coac.net – toni@gda.cat

19 10 2023

AJUNTAMENT DE MOIA

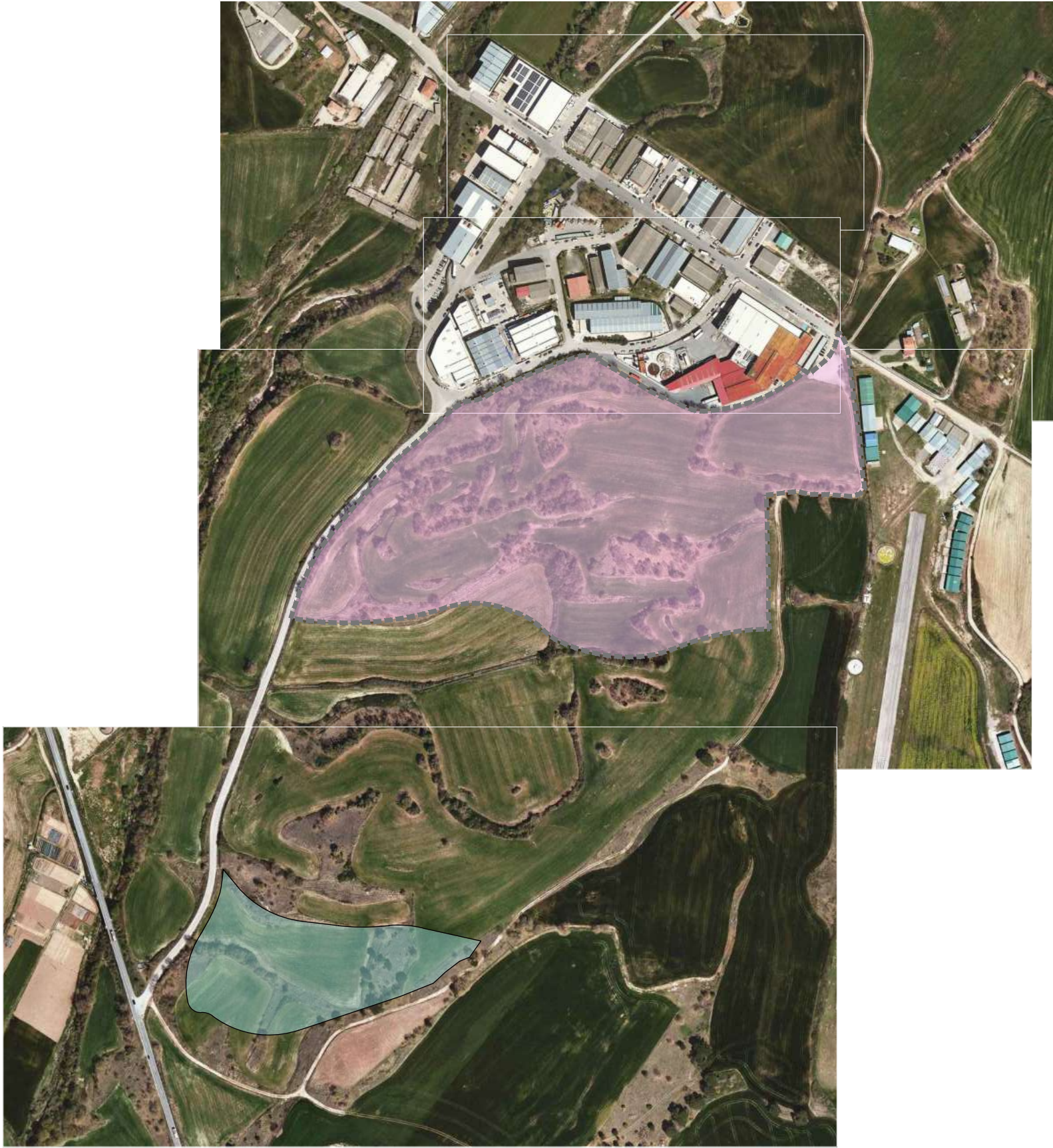
MODIFICACIO PUNTUAL
PLA GENERAL ORDENACIO URBANA MOIÀ
AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ PGOU MOIÀ

4. PLANOLS

4.1 Proposta ordenació.

4.2 Ortofoto informativa.

4.3 Superposició proposta sobre Topogràfic.



TEÓFILO CAMÍ GIBERT
GERENT DE L'ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANÈS
AVINGUDA DEL PRAT S/N, MOIÀ.

