



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

Expedients núm: 2693/2023

Provisió d'Alcaldia de sol·licitud d'informes

Procediment: Actuacions Urbanístiques

Data d'iniciació: 23/10/2023

En relació el Document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació Moia.

I N F O R M E T È C N I C

Es tramita el Document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació Moia de Moia, a l'empara de l'article 1.14 Actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla Territorial de les Comarques Centrals, per a l'inici del procediment de la modificació del Pla General d'Ordenació Moia on mitjançant l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya permetrà iniciar la tramitació de l'instrument urbanístic adequat al tipus d'actuació.

Relació de fets.

En data 16 de novembre de 2022, es va adjudicar les obres de condicionament de la C-59 del PK 22+000 al 38+460. Sant Feliu de Codines - Moia.

En data 7 de juliol es va signar: *"...Propuesta de Resolución Definitiva para la concesión de ayudas en relación con la Resolución de 29 de julio de 2022, de la Presidenta de la E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P., por la que se da traslado y comunica a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) la Resolución de 27 de julio de 2022 del Consejo de Administración de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P., por la que se formaliza la primera Convocatoria del Programa de incentivos a proyectos singulares de instalaciones de biogás financiados por el «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea– NextGenerationEU», cuyas Bases Regulatoras fueron establecidas mediante la Orden TED/706/2022, de 21 de julio de 2022 del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (B.O.E. núm. 178, de 26 de julio de 2022)..."*





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

En data 23 d'octubre de 2023 s'ha presentat, registre d'entrada 2023-E-RE-2027, el document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació Moià de Moià signat digitalment pel sr. Toni Bosch Miquel arquitecte col·legiat número 23451.6.

Objecte.

L'objecte de la tramitació del Document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació Moià de Moià, a l'empara de l'article 1.14 Actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla Territorial de les Comarques Centrals.

La modificació consisteix en una ampliació del sòl urbanitzable entre el polígon industrial del Prat, en direcció sud, a la carretera C-59. La modificació ha de permetre una actualització amb els requeriments actuals funcionals i urbanístics en l'àmbit del polígon El Prat, pel que fa a cessions i vialitat i aconseguir una millor connectivitat d'aquest polígon amb la C59. Així mateix, en la definició del nou sector urbanitzable obtenir àmbits de cessió, de dimensions superiors als que determina la Llei d'urbanisme per tal d'habilitar sòl per a infraestructures de caràcter estructural per al municipi, i alhora propiciar el creixement i desenvolupament d'activitats existents, i estructurants per a la comarca i comarques veïnes, que han d'aportar valor afegit al sistema econòmic del país.

La modificació es planteja per tal de donar resposta a la necessitat de creixement d'una de les empreses existents al polígon del Prat, l'Escorxador Comarcal del Moianès, empresa que es configura com a estructurant en el context socioeconòmic del municipi i la comarca pel seu volum d'empleats directes i servei indirecte a multitud d'activitats econòmiques vinculades al sector primari.

Així mateix, es planteja definir una peça de sòl de dimensió considerable, 25.000 metres quadrats, per ubicar instal·lacions municipals que l'Ajuntament te programades, instal·lacions que han de reportar importants beneficis al conjunt del municipi en temes de gestió de residus i obtenció d'energies alternatives.

Fonaments de dret.

-Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb les modificacions vigents.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

-Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental i el Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

-Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

-Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

-VIV/561/2010 (Ordre VIV/561/2010, de 1 de febrer per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

- Modificació puntual 1/2001 del Pla general d'ordenació d'ampliació de la zona industrial aprovada el 18 de juny de 2002 i publicada el 30 de setembre de 2002.

-Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal aprovada el 21 de novembre de 1984 i publicada el 23 de gener de 1985.

-Pla Territorial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, i publicat al DOGC el 22 d'octubre de 2008.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

Consideracions.

La documentació que conté l'avantprojecte és la següent:

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL DOCUMENT I PROMOTOR.

