



## Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moià  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

Joaquim Rosell López (1 de 2)  
Data de Signatura: 17/05/2024  
HASH: 18d7676f6cb03116a760876ccb358d0



Dionís Guiteras Rubio (2 de 2)  
Data de Signatura: 17/05/2024  
HASH: 2d214c30a97720719d2888d5803d4c82



### IDENTIFICACIÓ

**Àrea/Servei:** Territori i Urbanisme

**Expedient núm.:** 2693/2023

**Procediment:** Certificat

JOAQUIM ROSELL LÓPEZ com a SECRETARI de l'AJUNTAMENT DE MOIÀ,

### CERTIFICO:

Que en data 23 d'octubre de 2023 l'Ajuntament de Moià va aprovar per Decret d'Alcaldia 2023-1316 el tràmit segons l'article 1.14 Actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla Territorial de les Comarques del document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació de Moià que reproduceix literalment a continuació:

### “IDENTIFICACIÓ :

**Àrea/Servei:** Territori

**Expedient núm.:** 2693/2023

**Procediment :** Actuacions Urbanístiques

**Projecte :** Avantprojecte de Modificació Puntual del Pla General Ordenació de Moià

**Redactor/a :** Antoni Bosch Miquel, Arquitecte col·legiat núm. 23451.6.

### DECRET D'ALCaldia

### ANTECEDENTS :

1.- Es tramita el Document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació Moià de Moià, a l'empara de l'article 1.14 Actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla Territorial de les Comarques Centrals, per a l'inici del procediment de la modificació del Pla General d'Ordenació Moià on mitjançant l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya permetrà iniciar la tramitació de l'instrument urbanístic adequat al tipus d'actuació.

2.- En data 23 d'octubre de 2023 s'ha presentat, registre d'entrada 2023-E-RE-2027, el document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació Moià de Moià signat digitalment pel Sr. Toni Bosch Miquel, arquitecte col·legiat número 23451.6.

3.- L'objecte de la tramitació del Document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació Moià de Moià, a l'empara de l'article 1.14 Actuacions d'interès territorial





## Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moià  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

no previstes pel Pla Territorial de les Comarques Centrals. La modificació puntual del PGOU consisteix en una ampliació del sòl urbanitzable entre el polígon industrial del Prat, en direcció sud, a la carretera C-59. La modificació ha de permetre una actualització amb els requeriments actuals funcionals i urbanístics en l'àmbit del polígon El Prat, pel que fa a cessions i vialitat i aconseguir una millor connectivitat d'aquest polígon amb la C59. Així mateix, en la definició del nou sector urbanitzable obtenir àmbits de cessió, de dimensions superiors als que determina la Llei d'urbanisme per tal d'habilitar sòl per a infraestructures de caràcter estructural per al municipi, i alhora propiciar el creixement i desenvolupament d'activitats existents, i estructurants per a la comarca i comarques veïnes, que han d'aportar valor afegit al sistema econòmic del país.

**4.-** La modificació puntual del PGOU es planteja per tal de donar resposta a la necessitat de creixement d'una de les empreses existents al polígon del Prat, l'Escorxador Comarcal del Moianès, empresa que es configura com a estructurant en el context socioeconòmic del municipi i la comarca pel seu volum d'empleats directes i servei indirecte a multitud d'activitats econòmiques vinculades al sector primari. Així mateix, es planteja definir una peça de sòl de dimensió considerable, 25.000 metres quadrats, per ubicar instal·lacions municipals que l'Ajuntament te programades, instal·lacions que han de reportar importants beneficis al conjunt del municipi en temes de gestió de residus i obtenció d'energies alternatives.

**5.-** En data 23/10/2023 per Provisió d'Alcaldia s'incoa expedient en relació amb l'aprovació inicial "Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació Moià", i es sol·licita:

- Informe dels serveis tècnics municipals.

**6.-** En data 23/10/2023 l'Arquitecte municipal lliura informe tècnic favorable en relació amb la iniciació del tràmit segons l'article 1.14 Actuacions d'interès territorial no previst pel Pla territorial de les Comarques del document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació de Moià signat digitalment pel Sr. Antoni Bosch Miquel arquitecte col·legiat número 23451.6.

## FONAMENTS JURÍDICS

### **PRIMER.-** Legislació aplicable :

-DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions vigents.

-Pla Territorial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, i publicat al DOGC el 22 d'octubre de 2008.

-Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal aprovada el 21 de novembre





## Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moià  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

de 1984 i publicada el 23 de gener de 1985.

- Modificació puntual 1/2001 del Pla general d'ordenació d'ampliació de la zona industrial aprovada el 18 de juny de 2002 i publicada el 30 de setembre de 2002.

### **SEGON.- Competència**

Article 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en quant a les competències dels municipis

Article 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació als serveis mínims que han de prestar els municipis de Catalunya.

La competència per a l'adopció del present acord ve atribuïda a l'alcalde d'acord amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de bases de règim local, l'article 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Reglament

### **RESOLC :**

**PRIMER.-** FER PROPI l'informe de l'Arquitecte municipal de data 23/10/2023 l'Arquitecte en relació amb la iniciació del tràmit segons l'article 1.14 Actuacions d'interès territorial no previst pel Pla territorial de les Comarques, en base al document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació de Moià signat digitalment pel Sr. Antoni Bosch Miquel arquitecte col·legiat número 23451.6.

**SEGON.-** SOL·LICITAR a la Comissió d'Urbanisme de les Comarques Centrals, el tràmit segons l'article 1.14 Actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla territorial de les Comarques del document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació de Moià signat digitalment pel Sr. Antoni Bosch Miquel arquitecte col·legiat número 23451.6

**TERCER.-** COMUNICAR aquest acord al redactor del projecte, Sr. Aleix Rifà Beltran, Enginyer industrial.

Moià, a la data de la firma electrònica

La data vàlida d'aquest document és la data de signatura del titular de l'òrgan d'Alcaldia-Presidència que consta al marge esquerre.

En dono fe,  
Dionís Guiteras i Rubio  
L'alcalde

Joaquim Rosell López  
Secretari





## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Pàgina web: <http://moia.cat>

I perquè se'n prengui coneixement i tingui els efectes que correspongui, estenc aquesta certificació amb el vistiplau de l'Alcalde President.

Moià, document datat i signat electrònicament al marge (la data vàlida d'aquest document és la data de signatura del titular de l'òrgan de Presidència que consta al marge esquerre).

Dionís Guiteras i Rubio  
L'Alcalde

Joaquim Rosell López  
Secretari