TONI BOSCH MIQUEL, ARQUITECTE COL·LEGIAT 23451.6
CARRER FERRER I RUSQUETS 3, MOLLERUSSA
TEL 973 71 1841 - 608 587401
tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

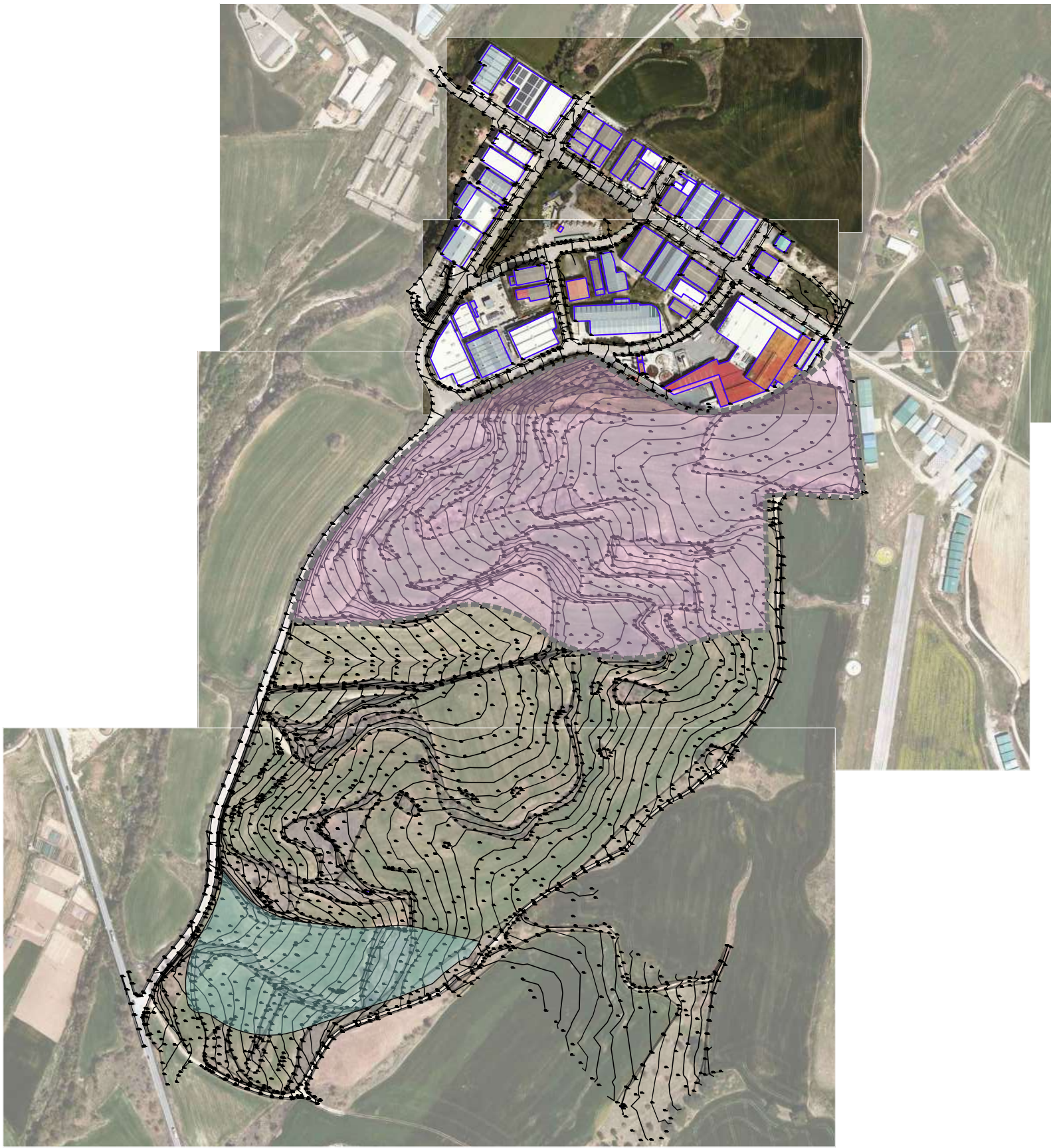
ORTOFOTO INFORMATIVA

EXPEDIENT URBANISME
AVANTPROJECTE MODIFICACIÓ PGO MOIÀ
AVINGUDA DEL PRAT S/N - 08180 MOIÀ (MOIANÈS)

ESCALA

1:5000

OCTUBRE 2023
19 10 2023



TEÓFILO CAMÍ GIBERT
GERENT DE L'ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANÈS
AVINGUDA DEL PRAT S/N, MOIÀ.

TONI BOSCH MIQUEL, ARQUITECTE COL·LEGIAT 23451.6
CARRER FERRER I RUSQUETS 3, MOLLERUSSA
TEL 973 71 1841 - 608 587401
tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

PROPOSTA ORDENACIÓ SOBRE TOPOGRÀFIC

EXPEDIENT URBANISME
AVANTPROJECTE MODIFICACIÓ PGO MOIÀ
AVINGUDA DEL PRAT S/N - 08180 MOIÀ (MOIANÈS)

ESCALA

1:5000

OCTUBRE 2023
19 10 2023

Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legiat número 23451.6

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3. Mollerussa
Telèfons 973 711841 608587401
tonibosch@coac.net – toni@gda.cat

12 02 2024

AJUNTAMENT DE MOIA.

MODIFICACIO DE PGO
MOIA
DOCUMENT AVANÇ AVALUACIÓ AMBIENTAL

14. Annex 2. Resolució Comissió Territori de Catalunya.

Expedient: 2023 / 081859 / N
Assumpte: Avantprojecte de la Modificació Puntual del Pla General Ordenació
Municipi: Moià
Comarca: Moianès

ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 20 de desembre de 2023, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

L'expedient de l'Avantprojecte de la Modificació Puntual del Pla General Ordenació, de Moià, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