1.1 Objecte del Document.

1.2 Promotor del Document.

1.3 Redactor del Document.

2. MEMÒRIA INFORMATIVA

2.1 Peticionari.

2.2 Consideracions prèvies.

2.3 Anàlisi de l'entorn.

2.4 Anàlisi de la realitat de Moià.

2.5 Encaix en el marc del Pla Territorial.

2.6 Justificació de l'oportunitat i interès públic de la proposta.

3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

3.1 Descripció de la proposta de Modificació.

3.2 Plànol proposta.

3.3 Quadres resum

4. PLANOLS

4.1 Proposta ordenació.

4.2 Ortofoto informativa.

4.3 Superposició proposta sobre Topogràfic.

El promotor del document és l'Escorxador Comarcal del Moianès. Sr Teòfil Camí Gibert, amb DNI 78076859R com a Administrador de l'empresa ESCORXADOR COMARCAL DEL MOIANES SA.

Segons el document presentat, la proposta s'empara a l'article 97.1, no suposa una revisió del planejament general, d'acord amb l'article 95 del TRLU i així mateix es troba dins les actuacions excepcionals complint les condicions d'interès





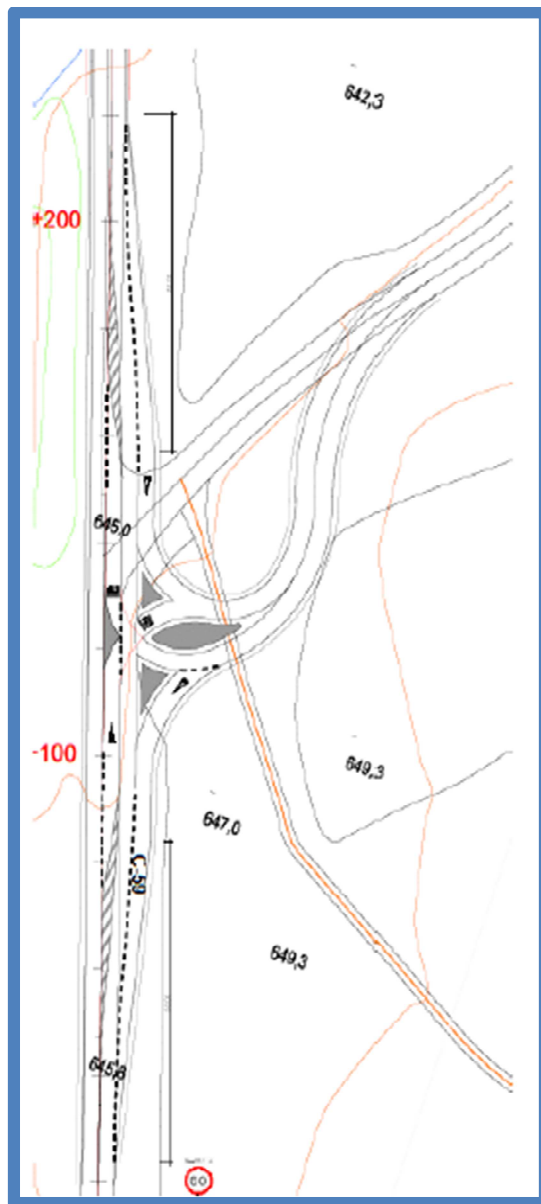
Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

territorial de l'article 1.14 Actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla Territorial de les Comarques Centrals.

Actualment, en l'actualització del polígon ja s'han endegat les obres de millora en l'enllaç de la C-59:

PC-CIB-19028 Condicionament de la Carretera C-59 del PK 22+000 al 38+460. Sant Feliu de Codines -MoiàC-59 Moià PK 37+150.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

D'altra banda també s'ha rebut la "...Resolución Definitiva para la concesión de ayudas en relación con la Resolución de 29 de julio de 2022, de la Presidenta de la E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P., por la que se da traslado y comunica a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) la Resolución de 27 de julio de 2022 del Consejo de Administración de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P., por la que se formaliza la primera Convocatoria del Programa de incentivos a proyectos singulares de instalaciones de biogás financiados por el «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea– NextGenerationEU», ..."

Conclusions.

Del document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació Moia de Moia signat digitalment pel sr. Toni Bosch Miquel arquitecte col·legiat número 23451.6, per tot l'exposat,

PROPOSO:

Primer- INICIAR el tràmit segons l'article 1.14 Actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla territorial de les Comarques del document Avantprojecte Modificació Pla General d'Ordenació Moia de Moia signat digitalment pel sr. Toni Bosch Miquel arquitecte col·legiat número 23451.6.

Aquest és l'informe, que emeten el tècnic que subscriu, segons el seu lleial saber i entendre, l'ajuntament amb el seu millor criteri decidirà.

l'arquitecte municipal,

Document signat electrònicament al marge, a Moia