La modificació es planteja amb l'objecte d'esmenar diverses disfuncions urbanístiques detectades al polígon industrial el Prat; ampliar el sòl industrial del municipi amb la delimitació d'un nou sector de sòl urbanitzable; i qualificar de serveis tècnics els terrenys necessaris per a la implantació d'una planta de biogàs i una planta fotovoltaica de titularitat i promoció municipal.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit de la modificació es situa al sud del nucli urbà de Moià, a l'entorn del polígon industrial el Prat. Concretament es proposen actuacions en el propi polígon i també en els terrenys agrícoles existents entre aquest i la carretera C-59.

Es tracta d'una modificació que planteja tres actuacions clarament diferenciades si bé totes íntimament relacionades entre elles i amb un clar nexxe d'unió.

En primer terme es planteja actuar sobre el sòl urbà del polígon industrial el Prat, un assentament majoritàriament consolidat on s'ha detectat la necessitat de millorar tant la mobilitat interna com la seva connexió amb la carretera C-59; d'esmenar diverses disfuncions urbanístiques, com les relatives a les cessions de sòl per a sistemes o a l'ordenació interior de les parcel·les d'aprofitament, entre d'altres; i de garantir la gestió integrada de totes les actuacions a realitzar.

A tal efecte es preveu la revisió de la normativa d'aplicació; la reordenació puntual d'alguna de les parcel·les de sistemes; i la delimitació de dos polígons d'actuació a desenvolupar pel sistema de compensació bàsica, atès l'interès i la disposició dels propietaris de regularitzar la situació i finalitzar la urbanització del polígon.

D'altra banda, es proposa qualificar de servei tècnic una peça de 2,5 ha de sòl no urbanitzable situada al peu de la sortida de la carretera d'accés al polígon industrial el Prat des de la carretera C-59, pròxima a la depuradora municipal. En aquesta parcel·la s'hi preveu implantar una planta fotovoltaica i una planta de biogàs de titularitat i promoció municipal i per a la qual l'ajuntament de Moià ha accedit a una subvenció provinent de fons europeus.

Per últim, es proposa delimitar un nou sector de sòl urbanitzable d'ús industrial per donar resposta a la necessitat de creixement d'una de les empreses implantades al polígon el Prat: l'Escorxador Comarcal del Moianès, una empresa significada com a estructurant en el context socioeconòmic del municipi però també de la comarca, pel seu volum d'empleats directes i servei indirecte a multitud d'activitats econòmiques vinculades al sector primari.



El sector es situa al sud del polígon industrial el Prat. Inclou uns terrenys actualment agrícoles situats en continuïtat amb la parcel·la de l'Escorxador Comarcal del Moianès, esdevenint l'espai natural per una eventual ampliació d'aquesta empresa. També inclou el vial d'accés al polígon industrial, preveient la seva ampliació per tal de millorar-ne l'accés des de la carretera C-59 i reduir així, de manera substancial, el trànsit pesat per l'interior del nucli urbà de Moià.

Aquest informe s'emet d'acord amb les determinacions de l'article 1.14 del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, que fa referència a les actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla. Així, a partir d'aquest punt només es farà referència (tant en la identificació del planejament vigent com en la valoració de la proposta) a la proposta de delimitar un nou sector de sòl urbanitzable, per tal de reconèixer el seu elevat interès territorial, si s'escau. Pel que fa a la resta d'actuacions plantejades, aquestes seran valorades dins la diligència que s'escaigui en la tramitació ambiental i/o urbanística que correspongui i es presenti a tal efecte.

Planejament vigent

El planejament territorial vigent al municipi és el *Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)*, aprovat definitivament el 16/9/2008 i publicat en el DOGC el 22/10/2008. Qualifica els terrenys afectats per la delimitació del nou sector de sòl urbanitzable de sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic. I identifica el polígon el Prat com una àrea especialitzada d'ús industrial.

El planejament general vigent és el *Pla general d'ordenació urbana (PGOU)*, aprovat definitivament el 21/11/1984 i publicat en el DOGC el 23/01/1985. Classifica els terrenys afectats per la delimitació del nou sector de sòl urbanitzable de sòl no urbanitzable i els qualifica de sòl d'interès agrícola-ramader.

Tramitació municipal

L'ajuntament de Moià sol·licita a la Comissió de Territori de Catalunya l'emissió de l'informe previst a l'article 1.14 del PTPCC sobre l'interès territorial de l'actuació prevista a l'Avanç de la Modificació del Pla General. A tal efecte s'aporta Decret d'Alcaldia de 23/10/2023; informe del tècnic municipal de 23/10/2023; i avanç de la modificació.

Valoració de l'expedient

Segons l'informe tècnic, que obra a l'expedient, la següent valoració fa referència, exclusivament, a l'actuació de l'avanç de la modificació del PGOU de Moià tramesa per l'ajuntament que s'ha d'entendre com a no prevista pel PTPCC. I que concretament es tracta de la delimitació d'un nou sector de sòl urbanitzable d'ús industrial com a ampliació del polígon el Prat.

El PTPCC identifica el polígon industrial el Prat com una àrea especialitzada d'ús industrial.

Els articles 3.3, 3.5 i 3.12 de la normativa d'ordenació territorial (NOT) determinen que les àrees especialitzades constitueixen una situació de fet que el Pla té per objectiu racionalitzar per tal de millorar la funcionalitat del territori. Que s'estableix com a objectiu general la seva minimització o l'augment de la seva integració urbana si són contigus amb un nucli històric. I que per tant són propostes coherents amb els objectius del Pla aquelles que es fan en el sentit de disminuir el sòl qualificat per al desenvolupament d'àrees especialitzades aïllades i aquelles altres encaminades a aconseguir una major integració de les àrees especialitzades que són contigües als nuclis històrics i les seves extensions.



Malgrat aquests objectius generals, l'article 3.14 de la NOT assenyalava els cassos en els quals les àrees especialitzades poden ésser objecte d'extensió mitjançant l'ocupació del sòl confrontant. Entre d'altres, s'admet l'extensió d'àrees especialitzades per l'ampliació de les instal·lacions o l'espai necessari per a la continuïtat d'una activitat econòmica espacialment unitària d'especial interès per al municipi i es donin les circumstàncies que no sigui possible realitzar l'ampliació dins de l'àrea especialitzada delimitada en el Pla; i que es tracti d'activitats intensives de gran projecció territorial i de difícil trasllat o, en àrees amb poca activitat econòmica, es tracti d'una activitat d'especial importància pels seus llocs de treball o per la generació de riquesa a nivell comarcal o local.

Segueix dient aquest article que l'ordenació i justificació de l'extensió de l'àrea especialitzada que es proposi en aquest cas es farà en la revisió o modificació del pla d'ordenació municipal, que ha d'incloure l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la proposta d'extensió. Les extensions han d'ocupar sòl de protecció preventiva. En cas que hagin d'ocupar sòl de protecció territorial, cal que es tramitin pel procediment que estableix l'article 1.14 amb el benentès que el compliment de les condicions que assenyalava el present article es considera argument per a la justificació de l'interès territorial de l'extensió. L'extensió no pot ocupar sòl de protecció especial.

Tal i com s'ha explicat amb anterioritat, el nou sector de sòl urbanitzable es situa en sòls que el PTPCC qualifica de sòl de protecció territorial.

D'acord amb l'article 2.8 de la NOT, el sòl de protecció territorial comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

D'acord amb l'article 2.9 de la NOT, el sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal. De manera excepcional el sòl de protecció territorial d'interès agrari o paisatgístic pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, amb especial consideració del valor del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 de la NOT.

D'altra banda, el PTPCC assenyalava per al municipi de Moià una estratègia de creixement moderat.

D'acord amb l'article 3.7 de la NOT, el Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes a les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.

L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació d'una expressió alfanumèrica ($E = 30 \cdot A^f / 100$), on E és la superfície de l'extensió urbana admissible; A és la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent; i f és un factor de correcció per a nuclis de petita dimensió.



L'avanç de la modificació inclou un apartat específic relatiu a l'encaix de la proposta en el marc del PTPCC on, entre d'altres, s'inclou el còmput de la superfície de l'extensió urbana que seria admissible per al municipi de Moià d'acord amb les determinacions d'aquest Pla; i d'aquesta, quina seria la màxima per a usos industrials, que estaria a l'entorn de les 16,38 ha, mentre que la proposta delimita un sector de 10,82 ha. En aquest punt s'escau assenyalar que malgrat el nou sector per si sol no superi la superfície màxima d'extensió urbana prevista pel PTPCC, aquesta queda àmpliament superada quan també es comptabilitza la resta de sectors previstos al PGOU.

Per tot el què s'ha exposat, cal assenyalar com una actuació no prevista pel PTPCC la proposta d'ampliar el polígon el Prat amb la delimitació d'un nou sector de sòl urbanitzable, en tant que es tracta de l'extensió d'una àrea especialitzada que ocupa sòls de protecció territorial i que supera, en el conjunt del municipi i tenint en compte la resta de sectors previstos pel planejament general, l'extensió urbana màxima prevista pel PTPCC pel municipi de Moià.

En aquest sentit, és d'aplicació l'article 1.14 de la NOT, que regula les actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla i determina que no es consideren modificacions aquelles actuacions que, tot i no haver estat previstes específicament o emparades directament pel seu marc normatiu, se'ls reconeix un elevat interès per al desenvolupament del territori en coherència amb els objectius adoptats pel Pla.

Les actuacions d'interès territorial han de permetre, a través dels tràmits urbanístics necessaris en cada cas, la transformació urbanística de peces de sòl de protecció preventiva que en quantitat o localització no queden compreses en l'abast que correspon a les estratègies definides per a cada nucli, i tampoc corresponen a previsions del Pla sobre noves àrees d'activitat econòmica no localitzades. Aquestes actuacions poden afectar també peces de sòl de protecció territorial, amb les limitacions establertes en l'article 2.9, abans esmentat.

L'avaluació de l'interès territorial, s'ha de fer en funció de la qualitat, potencialitat i localització del sòl que es proposa transformar i de la consideració de possibles alternatives, en especial si es tracta de sòl de protecció territorial, amb el benentès que l'actuació ha de tenir un balanç clarament positiu per al territori i ha de donar compliment als requisits descrits en l'apartat 6 d'aquest article.

Al respecte, l'avanç de la modificació inclou un apartat específic on es justifica l'interès territorial de la proposta en sòl de protecció especial, analitzant un a un els requisits que s'estableixen aquest article.

La proposta s'inscriu en un dels supòsits previstos al PTPCC per a la possible extensió d'una àrea especialitzada. Concretament, es planteja l'ampliació del polígon industrial el Prat amb l'objectiu principal de permetre l'ampliació de l'empresa Escorxador Comarcal del Moianès, situada en una parcel·la urbana que ja ha esgotat tot el seu potencial aprofitament urbanístic.

A l'avanç s'explica que es tracta d'una activitat industrial que deriva directament de l'activitat ramadera, principal i estructural en el territori pel què fa al sector primari i que representa l'empresa amb major índex d'ocupació de Moià. Per això, la seva possible ampliació ha de suposar per al municipi, i també per la comarca, un desenvolupament econòmic que derivi en major cohesió social i qualitat de vida.

També es fa avinent la impossibilitat d'ampliar aquesta empresa dins el propi polígon el Prat, ja que es tracta d'un assentament pràcticament consolidat, tant pel que fa a l'edificació com pel que fa a la urbanització, si bé amb algunes disfuncions urbanístiques que la modificació, amb l'ajuda del desenvolupament del propi sector de sòl urbanitzable, preveu esmenar i solucionar.



Cal recordar en aquest punt que d'acord amb l'article 3.14 de la NOT, s'admet l'extensió d'àrees especialitzades per l'ampliació de les instal·lacions o l'espai necessari per a la continuïtat d'una activitat econòmica espacialment unitària d'especial interès per al municipi i es donin les circumstàncies que no sigui possible realitzar l'ampliació dins de l'àrea especialitzada delimitada en el Pla; i que es tracti d'activitats intensives de gran projecció territorial i de difícil trasllat o, en àrees amb poca activitat econòmica, es tracti d'una activitat d'especial importància pels seus llocs de treball o per la generació de riquesa a nivell comarcal o local. I que el compliment d'aquestes condicions es considera argument per a la justificació de l'interès territorial de l'extensió.

Així, es considera justificat que l'ampliació es situï en els terrenys contigus a la parcel·la de l'empresa que es pretén ampliar, malgrat el PTPCC els qualifiqui de sòl de protecció territorial. Al respecte, l'avanç posa de manifest que l'interès d'aquests terrenys ha de ser bàsicament agrari, que el té mínimament, ja que l'interès paisatgístic que pogués tenir la zona d'estudi es manté en la mesura que no s'actua en la zona alta, que és la que pot quedar present des de visuals llunyanes.

En tot cas, i d'acord a l'article 3.14 de la NOT, cal que la modificació inclogui l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la proposta d'extensió.

A nivell informatiu, en l'avanç s'explica que més enllà de les cessions per a zones verdes i espais lliures previstos a l'article 65 del TRLU, el nou sector de sòl urbanitzable haurà d'assumir part de les cessions inicialment previstes pel polígon industrial el Prat i que per diferents motius no s'han arribat a consolidar. I que el sector també ha de contribuir en la millora tant de la mobilitat interna del polígon com del seu accés des de la carretera C-59, eliminant així el trànsit de vehicles de gran tonatge per l'interior del nucli urbà de Moià.

Es preveu que les zones d'aprofitament es situïn en la part sud-est del sector, en una única parcel·la situada de forma adjacent al Escorxador Comarcal del Moianès, de forma que la peça de sòl d'aprofitament sigui continua amb la de l'actual escorxador, amb el compromís de la mercantil promotora de la modificació de promoure un expedient d'agregació de finques per tal de deixar-la en una única peça destinada a l'ampliació i desenvolupament de l'escorxador. En tot cas, i vista l'excepcionalitat de la proposta pel que fa a les previsions del PTPCC, caldrà que aquesta parcel·la sigui la mínima necessària per donar resposta a les necessitats d'ampliació de l'empresa i que així quedi convenientment justificat en la modificació.

En un altre ordre de coses s'escau assenyalar que si bé no és objecte del present informe, la qualificació d'una parcel·la de serveis tècnics per a la instal·lació d'una planta de biogàs i una planta fotovoltaica va estretament lligada a la delimitació del sector de sòl urbanitzable, ja que forma part de la mateixa finca rústica propietat de l'empresa Escorxador Comarcal del Moianès. Segons s'explica a l'avanç, s'està en converses per tal que la propietat de la finca, amb totes les garanties i atenent a l'interès públic de la proposta i la modificació, cedeixi a l'ajuntament de Moià els terrenys necessaris per a la instal·lació de les plantes municipals de biogàs i fotovoltaïques, facilitant així la implantació d'uns equipaments que ha de comportar una millora en termes d'equipament per al municipi, una millora en la gestió dels residus i una millora en la gestió energètica del conjunt del municipi, podent-se portar més enllà en la mesura que l'energia generada en la planta fotovoltaica pugui repercutir en un benefici per a tota la població.

Per últim, indicar que malgrat la proposta de modificació del PGOU de Moià afecta una superfície de sòl important, en cap cas suposa un percentatge de sòl en relació al sòl classificat com a sòl urbà que pogués fer plantejar una revisió del planejament general d'acord a aquells supòsits que estableix l'article 95 del TRLU. Aquest article estableix com a límit un increment del 20% del sòl



urbà, la modificació suposa, en el seu conjunt, un increment del 5,54% del sòl classificat com a sol urbà i classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades.

Vist l'informe del Servei Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central emès sobre l'Avantprojecte de la Modificació Puntual del Pla General Ordenació, de Moià, en el sentit de proposar a la Comissió de Territori de Catalunya, de reconèixer als efectes del previst a l'article 1.14 de les Normes del Pla territorial parcial de la Catalunya Central, l'elevat interès territorial de la proposta relativa a la delimitació d'un nou sector de sòl urbanitzable d'ús industrial com a ampliació del polígon el Prat, amb les observacions descrites en l'apartat de valoració de l'informe.

Acord

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

1. Reconèixer l'elevat interès territorial de l'actuació, als efectes del previst a l'article 1.14 de les Normes del Pla territorial parcial de la Catalunya Central, de l'Avantprojecte de la Modificació Puntual del Pla General Ordenació, de Moià, amb les observacions descrites en l'apartat de justificació i valoració de l'expedient.
2. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez



Doc.original signat per:
Maria De La Merce Albiol
Núñez 10/01/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04H2WHBDSWHBQ7NVFDJC4CWRD5TPBPXT

Data creació còpia:
10/01/2024 14:26:44

Pàgina 6 de 6